



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013



ZDROJ PITNÉ VODY
KÁRANÝ, a.s.

Výroční zpráva společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. 2013

Obsah

- 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti**
akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2013 strana 3
- 2. Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého hmotného majetku**
ve vlastnictví akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. strana 6
- 3. Zpráva představenstva společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013** strana 8
- 4. Zpráva dozorčí rady** akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.strana 12
- 5. Zpráva nezávislého auditora**
pro akcionáře společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.strana 15
- 6. Rozvaha v plném rozsahu** ke dni 31.12. 2013 strana 17
- 7. Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu** ke dni 31.12. 2013strana 19
- 8. Přehled o peněžních tocích** ke dni 31.12. 2013strana 21
- 9. Příloha k účetní závěrce**
akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ke dni 31.12. 2013strana 22

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

1.

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.
a o stavu jejího majetku za rok 2013

a) Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů

Za účelem porozumění podstaty současné podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) tato zpráva nejprve ve stručnosti shrnuje vývoj smluvních vztahů Společnosti.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedl stát Česká republika k 1. 1. 1998 na Zájemové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodohospodářský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájemového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem dvacátého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úpravná vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úpravná vody v Hulicích na řece Želivce a úpravná vody v Praze 4 – Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj - Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“) a pro provoz - Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „**PVK**“).

Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájemového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“) uzavřelo Zájemové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS. V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s akciovou společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. Obě zmínované a výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou tj. na období 15 let.

Na základě legislativní změny, vyvolané zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. proběhla k 1. 1. 2002 transformace Zájemového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájemovým sdružením. Výše uvedená smlouva s PVS se nadále plní a každoročně se k ní uzavírají dodatky, jež stanoví výši nájmu mezi Společností a PVS. Součástí těchto dodatků jsou i roční plány oprav a dále roční i střednědobé plány investic.

b) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2013

V roce 2013 se podařilo udržet úroveň zisku Společnosti dosaženého v předchozím roce. Hrubý zisk Společnosti před zdaněním opět překročil částku 12 mil. Kč. Finanční plán Společnosti pro rok 2012 přitom původně předpokládal dosažení zisku před zdaněním ve výši cca 10,4 mil. Kč. Původní plán zisku Společnosti tak byl překročen.

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2013 shrnuje následující tabulka:

	Původní plán 2013 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2013 (v tis. Kč)	% vyjádření
Náklady celkem	34.538	32.696	94,67 %
Výnosy celkem	44.946	44.840	99,76 %
Zisk	10.408	12.144	116,68 %

Hospodářské výsledky Společnosti v roce 2013 lze tudíž považovat za velmi dobré a stabilní.

c) Změna modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti

V souladu usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti kroky k zajištění dlouhodobého provozování vodohospodářského majetku Společnosti ve formě vlastnického modelu provozování, a sice provozování tohoto majetku zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a.s., IČ: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Vodárna Káraný**“). Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost. Společnost Vodárna Káraný vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku.

V průběhu roku 2013 Společnost vedla jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS a dále se společnostmi Úpravná vody Želivka, a.s. a PVK. Výsledkem těchto složitých a několik měsíců trvajících intenzivních jednání bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody Společnosti s účinností od 6. listopadu 2013.

V této souvislosti je významnou skutečností, že dne 27. června 2013 uzavřela Společnost se společností Vodárna Káraný smlouvu o nájmu podniku Společnosti. Na základě této smlouvy Společnost pronajala svůj podnik své dceřiné společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Vodárna Káraný samostatně provozuje a řídí podnik Společnosti. Smlouvu o nájmu podniku schválila valná hromada Společnosti dne 27. června 2013.

Celá výše popsaná transakce byla klíčovou nejen z pohledu roku 2013, ale i příštích více než 10 let. Společnosti se tuto změnu povedlo úspěšně zrealizovat bez větších potíží a počínaje 6. listopadem 2013 je dodávka vody hl. m. Praze prováděna na základě na základě fungujícího modelu provozování majetku Společnosti.

d) Významné změny ve vnitroskupinových smluvních vztazích Společnosti v roce 2013

S účinností od 6. 11. 2013 byla uzavřena smlouva o nájmu podniku Společnosti společností Vodárna Káraný, a.s.

S účinností od 6. 11. 2013 byla s PVS uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech.

S účinností od 4. 11. 2013 byla s PVS uzavřena smlouva o poskytování účetních služeb.

e) Konání valných hromad Společnost v roce 2013

V roce 2013 se konaly dvě valné hromady Společnosti.

Dne 27. června 2013 se konala řádná valná hromada Společnosti. Na této valné hromadě došlo k udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o nájmu podniku Společnosti společností Vodárna Káraný a také k personální obměně orgánů Společnosti.

Dne 25. listopadu 2013 se konala mimořádná valná hromada, která mimo jiné rozhodla o personální obměně orgánů Společnosti (viz níže).

f) Složení představenstva společnosti v roce 2013

Od 1. ledna 2013 až do řádné valné hromady, konané dne 27. června 2013 pracovalo představenstvo Společnosti ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva
Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva
Mgr. Jan Smetana, člen představenstva
Mgr. Marek Skalický, člen představenstva
Ing. Karel Korba, člen představenstva

Dne 27. června 2013 proběhla řádná valná hromada Společnosti. Na této valné hromadě byl z funkce člena představenstva Společnosti odvolán Mgr. Jan Smetana. Představenstvo Společnosti tak ode dne 27. června 2013 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva
Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva
Mgr. Marek Skalický, člen představenstva
Ing. Karel Korba, člen představenstva

Dne 25. listopadu 2013 proběhla mimořádná valná hromada Společnosti. Na této valné hromadě byl do funkce člena představenstva Společnosti zvolen JUDr. Ivan Solil. Představenstvo Společnosti tak ode dne 25. listopadu 2013 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva
Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva
Mgr. Marek Skalický, člen představenstva
Ing. Karel Korba, člen představenstva
JUDr. Ivan Solil, člen představenstva

g) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti zasedalo v roce 2013 celkem šestnáctkrát. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti zabývalo zejména realizací změny modelu provozování vodárenského majetku Společnosti. Vedle toho se však představenstvo i nadále soustředilo na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka významného vodního zdroje. V roce 2013 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2013:

1. *investiční akce Společnosti;*
2. *pracovně-právní vztahy Společnosti;*
3. *svolání řádné a mimořádné valné hromady Společnosti;*
4. *smluvní vztahy s PVS;*
5. *smluvní vztahy s auditorem Společnosti;*
6. *likvidace a prodej nepotřebného majetku Společnosti;*
7. *schválení a dohled nad plněním investičního a finančního plánu Společnosti, jakož i plánu činnosti Společnosti; a*
8. *schválení a dohled nad plněním harmonogramu veřejných zakázek Společnosti.*

h) Investice Společnosti

Společnost i v roce 2013 pokračovala v investicích do svého majetku. Mezi nejvýznamnější investiční akce Společnosti patřily zejména následující:

1. *Rekonstrukce elektrodílny*
2. *Rekonstrukce proplachu na potrubí řadu č.3 lokalita větrák č.3*
3. *Vytyčení ochranných pásem jímacích území břeh. a umělé infiltrace*

i) Dotace čerpané Společností

V roce 2013 Společnost nečerpala žádné dotace.

j) Stav majetku Společnosti

Kromě skutečností uvedených v této zprávě se stav majetku Společnosti v roce 2013 žádným významným způsobem nezměnil. Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný.

k) Plán činnosti Společnosti v roce 2014

V roce 2014 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. 11. 2013. Vedle toho budou i nadále probíhat investiční akce Společnosti, jejichž předpokládaný objem bude dle plánu investic v roce 2014 činit přibližně 38 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější investiční akce budou patřit zejména:

1. *Rekonstrukce proplachu na potrubí řadu č.3 lokalita větrák č.3*
2. *Rekonstrukce čerpadla M3 v ČSSV*
3. *Vytyčení ochranných pásem jímacích území břeh. a umělé infiltrace*
4. *Snížení energetické náročnosti a možnosti instalace zdrojů el. energie z obnovitelných zdrojů*
5. *Příjezdová cesta k přelivnému objektu*
6. *Rekonstrukce a výměna plotů ČSSV, JEZ - úprava vod*
7. *Rekonstrukce zasakovací vany VN 8 a VN 9*
8. *SZNR 2014*

V Praze dne 16.6. 2014



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva

Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku 2.

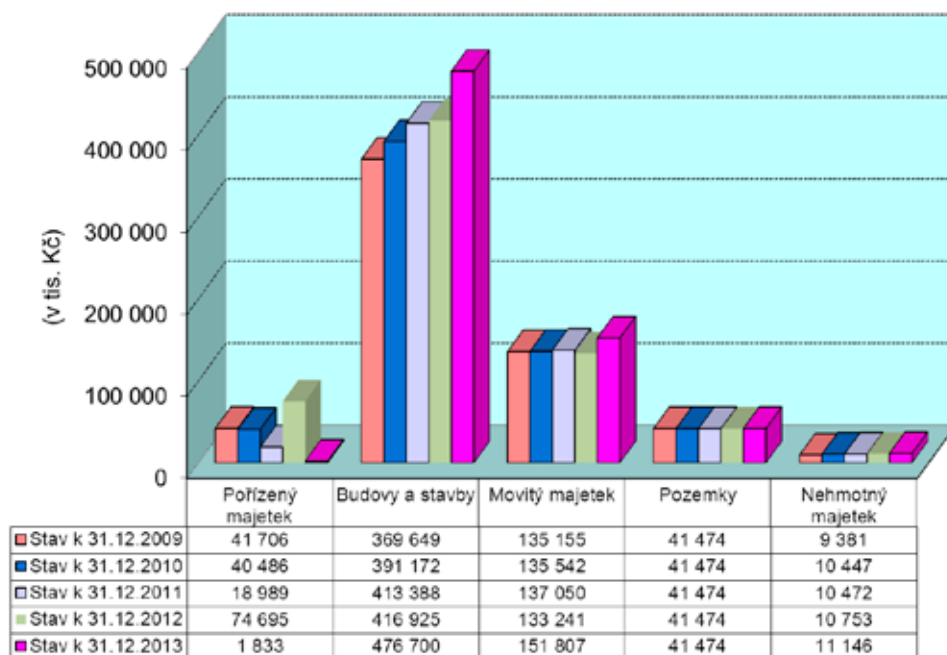
ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

K 31.12.2013 vlastnila akciová společnost Zdroj pitné vody Káraný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 689 960 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům (681 126 tis. Kč) a dlouhodobý finanční majetek (8 000 tis. Kč).

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2009	Stav k 31. 12. 2010	Stav k 31. 12. 2011	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 31. 12. 2013
Pořízený dl.hm. a nehm. majetek	41 706	40 486	18 989	74 695	1 833
Budovy a stavby	369 649	391 172	413 388	416 925	476 700
Movitý majetek	135 155	135 542	137 050	133 241	151 807
Pozemky	41 474	41 474	41 474	41 474	41 474
Nehmotný majetek	9 381	10 447	10 472	10 753	11 146
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	2 000	8 000
Celkem dlouhodobý majetek	597 364	619 120	621 372	679 087	690 960

Zařazením nového majetku a technickým zhodnocením stávajícího majetku v rámci investiční činnosti z nájemného, vzrostl vodohospodářský majetek oproti předchozímu roku o 78 733 tis. Kč. Největší investiční akce za rok 2012 číslo 3/7/781/01 Rekonstrukce filtrů 1 až 6 ÚV Sojovice, byla do majetku zařazena začátkem roku 2013, což způsobilo snížení nedokončených investic oproti roku 2012 o téměř 73 mil. Kč. Celkový nárůst majetku ve vlastnictví ZPVK, a.s. oproti roku 2012 tak činí 11 873 tis. Kč.

Vývoj dlouhodobého majetku ve vlastnictví ZPVK, a.s.



U dlouhodobě hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2013 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

(údaje v Kč)	Nemovitý majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Pozemky	Celkem
Vyřazení - likvidace	0	0	-6 489 503	0	-6 489 503
Zařazení (nový majetek)	77 498	15 143 870	19 751 639		34 973 007
Technické zhodnocení	315 284	44 630 502	5 205 228	0	50 151 015
z toho:					
investice z nájemného	315 284	44 122 766	5 205 228	0	49 643 279
vlastník	0	507 736	0	0	507 736
Snížení - částečná likvidace	0	0	-1 500	0	-1 500
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	100 100	0	100 100
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	392 782	59 774 372	18 565 964	0	78 733 118

Mezi nejdůležitější akce, které byly v roce 2013 zařazeny do majetku, patřily:

Rekonstrukce filtrů ve výši 73,1 mil. Kč,

Měření umělé infiltrace - lokalita spojný objekt ve výši 3,3 mil. Kč,

Měření umělé infiltrace - lokalita větrák ve výši 2,7 mil. Kč a

Regulační a uzavírací armatura na řadu E ve výši 1,7 mil. Kč.

U položky - částečné likvidace se jedná o odprodej jističe z rozvaděče.

Ke zvýšení pořizovacích cen došlo v rámci investiční akce č. 39D9600 částečným přestrojením rozvaděče v průběhu roku 2013.

U nehmotného majetku byl v rámci investičních akcí PVS technicky zhodnocen řídicí SW ve výši 315 tis. Kč a do majetku zařazena věcná břemena na účet 014 – ocenitelná práva ve výši 77 tis. Kč.

Od ukončení nájemní smlouvy s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v listopadu 2013, byly do majetku zařazeny 2 investiční akce, zajišťované provozní společností Vodárna Káraný, a.s. ve výši 508 tis. Kč, které se týkaly rekonstrukce vypouštěcí šachty a kanceláří ve východní hale filtrů.

Opravy majetku ve vlastnictví akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Na majetku akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. byly provedeny během roku 2013 opravy v celkové výši 3 407 tis. Kč. Finančně nejnáročnější plánovanou akcí byla oprava a cementace vnitřního povrchu řadu E. Byla realizována jedna havarijní oprava, která se týkala zabezpečovacího systému. Finanční rezerva čerpána nebyla.

Opravy na majetku akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný (v tis. Kč bez DPH)								
Skutečnost								
	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
jmenovité opravy	3 280	3 774	3 569	2 562	7 659	6 615	6 758	10 361
havarijní opravy	127	244	675	0	0	145	106	320
rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	3 407	4 018	4 244	2 562	7 659	6 760	6 864	10 681

Zpráva představenstva společnosti

3.

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

se sídlem Praha, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496402

o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013

Oddíl I. **Propojené osoby**

1. Ovládaná osoba

Společnost: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 26496402

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

2. Ovládající osoba

Společnost: Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581

(dále jen „HMP“)

3. Osoby ovládané ovládající osobu

Společnosti, které jsou dle vědomí ovládané osoby přímo ovládané ovládající osobou:

Obchodní firma	Sídlo	IČO
Úpravná vody Želivka, a.s. (90,4% podíl HMP)	Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 102 00	26496224
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 2/110, PSČ 110 00	25656112
Kolektory Praha, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 3/341, PSČ 190 00	26714124
Pražské služby, a.s. (71,84% podíl HMP, resp. 76,92%)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 190 00	60194120
Kongresové centrum Praha, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 4, 5. května 65, PSČ 140 21	63080249
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22	00005886
Pražská energetika Holding a.s. (51% podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05	26428059
Pražská plynárenská Holding a.s. (51% podíl HMP)	Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00	26442272
Pražská tepleňská Holding a.s. (51% podíl HMP)	Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00	26416808
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21	27251918
TRADE CENTRE PRAHA a.s. (90% podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00	00409316
Rozvojové projekty Praha, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, Opletalova 929/22, PSČ 110 00	25649329

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31.12. 2013 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných HMP

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost:	% podíl DPP na ZK		
Pražská strojírna a. s.	100%	Praha 9 – Vínof, Mladoboleslavská 133, PSČ 190 17	60193298
RENCAR PRAHA, a. s.	28%	Praha 8, Křížkova 148/34, PSČ 186 00	00506397
Střední průmyslová škola dopravní, a. s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a, PSČ 150 00	25632141
PS – renovace s. r. o.	40%	Praha 9, Na obrátce 16/102, PSČ 198 00	25146033
Pražská energetika Holding a. s. („PREH“)	% podíl PREH v PRE		
Pražská energetika, a. s. („PRE“)	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05	60193913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.		
PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00	27376516
eYello CZ, a.s.	100%	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00	25054040
PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19, PSČ 100 05	25677063
Pražská plynárenská Holding a. s. („PPH“)	% podíl PPH v PP		
Pražská plynárenská, a. s. („PP“)	50,20%	Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00	60193492
Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.		
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500/44, PSČ 145 08	27403505
Měření dodávek plynu, a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500/44, PSČ 145 08	29001498
Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00	47116471
Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08	63072599
Pražská plynárenská Správa majetku, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08	27436551
Informační služby - energetika, a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08	26420830
Pragoplyn, a. s.	100%	Praha 1, Jungmannova 36/31, PSČ 110 00	27933318
Pražská teplárenská Holding a. s. („PTH“)	% podíl PTH v PT		
Pražská teplárenská, a. s. („PT“)	47,33%	Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00	45273600
Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT v dceřin. spol.		
TERMONTA PRAHA a. s.	100%	Praha 10, Třebostická 46/11, PSČ 100 000	47116234
Teplo Neratovice, spol. s r. o.	100%	Neratovice, Školní 162, PSČ 277 11	49827316
Pražské služby, a. s. („PS“)			
Společnosti s kapitálovou účastí PS	% podíl PS v dceřin. spol.		
AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, PSČ 252 67	26432331
Pražská odpadová a. s. od 6. 1. 2014 vymazána s OR	35%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77	24167894
Nepřekonatelý servis s. r. o. v likvidaci	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77	27257452
TRADE CENTRE PRAHA a. s. („TCP“)			
Společnosti s kapitálovou účastí TCP	% podíl TCP v dceřin. spol.		
TCP – Vinohrady, a. s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00	25672541
Úpravná vody Želivka, a. s. (dále i jen ÚVŽ)			
Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ	% podíl ÚVŽ v dceřin. spol.		
Želivská provozní, s. r. o.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 100 00	29131804

Oddíl II. **Způsob ovládání**

HMP je většinovým akcionářem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a v závislosti na účasti minoritních akcionářů této společnosti na její valné hromadě může prosadit volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou členy představenstva nebo dozorčí rady. HMP je tedy ovládající osobou společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Oddíl III. **Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.

Oddíl IV. **Smlouvy a dohody uzavřené mezi propojenými osobami**

Přehled smluv uzavřených v rozhodném období:

1.

Dodatek č. VIII. ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví pronajímatele v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících

Pronajímatel: Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Nájemce: Pražská vodohospodářská společnost, a. s.

Cena: 37 975 000,- Kč bez DPH ročně

Předmět: Změna smluvní výše nájemného pro rok 2013 a zkrácení doby platnosti smlouvy

Nabytí účinnosti: 5. 11. 2013

2.

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech ze dne 5. 11. 2013

Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost, a. s.

Předmět: Úprava vzájemných vztahů dvou vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Na základě smluvního vztahu nedochází k finančnímu plnění.

Nabytí účinnosti: 6. 11. 2013

3.

Smlouva o poskytování účetních služeb ze dne 4. 11. 2013

Poskytovatel: Pražská vodohospodářská společnost, a. s.

Odběratel: Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Cena: 300 000,- Kč bez DPH ročně

Předmět: Poskytování účetních služeb

Oddíl V. **Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob**

V průběhu účetního období nebyly v zájmu propojených osob učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných úkonů uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Oddíl VI.

Opatření přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud propojených osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Oddíl VII.

Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud propojených osob poskytnuta žádná jiná plnění než ta poskytnutá v rámci běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. Za tato poskytnutá plnění byla ovládané osobě poskytnuta odpovídající protiplnění.

Oddíl VIII.

Závěr

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. a předložena k přezkoumání dozorčí radě a k ověření auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2013. Vzhledem k tomu, že společnost Zdroj pitné vody Káraný, a. s. je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Praze dne 31. 3. 2014

Za představenstvo Zdroj pitné vody Káraný, a. s.



Jan Kučera
předseda představenstva



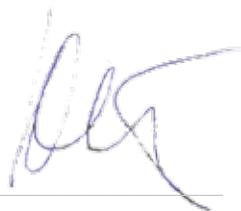
Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva



Ing. Karel Korba
člen představenstva



Mgr. Marek Skalický
člen představenstva



JUDr. Ivan Solil
člen představenstva

Zpráva dozorčí rady

akciové společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2013

4.

Od 1. 1. 2013 až do řádné valné hromady, konané dne 27. 6. 2013 pracovala dozorčí rada společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen ZPVK, a.s.) ve složení:

Ing. Luboš Valehrach, předseda dozorčí rady
Mgr. Nataša Šturmová, místopředseda dozorčí rady
Mgr. Helena Mallotová, člen dozorčí rady
Mgr. Ondřej Počarovský, člen dozorčí rady
Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady
Jiří Liška, člen dozorčí rady
Ing. Alan Zubr, člen dozorčí rady
Petr Zeman, člen dozorčí rady
Prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr.h.c., člen dozorčí rady

Dne 27. 6. 2013 proběhla řádná valná hromada Společnosti. Na této valné hromadě došlo k následujícím změnám ve složení dozorčí rady společnosti ZPVK, a.s.:

Odvolán byl : *Petr Zeman*
Zvolen byl: *JUDr. Ivan Solil*

Dozorčí rada společnosti tak ode dne 27. 6. 2013 pracovala ve složení:

Ing. Luboš Valehrach, předseda dozorčí rady
Mgr. Nataša Šturmová, místopředseda dozorčí rady
Mgr. Ondřej Počarovský, člen dozorčí rady
Mgr. Helena Mallotová, člen dozorčí rady
Jiří Liška, člen dozorčí rady
Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady
prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr.h.c., člen dozorčí rady
Ing. Alan Zubr, člen dozorčí rady
JUDr. Ivan Solil, člen dozorčí rady

Dne 25. 11. 2013 proběhla mimořádná valná hromada Společnosti. Na této mimořádné valné hromadě došlo k následujícím změnám ve složení dozorčí rady společnosti ZPVK, a.s.:

Odvolán byl : *JUDr. Ivan Solil*
Zvolen byl: *Ing. Petr Horálek*

Dozorčí rada společnosti tak ode dne 25. 11. 2013 pracovala ve složení:

Ing. Luboš Valehrach, předseda dozorčí rady
Mgr. Nataša Šturmová, místopředseda dozorčí rady
Mgr. Ondřej Počarovský, člen dozorčí rady
Mgr. Helena Mallotová, člen dozorčí rady
Jiří Liška, člen dozorčí rady
Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady
prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr.h.c., člen dozorčí rady
Ing. Alan Zubr, člen dozorčí rady
Ing. Petr Horálek, člen dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti zasedala v roce 2013 celkem čtyřikrát (5.února 2013; 11.června 2013; 17.září 2013 a 16.prosince 2013).

V proběhlém roce 2013 dozorčí rada, jako kontrolní orgán společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Zástupci dozorčí rady byli zváni a pravidelně se účastnili zasedání představenstva společnosti, průběžně sledovali zejména hospodaření společnosti a dodržování stanov. Během výkonu své činnosti v roce 2013 zaměřila dozorčí rada pozornost zejména na problematiku i řešení otázek vztahujících se ke schválení a dohledu nad investičními i finančními plány společnosti, jakož i nad plánem činnosti společnosti a to zejména s přihlédnutím k procesu převzetí vodohospodářského majetku společnosti od nájemce a jeho následným samoprovozováním nově založenou dceřinou společností Vodárna Káraný, a.s. Dozorčí rada se dále věnovala přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku i mnoha dalším činnostem.

Na svém zasedání dne 16. června 2014 projednala dozorčí rada následující materiály předložené představenstvem v souvislosti s rozhodováním valné hromady:

- ❖ Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2013,
- ❖ Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého hmotného majetku ve vlastnictví společnosti v roce 2013,
- ❖ Zpráva představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013,
- ❖ Účetní závěrka společnosti ke dni 31.12.2013 a to:
 - Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12. 2013,
 - Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31.12 2013,
 - Příloha účetní uzávěrky za období 1.1.2013 do 31.12. 2013,
- ❖ Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti o hospodaření společnosti za rok 2013.

Po důkladném přezkoumání těchto dokumentů dozorčí rada konstatuje, že k těmto dokumentům nemá žádné připomínky. Dozorčí rada se shodla v názoru doporučit valné hromadě ke schválení příslušné dokumenty.

Dozorčí rada dále doporučuje, na základě návrhu představenstva, valné hromadě ZPVK, a.s. ke schválení toto rozdělení čistého zisku za rok 2013 ve výši **9 827 613,75 Kč**:

- ❖ částku ve výši 5% čistého zisku, tj. **491 380,00 Kč** přidělit do rezervního fondu, který je tvořen v souladu se stanovami společnosti,
- ❖ částku ve výši **8 336 233,75 Kč** převést do fondu obnovy a rozvoje,
- ❖ částku ve výši **1 000 000,00 Kč** ponechat jako nerozdělený zisk.

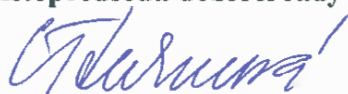
Dozorčí rada nemá žádné výhrady k práci představenstva a vedení společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. v roce 2013.

Praha dne 16.června 2014

Ing. Luboš Valehrach,
předseda dozorčí rady



Mgr. Nataša Šturmová
místopředseda dozorčí rady





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

se sídlem 110 00 Praha 1, Žatecká 110/2, IČ 26496402, rozhodující předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR č. 100

Praha 24. 3. 2014

Podpis auditora:



Rozvaha v plném rozsahu

6.

ROZVAHA	
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Žatecká 110/2 Praha 1 110 00	k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013 v tisících Kč IC: 2 6 4 9 6 4 0 2 otisk podacího razítka

Označ	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
	AKTIVA CELKEM	001	+732 147	-211 957	+520 190	+521 998
B.	Dlouhodobý majetek	003	+690 959	-211 957	+479 002	+481 645
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+11 146	-10 813	+333	+389
B.I.3.	Software	007	+10 266	-10 266		
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	+81	-1	+80	+3
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	+799	-546	+253	+386
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+671 813	-201 144	+470 669	+479 256
B.II.1.	Pozemky	014	+41 474		+41 474	+41 474
B.II.2.	Stavby	015	+476 699	-98 052	+378 647	+330 217
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+151 807	-103 092	+48 715	+32 870
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	+1 833		+1 833	+74 695
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	+8 000		+8 000	+2 000
B.III.1	Podíly - ovládaná osoba	024	+8 000		+8 000	
B.III.6	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				+2 000
C.	Oběžná aktiva	031	+41 188		+41 188	+40 159
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+5 167		+5 167	+358
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+4 121		+4 121	+14
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	+1 005		+1 005	+304
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+41		+41	+40
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+36 021		+36 021	+39 801
C.IV.1.	Peníze	059	+1		+1	+6
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+36 020		+36 020	+39 795
D.I	Časové rozlišení	063				+194
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				+194



Označ	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2012)
	PASIVA CELKEM	001	+520 190	+521 998
A.	Vlastní kapitál	002	+476 975	+467 061
A.I.	Základní kapitál	003	+399 000	+398 915
A.I.1.	Základní kapitál	004	+399 000	+399 000
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		-85
A.II.	Kapitálové fondy	007	-21 993	-21 993
A.II.1.	Emisní ážio	008	+4 092	+4 092
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	011	-26 085	-26 085
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	014	+88 140	+79 222
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	015	+6 401	+5 905
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016	+81 739	+73 317
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	+2 000	+1 000
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	+2 000	+1 000
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+9 828	+9 917
B.	Cizí zdroje	022	+43 214	+54 928
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+38 701	+38 491
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038	+38 701	+38 491
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+4 513	+16 437
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+3 307	+15 130
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	+204	+290
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045	+134	+187
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+749	+718
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+7	
B.III.10	Dohadné účty pasivní	049	+112	+112
C.I.	Časové rozlišení	055	+1	+9
C.I.1.	Výdaje příštích období	056	+1	+9

Sestaveno dne: **24.3.2014**

Právní forma: **akciová společnost**
účetní jednotky

Předmět podnikání:
správa a údržba nemovitostí

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva
Martina Šandová, místopředseda představenstva

Mgr.

Jan Kučera
Martina Šandová



Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu

7.

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	
otisk podacího razítka	k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013 v tisících Kč č 2 6 4 9 6 4 0 2 Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Žatecká 110/2 Praha 1 110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	m.nulém
II	Výkony	004	+44 203	+43 459
II.1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+44 203	+43 459
B.	Výkonová spotřeba	008	+5 638	+7 143
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+18	+17
B.2.	Služby	010	+5 620	+7 126
+	Přidaná hodnota	011	+38 565	+36 316
C.	Osobní náklady součet	012	+5 807	+4 993
C.1.	Mzdové náklady	013	+1 165	+665
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	+3 167	+3 070
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+1 473	+1 255
C.4.	Sociální náklady	016	+2	+3
D.	Daně a poplatky	017	+97	+316
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	+21 005	+19 150
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	+1	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	+1	
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	+307	
H.	Ostatní provozní náklady	027	+49	+1
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	+11 915	+11 856
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	+85	
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly	032	+85	
X.	Výnosové úroky	042	+244	+404
O.	Ostatní finanční náklady	045	+15	+11
*	Finanční výsledek hospodaření	048	+229	+393
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	+2 316	+2 332
Q.1.	splatná	050	+2 106	+2 874
Q.2.	odložená	051	+210	-542
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	+9 828	+9 917
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	+9 828	+9 917
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	+12 144	+12 249



Označ:	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období sledovaném	minulám
Sestaveno dne	24.3.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka		
Právní forma	akciová společnost	Jan Kučera, předseda představenstva		
účetní jednotky		Mgr.		
Předmět podnikání:	správa a údržba nemovitostí	Martina Šandorová, místopředseda představenstva		
Pozn.:		 		



Přehled o peněžních tocích

8.

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

k 31. 12. 2013

(v tis. Kč)

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

		běžné účetní období
P	Stav peněžních prostředků na začátku úč.období	39 801
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti - provozní činnost		
Z	Účetní hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním	12 144
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	20 760
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, a umořování oceň.R a goodwillu (+/-)	21 005
A.1.2.	Změna stavu oprav.položek, rezerv	0
A.1.3.	Zisk /ztráta/ z prodeje stálých aktiv (do V -, do N +)	-1
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+) s výjim.kapitaliz. a vyúčt. výnosové úroky(-)	-244
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimoř. položkami	32 904
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-18 568
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provoz.činn., AÚ ČR a dohad.účtů aktivních	-6 721
A.2.2.	Změna stavu krátkodob.závazků z provoz.činn., PÚ ČR a dohad.účtů pasivních	-11 932
A.2.3.	Změna stavu zásob	
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespádajícího do peněž.prostř.a ekvivalentů	85
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	14 336
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-15
A.4.	Přijaté úroky (+)	244
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-3 076
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účet.případy vč.daně z př.z mimoř.čin.	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)(lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst.4 vyhlášky)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 489
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-9 270
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 269
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků,popř.krdobých záv.-do oblasti finanč.čin.,na peněž.prostř.a ekvival.	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-6 000
C.2.1.	Zvýšení pen.prostř.a ekviv. z titulu zvýšení zákl.kapit.,emis.ažia,RF,včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněž.prostř.společníků a akcionářů (+)	-6 000
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč.zaprac.srážkové daně,a fin.vyrov.n.se spol.v.o.s.a komplem.k.s.	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku - není podle standardu č.023	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 000
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 780
R	Stav peněžních prostředků a pen.ekvivalentů na konci účet. období	36 021

Příloha k účetní závěrce

9.

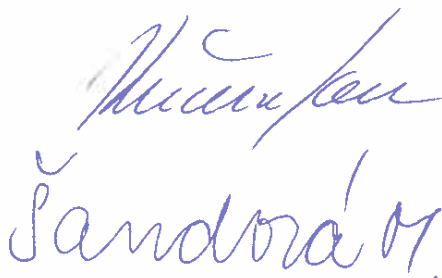


Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013

*Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 24. 3. 2014*

Podpisový záznam statutárního orgánu:



I. Popis účetní jednotky

Firma:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
IČ:	264 96 402
Založení/Vznik:	1. ledna 2002
Sídlo:	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma:	Akiová společnost
Spisová značka:	Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7438
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 399 000 000 Kč.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 360 Kč, v listinné podobě.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 39 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100%.

Emisní ážio

K 1. 1. 2013 i k 31. 12. 2013 činí 4 092 000 Kč.

Akcionář

Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č. 1.

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva: Jan Kučera

Místopředseda představenstva: Mgr. Martina Šandová, MBA

Členové představenstva: Mgr. Marek Skalický

Ing. Karel Korba

Ing. Jan Smetana – do 27. 6. 2013

JUDr. Ivan Solil – od 25. 11. 2013

Předseda dozorčí rady: Ing. Luboš Valehrach

Místopředseda dozorčí rady: Mgr. Nataša Šturmová

Členové dozorčí rady: Ing. Alan Zubr

Mgr. Helena Mallotová

Petr Zeman – do 27. 6. 2013

Mgr. Ondřej Počarovský

Jiří Liška

Ing. Jiří Hlávka

Prof. RNDr. Bedřich Moldan

JUDr. Ivan Solil – do 25. 11. 2013

Ing. Petr Horálek – od 25. 11. 2013

Organizační struktura společnosti

Vedení účetnictví a administrativní servis zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 100 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Zdroj pitné vody Káraný, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný do společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „Sdružení“), které dnem 31. 7. 2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení byly akcie odpovídající členským podílům převáděny členům Sdružení.

Dnem 30. 6. 2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496402, neboť ke dni 1. 7. 2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100% akcií společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. se konala dne 22. 2. 2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4. 4. 2005 všechny členy Sdružení, tj. 12 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

Dne 25. 11. 2009 byl mimořádnou valnou hromadou společnosti vysloven souhlas s nabýváním vlastních akcií. Celková kupní cena by za předpokladu nákupu všech povolených kusů akcií činila cca 6 449 932 Kč.

Dne 3. 1. 2013 byla založena na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 17. 10. 2012 společnost Vodárna Káraný, a.s., která po ukončení smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., tzn. od 6. 11. 2013, zajišťuje správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Obchodní podíl v této společnosti ve výši 100 % činí 8 000 tis. Kč a byl splacen.

Kromě obchodního podílu byl do této společnosti vložen příplatek mimo základní kapitál ve výši 6 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2013 je hlavním akcionářem hlavní město Praha s podílem 97,2558 %.

K 31. 12. 2013 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

II. Zaměstnanci

Stav zaměstnanců k 31. 12. 2013 v tis. Kč – společnost nemá zaměstnance:

Mzdové náklady včetně OON	1 165
Z toho:	
• Mzdové náklady	106
• Dohody o provedení práce a činnosti	1 059
Odměny statutárních orgánů	3 167
Sociální a zdravotní pojištění	1 473
Náklady na stravování	2

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2013. V roce 2013 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo

500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý majetek, který byl do společnosti vložen Zájmovým sdružením právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, je veden v cenách oceněných znaleckým posudkem.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázil závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplnující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 44 203 tis. Kč a jedná se v zásadě o tržby z nájemného.

Vlastní kapitál

K 1. 1. 2013 činil vlastní kapitál 467 061 tis. Kč, k 31. 12. 2013 je ve výši 476 975 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a z výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření k 31. 12. 2013 je vykázán ve výši 12 144 tis. Kč, po zdanění činí 9 828 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2013	přírůstky	úbytky	31. 12. 2013
Nedokončený DHM a DNM	74 695	12 362	85 224	1 833
Samostatné movité věci	133 241	25 057	6 491	151 807
Software a jiný DNM	10 753	393	0	11 146
Budovy a stavby	416 925	59 774	0	476 699
Pozemky	41 474	0	0	41 474
Celkem	677 088	97 586	91 715	682 959

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2013	snížení	zvýšení	31. 12. 2013
Samostatné movité věci	100 371	6 491	9 212	103 092
Software a jiný DNM	10 364		449	10 813
Budovy a stavby	86 708		11 344	98 052
Celkem	197 443	6 491	21 005	211 957

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnej se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2013

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2013 je evidenční stav tohoto majetku 13 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2013

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, společnost k 31. 12. 2013 nemá.

Dlouhodobý finanční majetek

Jedná se o obchodní podíl ve společnosti Vodárna Káraný, a.s. ve výši 8 000 tis. Kč.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2013 společnost neeviduje.

Opravy majetku

Opravy majetku v roce 2013 byly provedeny ve výši 3 407 tis. Kč.

Dotace a příspěvky

V roce 2013 nebyly žádné dotace ani příspěvky poskytnuty

Úvěry

Společnost nečerpala v roce 2013 žádné úvěry.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2013 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	4 162
Daňové pohledávky	1 005
Celkem	5 167

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Vodárna Káraný, a.s. ve výši 4 093 tis. Kč, která byla zaplacená v lednu, v termínu splatnosti.

Daňovou pohledávkou je přeplatek na dani z příjmu právnických osob a DPH, která bude nárokována v daňovém přiznání za leden 2014, podle data přijetí faktur.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2013 společnost takovéto pohledávky nemá.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2013 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	3 314
K zaměstnancům	204
Daňové závazky	749
Sociální a zdravotní pojištění	134
Přechodné účty pasiv	113
Celkem	4 514

Významným závazkem z obchodních vztahů je závazek za společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve výši 2 526 Kč, který byl uhrazen ve splatnosti v průběhu února 2014. Daňovým závazkem je DPH za 12/2013 splatná k 25. 1. 2014.

Dlouhodobé závazky

S výjimkou odloženého daňového závazku, společnost k 31. 12. 2013 žádné takovéto závazky nemá.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Odložený daňový závazek vznikl v důsledku přecenění majetku vloženého jako nepeněžní vklad do společnosti. Tento odložený daňový závazek je promítnut do vlastního kapitálu.

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	469 169
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	265 479
Rozdíl	203 690
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2013	38 701
Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2013	38 491
Zvýšení odloženého daňového závazku	210

Zvýšení odloženého daňového závazku v roce 2013 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	12 144
Daň z příjmu	2 106
Odložený daňový závazek	210
Zisk po zdanění	9 828
Daň z příjmu	2 106
Zaplacené zálohy na daň	3 076
Daňový přeplatek k 31. 12. 2013	- 970

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Události po 31. 12. 2013

Žádné události týkající se roku 2013 po datu účetní závěrky nenastaly.



Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Žatecká 110/2 110 00 Praha 1 – Staré Město
www.zpvkarany.cz