

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014



ZDROJ PITNÉ VODY
KÁRANÝ, a.s.

Výroční zpráva společnosti
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. 2014
Obsah

- 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti**
společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2014 strana 3
- 2. Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku**
ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. strana 6
- 3. Zpráva o vztazích společnosti**
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. strana 8
- 4. Zpráva o činnosti dozorčí rady**
společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. strana 13
- 5. Návrh na rozdělení zisku**
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2014 strana 14
- 6. Zpráva nezávislého auditora** strana 15
- 7. Rozvaha v plném rozsahu** strana 18
- 8. Příloha k účetní závěrce**
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. strana 26

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

1.

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.
a o stavu jejího majetku za rok 2014

a) Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů

Za účelem porozumění podstaty současné podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (dále jen „**Společnost**“) tato zpráva nejprve ve stručnosti shrnuje vývoj smluvních vztahů Společnosti.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedl stát Česká republika k 1. 1. 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úpravna vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úpravna vody v Hulicích na řece Želivce a úpravna vody v Praze 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj Pražská vodohospodářská společnost a. s. (dále jen „**PVS**“) a pro provoz – Pražské vodovody a kanalizace a. s. (dále jen „**PVK**“).

Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“) uzavřelo Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS. V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované a výše uvedené smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou tj. na období 15 let.

Na základě legislativní změny, vyvolané zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. proběhla k 1. 1. 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a. s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Vodárna Káraný**“). Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost. Společnost Vodárna Káraný vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS a dále se společnostmi Úpravna vody Želivka, a. s., Želivská provozní s. r. o. a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody Společnosti s účinností od 6. listopadu 2013. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 Společnost pronajala svůj podnik (závod) společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Vodárna Káraný provozuje a řídí podnik (závod) Společnosti.

b) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2014

V roce 2014 Společnost dosáhla hrubého zisku před zdaněním ve výši 1,4 mil. Kč. Oproti minulým rokům se tak z formálního hlediska jedná o pokles zisku. K tomuto poklesu však došlo z toho důvodu, že Společnost daňově optimalizovala své příjmy a výdaje za účelem snížení své daňové zátěže. Zejména došlo k navýšení položky „Opravy“ majetku Společnosti. Navíc platí, že je v zájmu Společnosti, aby byly její příjmy v maximální možné míře použity na obnovu a rozvoj jejího vodárenského majetku. I přes tento formální pokles zisku Společnosti je Společnost finančně zdravá a její příjmy i výdaje jsou vyvážené. Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2014 shrnuje následující tabulka:

	Původní plán 2014 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2014 (v tis. Kč)	% vyjádření
Náklady celkem	31 597	43 076	136 %
Výnosy celkem	41 200	44 185	107 %
Zisk	9 603	1 109	12 %

Hospodářské výsledky Společnosti v roce 2014 lze tudíž považovat za velmi dobré a stabilní.

c) Významné změny ve vnitroskupinových smluvních vztazích Společnosti v roce 2014

Dne 29. 5. 2014 byla uzavřena smlouva o poskytování služeb v oblasti koncepční činnosti, správy a rozvoje vodohospodářského majetku za účelem zajištění řádného chodu Společnosti v oblasti vodního hospodářství s PVS.

Dne 22. 5. 2014 byla uzavřena smlouva o poskytování služeb informačního systému evidence majetku (ISEM) s PVS.

d) Konání valných hromad Společnosti v roce 2014

V roce 2014 se konala jedna řádná valná hromada Společnosti, a to dne 16. června. Tato valná hromada rozhodla mj. o:

- Podřízení se Společnosti nové právní úpravě účinné od 1. 1. 2014 obsažené v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku;
- změně stanov Společnosti za účelem jejich přizpůsobení nové právní úpravě; a
- schválení vzorových smluv o výkonu funkce členů orgánů společnosti rovněž v souladu s požadavky nové právní úpravy.

e) Složení představenstva Společnosti v roce 2014

Představenstvo Společnosti v roce 2014 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva
Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva
Mgr. Marek Skalický, člen představenstva
Ing. Karel Korba, člen představenstva
JUDr. Ivan Solil, člen představenstva

f) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti zasedalo v roce 2014 celkem desetkrát. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka významného vodního zdroje. V roce 2014 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2014:

- Investiční akce Společnosti;*
- pracovněprávní vztahy Společnosti;*
- svolání řádné valné hromady Společnosti;*
- zajištění přípravy podkladů pro přizpůsobení stanov Společnosti a smluv o výkonu funkce členů orgánu Společnosti nové úpravě soukromého práva;*
- jednání představenstva v působnosti valné hromady společnosti Vodárna Káraný, a. s.;*
- smluvní vztahy s PVS;*
- likvidace a prodej nepotřebného majetku Společnosti; a*
- schválení a dohled nad plněním finančního plánu Společnosti.*

g) Investice a opravy Společnosti

V roce 2014 Společnost provedla níže uvedené významné opravy svého majetku a významné investice do tohoto majetku:

- a) Repase uzavíracího šoupěte M31 v areálu ČSSV Sojovice;
- b) Oprava a rekonstrukce stěn vsakovací nádrže č. 8 a č. 9 – UV Káraný;
- c) Oprava komunikace – frézování, pokládka asfaltobetonu
- d) Oprava a rekonstrukce stávajícího síťového filtru F5 na čerpací stanici surové vody;
- e) Oprava a výměna napájecích kabelů vsakovacích nádrží VN5 – VN11 Sojovice;
- f) Rekonstrukce čerpadla M3 na ČSSV;
- g) Zvýšení zabezpečení na ČSSV, úpravě vody, jezu – instalace nových plotů;
- h) Vybudování nové příjezdové cesty k přelivnému objektu;
- i) Rekonstrukce R stanice 38, nové vývěvy a řídicí systém.

h) Dotace čerpané Společnosti

V roce 2014 společnost nečerpala žádné dotace.

i) Stav majetku Společnosti

V průběhu roku 2014 byly na opravu majetku Společnosti vynaloženy přibližně 11 mil. Kč.

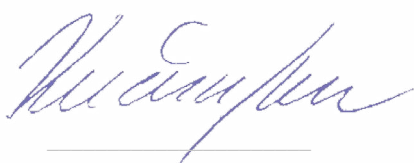
Kromě skutečností uvedených v této zprávě se stav majetku Společnosti v roce 2014 žádným významným způsobem nezměnil. Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný a schopný plnit svůj účel.

j) Plán činnosti Společnosti v roce 2015

V roce 2015 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. 11. 2013. Vedle toho budou i nadále probíhat investiční akce Společnosti, jejichž předpokládaný objem bude dle plánu investic v roce 2015 činit přibližně 60 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější investiční akce budou patřit zejména:

- a) Rekonstrukce ČSSV protipovodňová opatření
- b) Zahájení rekonstrukce pláště ÚV
- c) Oprava střechy a příprava pro FVE na ÚV I. etapa
- d) Zahájení rekonstrukce filtrů F7–F12
- e) Oprava stěn zasakovacích van VN6 a VN7
- f) Oprava plotů na vsakovacích vanách
- g) Rekonstrukce R stanice R39

V Praze dne 20. května 2015



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva

Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku 2.

ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

K 31.12. 2014 vlastnila akciová společnost Zdroj pitné vody Káraný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 696 405 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům (688 405 tis. Kč) a dlouhodobý finanční majetek (8 000 tis. Kč).

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2010	Stav k 31. 12. 2011	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014
Pořízený dl.hm. a nehm. majetek	40 486	18 989	74 695	1 833	16 242
Budovy a stavby	391 172	483 108	416 925	476 700	483 108
Movitý majetek	135 542	152 537	133 241	151 807	152 537
Pozemky	41 474	41 474	41 474	41 474	41 474
Nehmotný majetek	10 447	11 205	10 753	11 146	11 286
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	2 000	8 000	8 000
Celkem dlouhodobý majetek	619 120	707 313	679 087	690 960	712 647

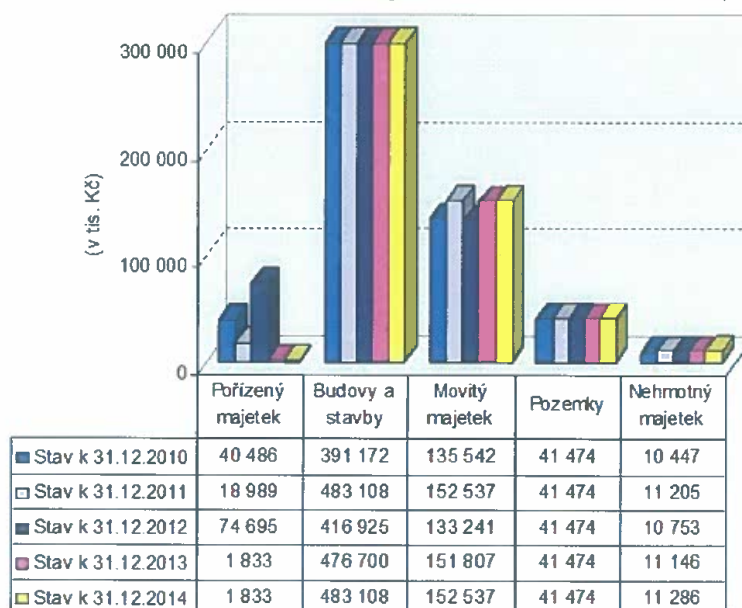
Vzhledem k nárůstu nedokončených investic oproti roku 2013 o téměř 14,5 mil. Kč dosáhla hodnota majetku ZPVK, a.s. k 31. 12. 2014 částky 712 647 mil. Kč. Na nárůstu nedokončených investic se nejvíce podílely tyto akce:

Rekonstrukce čerpadel M3 ve výši 6 532 tis. Kč,

Rekonstrukce čerpací stanice R38 ve výši 3 247 tis. Kč,

Dodávka řídicího systému pro ČS R38 ve výši 1 328 tis. Kč.

Vývoj dlouhodobého majetku ve vlastnictví ZPVK, a.s.



U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2014 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

(údaje v Kč)	Nemovitý majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Pozemky	Celkem
Vyřazení – likvidace	0	0	0	0	0
Zařazení (nový majetek)	140 000	5 093 547	730 161	0	5 963 708
z toho:					
investice z nájemného	140 000	5 093 547	730 161	0	5 963 708
vlastník	0	0	0	0	0
Technické zhodnocení	0	1 315 279	0	0	1 315 279
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0	0	0
Snížení – částečná likvidace	0	0	0	0	0
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	140 000	6 408 826	730 161	0	7 278 987

Mezi nejdůležitější akce, které byly v roce 2014 zařazeny do majetku, patřily:

Oplocení ÚV Sojovice ve výši 2 727 tis. Kč,

Oplocení ČSSV a jezu ve výši 2 323 tis. Kč,

Technické zhodnocení rozvodů vody pro filtry F1 až F6 ve výši 1 179 tis. Kč a

Měření elektrické energie ve výši 486 tis. Kč.

U nehmotného majetku byla v rámci investičních akcí pořízena studie **Filtrace přes aktivní uhlí** ve výši 140 tis. Kč.

Opravy majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Na majetku společnosti byly během roku 2014 provedeny opravy v celkové výši 14 mil. Kč. Finančně nejnáročnější opravou byla oprava: Oprava stěn vsakovací nádrže č. 8 a č. 9 ve výši 6 mil. Kč.

Opravy majetku ve vlastnictví společnosti (v tis. Kč bez DPH)								
	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Jmenovité opravy	13 965	3 280	3 774	3 569	2 562	7 659	6 615	6 758
Havarijní opravy	0	127	244	675	0	0	145	106
Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	13 965	3 407	4 018	4 244	2 562	7 659	6 760	6 864

Informace o aktivitách společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. v oblasti výzkumu a vývoje

Nad rámec běžné činnosti společnost nevyvíjí žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o aktivitách společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Nad rámec běžné činnosti společnost nevyvíjí žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost však při své činnosti důsledně dbá na ochranu životního prostředí.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost nemá žádné zaměstnance, společnost nevyvíjí žádné aktivity v pracovněprávních vztazích se zaměstnanci společnosti.

Informace o existenci organizační složky podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Zpráva o vztazích společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2014

3.

Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČO: 26496402, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) níže uvedeného dne tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 26496402

Právní forma: akciová společnost

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

1.2. Ovládající osoba

Název: Hlavní město Praha

Sídlo: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

1.3. Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou

Další osoby, které byly v Rozhodném období ovládány Ovládající osobou a tvoří tak podnikatelské seskupení hl. m. Prahy (dále jen „**Seskupení**“), jsou uvedeny v příloze této Zprávy. Z této přílohy rovněž vyplývá struktura vztahů mezi Společností, Ovládající osobou a dalšími osobami v Seskupení.

Vzhledem k tomu, že představenstvo Společnosti nedisponuje podrobnými informacemi o vztazích v Seskupení, požádalo dopisem Ovládající osobu o poskytnutí těchto informací. Ovládající osoba na tuto žádost odpověděla a poskytla Společnosti informace o Seskupení a o vztazích v Seskupení. Struktura vztahů v Seskupení uvedená v příloze této Zprávy tak vychází z informací poskytnutých Ovládající osobou. Představenstvo Společnosti žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za správnost, úplnost a pravdivost informací poskytnutých Ovládající osobou.

2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv. Společnost je mateřskou obchodní korporací (jediným akcionářem) společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Vodárna Káraný**“).

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

Společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící v okolí hlavního města Prahy. Tento majetek Společnost na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. června 2013 s Vodárnou Káraný pronajala Vodárně Káraný a Vodárna Káraný tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Vodárna Káraný je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Vodárna Káraný, přičemž nájemné za podnik (závod) Společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. Způsob a prostředky ovládnutí Společnosti

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti na její valné hromadě. Ovládající osoba vlastní akcie o celkové jmenovité hodnotě 388 050 540 Kč, což po zaokrouhlení představuje 97,26 % základního kapitálu Společnosti.

Seskupení není podrobeno jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v Seskupení

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“. Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2014 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 47,8 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2013, která byla v roce 2014 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 47,7 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	Název: Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Úprava vzájemných vztahů dvou vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Den uzavření: 5. listopadu 2013 Cena: Smlouva byla sjednána jako bezúplatná.
2.	Název: Smlouva o poskytování účetních služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Cena: 25.000 Kč bez DPH měsíčně
3.	Název: Smlouva o poskytování služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování služeb Společnosti v oblasti koncepční činnosti, správy a rozvoje vodohospodářského majetku za účelem zajištění řádného chodu Společnosti v oblasti vodního hospodářství. Den uzavření: 29. května 2014 Cena: hodinová sazba 475 Kč bez DPH

- | | |
|----|---|
| 4. | <p>Název: Smlouva o poskytování služeb informačního systému evidence majetku (ISEM)</p> <p>Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.</p> <p>Předmět smlouvy: Poskytování vybraných služeb informačního systému evidence majetku Společnosti (ISEM).</p> <p>Den uzavření: 22. květen 2014</p> <p>Cena: 261 085 Kč bez DPH ročně</p> |
| 5. | <p>Název: Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dohod)</p> <p>Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Vodárna Káraný, a.s.</p> <p>Předmět smlouvy: Pronájem podniku Společnosti jako pronajímatele společnosti Vodárna Káraný jako nájemci.</p> <p>Cena: Výše nájemného není stanovena pevnou částkou a závisí na množství objemu vody předané nájemcem odběratelům. Smlouva o nájmu podniku je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku.</p> |

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládání nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Vodárnou Káraný, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek, a proto nevyvíjí tlak na vyplácení podílu na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může peněžní prostředky investovat do obnovy svého vodohospodářského majetku.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Vodárny Káraný výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku Společnosti jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Vodárnou Káraný. Touto smlouvou byl s účinností od 6. listopadu 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Vodárny Káraný Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

Tato Zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsanych v této Zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této Zprávy.

V Praze dne 31. března 2015

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Jan Kučera
předseda představenstva



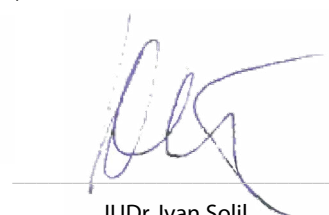
Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva



Mgr. Marek Skalický
člen představenstva



Ing. Karel Korba
člen představenstva



JUDr. Ivan Solil
člen představenstva

Příloha Zprávy o vztazích – Přehled ovládaných osob

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2014

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886
Předmět podnikání	Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, – vnitrostátní příležitostná osobní, – mezinárodní příležitostná osobní, vnitrostátní veřejná linková, – mezinárodní linková Opravy silničních vozidel Zámečnictví, nástrojařství Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů Provozování autoškoly, čerpacích stanic Psychologické poradenství a diagnostika Provozování stanice měření emisí Hostinská činnost Provozování STK Provozování nestátního zdravotnického zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Klempířství a oprava karoserií Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Kolektory Praha, a. s.	100%	Praha 9, Pešlova 341/3	26714124
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojařství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence		
Kongresové centrum Praha, a. s.	45,65%	Praha 4, 5. května 65	63080249
Předmět podnikání	Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí Zajišťování uměleckých a kulturních akcí Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Obecní dům, a. s.	100 %	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918
Předmět podnikání	Správa a údržba nemovitostí Pronájem a určování věcí movitých Reklamní činnost a marketing Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Hostinská činnost Vydavatelské a nakladatelské činnosti Maloobchod provozování mimořádné provozovny Agenturní činnost v oblasti kultury a umění Zprostředkování obchodu a služeb Ubytovací služby Pořádání výstav, veletrhů, prodejních a obdobných akcí Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí Realitní činnost Maloobchodní pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů		

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Operátor OPENCARD, a. s.	100 %	Praha 1, Opletalova 929/22	02795281
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská energetika Holding a. s.	51 %	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059
Předmět podnikání	Spravování majetkových účastí právnických osob Činnost ekonomických a organizačních poradců		
Pražská plynárenská Holding a. s.	100 %	Praha 4, U plynárny 500	26442272
Předmět podnikání	Činnost ekonomických a organizačních poradců		
Pražská teplárenská Holding a. s.	51 %	Praha 7, Partyzánská 1	26416808
Předmět podnikání	Spravování majetkových účastí právnických osob Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		
Pražské služby, a. s.	76,92 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Předmět podnikání	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Opravy silničních vozidel Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba tepelné energie Výroba elektřiny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Rozvojové projekty Praha, a. s.	100 %	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.	100 %	Praha 1, Rásoňovka 770/8	03447286
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
TRADE CENTRE PRAHA, a. s.	100 %	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví		
Úpravna vody Želivka, a. s.	90,04 %	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	97,25 %	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

Zpráva o činnosti dozorčí rady

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

4.

Tato zpráva o činnosti dozorčí rady stručně popisuje činnost dozorčí rady za období od 1. ledna 2014 do 20. května 2015 (dále jen „**předmětné období**“) a obsahuje závěry přijaté dozorčí radou v rámci přezkumu účetní závěrky za rok 2014, návrhu na rozdělení zisku za rok 2014 a zprávy o vztazích za rok 2014.

V období od 1. ledna 2014 do 10. dubna 2015 pracovala dozorčí rada v tomto složení:

Ing. Luboš Valehrach, MBA, předseda dozorčí rady
Mgr. Nataša Šturmová, místopředseda dozorčí rady
Mgr. Ondřej Počarovský, člen dozorčí rady
Mgr. Helena Mallotová, člen dozorčí rady
Jiří Liška, člen dozorčí rady
Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady
prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr.h.c., člen dozorčí rady
Ing. Alan Zubr, člen dozorčí rady
Ing. Petr Horálek, člen dozorčí rady

V období od 10. dubna 2015 do 20. května 2015 pracovala dozorčí rada v tomto složení:

Ing. Luboš Valehrach, MBA, předseda dozorčí rady
Ing. Petr Hejma, místopředseda dozorčí rady
Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady
Ing. Anna Kroutil, člen dozorčí rady
Jan Trojánek, člen dozorčí rady
JUDr. Petr Lachnit, člen dozorčí rady
prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr. h. c., člen dozorčí rady
Ing. Monika Turnovská, člen dozorčí rady
Ing. Petr Horálek, člen dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti zasedala v předmětném období celkem pětkrát, a to 2. dubna 2014, 16. června 2014, 18. září 2014, 18. prosince 2014 a 20. května 2015.

V předmětném období dozorčí rada, jako kontrolní orgán společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti a usneseními valné hromady. Zástupci dozorčí rady byli zváni a pravidelně se účastnili zasedání představenstva společnosti. V předmětném období dozorčí rada dohlížela na hospodaření a investice společnosti, jakož i na plnění finančního plánu společnosti. Dozorčí rada se dále věnovala přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti a návrhu na rozdělení zisku i mnoha dalším činnostem.

Na svém jednání dne 20. května 2015 projednala dozorčí rada níže uvedené dokumenty předložené představenstvem společnosti v souvislosti s konáním výroční valné hromady společnosti:

- *účetní závěrku společnosti za rok 2014,*
- *návrh na rozdělení zisku za rok 2014, a*
- *zprávu o vztazích za rok 2014.*

Po důkladném přezkoumání účetní závěrky společnosti za rok 2014 dozorčí rada konstatovala, že k ní nemá žádné připomínky a doporučuje valné hromadě tuto účetní závěrku schválit.

Dozorčí rada dále přezkoumala následující návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2014 po zdanění ve výši **1 109 032,02 Kč**:

- do fondu obnovy a rozvoje převést částku ve výši 1 000 000 Kč a
- částku ve výši 109 032,02 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

K tomuto návrhu na rozdělení zisku nemá dozorčí rada žádné připomínky a doporučuje valné hromadě jeho schválení. Dozorčí rada následně přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2014 a konstatuje, že k ní nemá žádné připomínky. Dozorčí rada nemá žádné výhrady k práci představenstva a vedení společnosti v předmětném období.

V Praze dne 20. května 2015

Ing. Luboš Valehrach
předseda dozorčí rady

Ing. Petr Hejma
místopředseda dozorčí rady

Návrh na rozdělení zisku

5.

Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2014

Hrubý zisk před zdaněním	1 389 282,02 Kč
Daň z příjmu 2013 - splatná	- 11 970,00 Kč
Daň z příjmu 2013 - odložená	- 268 280,00 Kč
Čistý zisk k rozdělení	1 109 032,02 Kč
Tvorba fondu obnovy a rozvoje	1 000 000,00 Kč
Zůstatek disponibilního zisku je navržen převést do fondu obnovy a rozvoje vzhledem k potřebám investiční činnosti.	
Nerozdělený zisk	109 032,02 Kč

Zpráva nezávislého auditora

6.

ING. JANA CHVATLINOVÁ
Auditor, č. osvědčení 1581
Komory auditorů České republiky

Blažimská 3140
149 00 Praha 4
Česká republika

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

za rok 2014

sestavené k datu 31. 12. 2014 společností

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 264 96 402

Právní forma účetní jednotky:
Akciová společnost

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: B/7438

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE A STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ: 264 96 402

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 30. dubna 2015



Ing. Jana Č h v a t l i n o v á

auditor, č. osv. 1581 Komory auditorů ČR

Přílohy: auditovaná rozvaha k 31. 12. 2014
auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014
auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2014
auditovaný přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2014
auditovaná příloha za rok 2014

Rozvaha v plném rozsahu

7.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ

26496402

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Zdroj pitné vody

**Káraný, a.s. akciová
společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	766 331	-233 811	532 520	520 190
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	714 378	-233 811	480 567	479 002
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	11 286	-10 954	332	333
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	10 266	-10 266	0	0
4	Ocenitelná práva	008	81	-3	78	80
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	939	-685	254	253
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	695 092	-222 857	472 235	470 669
B. II. 1	Pozemky	014	41 474	0	41 474	41 474
2	Stavby	015	483 108	-109 922	373 186	378 647
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	152 537	-112 935	39 602	48 715
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	17 973	0	17 973	1 833
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	8 000	0	8 000	8 000
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	8 000	0	8 000	8 000
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

0

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	51 947	0	51 947	41 188
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	10 274	0	10 274	5 167
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	7 681	0	7 681	4 121
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	2 593	0	2 593	1 005
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	41
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	41 673	0	41 673	36 021
C. IV. 1	Peníze	059	11	0	11	1
2	Účty v bankách	060	41 662	0	41 662	36 020
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	6	0	6	0
D. I. 1	Náklady příštích období	064	6	0	6	0
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	532 520	520 190
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	478 083	476 975
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	399 000	399 000
1	Základní kapitál	070	399 000	399 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	4 092	-21 993
A. II. 1	Ážio	074	4 092	4 092
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	-26 085
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	96 967	88 140
A. III. 1	Rezervní fond	081	6 892	6 401
2	Statutární a ostatní fondy	082	90 075	81 739
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 84 až 86)	083	-23 085	2 000
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	3 000	2 000
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	-26 085	0
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	1 109	9 828
	/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/			
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	54 381	43 214
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	38 969	38 701
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	0	0
10	Odložený daňový závazek	105	38 969	38 701

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	15 412	4 513
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	13 675	3 307
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	203	204
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	132	134
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	1 347	749
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	40	7
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	15	112
11	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	56	1
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	56	1
2	Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ :	CZ26496402
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí.

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.15 9:02		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditní kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zdroj pitné vody Káraný,
a.s. akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

IČ
26496402

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	43 865	44 203
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	43 865	44 203
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	15 880	5 638
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	62	18
B. 2	Služby	10	15 818	5 620
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	27 985	38 565
C.	Osobní náklady	12	4 776	5 807
C. 1	Mzdové náklady	13	300	1 165
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	3 264	3 167
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 212	1 473
C. 4	Sociální náklady	16	0	2
D.	Daně a poplatky	17	191	97
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	21 854	21 005
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	1
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	1
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	307
H.	Ostatní provozní náklady	27	89	49
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 075	11 915
(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/				

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	85
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	85
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	320	244
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	6	15
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření ((ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47)))/	48	314	229
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	280	2 316
Q. 1	-splatná	50	12	2 106
Q. 2	-odložená	51	268	210
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1 109	9 828
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1 109	9 828
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 389	12 144

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.15 9:02		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zdroj pitné vody Káraný,
a.s. akciová společnost**

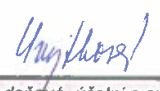
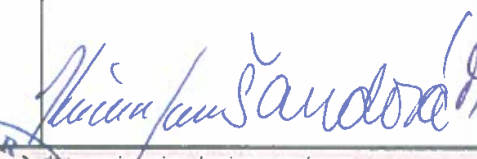
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	399 000	0	0	399 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	399 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	399 000
E.	Ažio	4 092	0	0	4 092
F.	Rezervní fond	6 401	491	0	6 892
G.	Ostatní fondy ze zisku	81 739	8 336	0	90 075
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-26 085	26 085	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	11 828	0	34 913	-23 085
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 109	XX	1 109
*	Celkem	476 975	36 021	34 913	478 083

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.15		
9:40		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.aspektovapriznani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Zdroj pitné vody
Káraný, a.s. akciová
společnost

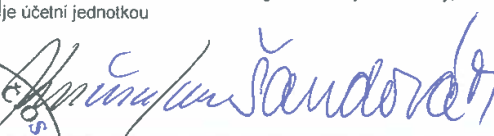
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		36 021
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 389
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 534
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	21 854
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-320
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	22 923
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	5 841
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 113
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 954
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	28 764
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	320
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-280
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 804
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-23 419
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-23 419
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	267
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	267
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	5 652
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		41 673

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.15		
10:07		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



Příloha k účetní závěrce

8.

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014

Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 7. 4. 2015

Podpisový záznam statutárního orgánu:



I. Popis účetní jednotky

Firma: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
IČ: 264 96 402
Založení/Vznik: 1. ledna 2002
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7438
Účetní období: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 399 000 000 Kč.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 360 Kč, v listinné podobě.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 39 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100 %.

Emisní ážio

K 1. 1. 2014 i k 31. 12. 2014 činí 4 092 000 Kč.

Akcionář

Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č. 1.

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:	<i>Jan Kučera</i>
Místopředseda představenstva:	<i>Mgr. Martina Šandová, MBA</i>
Členové představenstva:	<i>Mgr. Marek Skalický</i> <i>Ing. Karel Korba</i> <i>JUDr. Ivan Solil</i>
Předseda dozorčí rady:	<i>Ing. Luboš Valehrach</i>
Místopředseda dozorčí rady:	<i>Mgr. Nataša Šturmová</i>
Členové dozorčí rady:	<i>Ing. Alan Zubr</i> <i>Mgr. Helena Mallotová</i> <i>Mgr. Ondřej Počarovský</i> <i>Jiří Liška</i> <i>Ing. Jiří Hlávka</i> <i>prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr.h.c.</i> <i>Ing. Petr Horálek</i>

Organizační struktura společnosti

Vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Jana Chvatlinová, registrovaná Komorou auditorů České republiky jako auditor oprávněný provádět auditorskou činnost s osvědčením č. 1581, byly poskytnuty pouze služby související s Ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 55 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Zdroj pitné vody Káraný, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný do společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „Sdružení“, které dnem 31. 7. 2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení byly akcie odpovídající členským podílům převáděny členům Sdružení.

Dnem 30. 6. 2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496402, neboť ke dni 1. 7. 2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100% akcií společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. se konala dne 22. 2. 2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4. 4. 2005 všechny členy Sdružení, tj. 12 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

Dne 25. 1. 2009 byl mimořádnou valnou hromadou společnosti vysloven souhlas s nabýváním vlastních akcií. Celková kupní cena by za předpokladu nákupu všech povolených kusů akcií činila cca 6 449 932 Kč.

Dne 3. 1. 2013 byla založena na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 17. 10. 2012 společnost Vodá-
na Káraný, a.s., která po ukončení smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., tzn. od
6. 11. 2013, zajišťuje správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody
Káraný, a.s.

Obchodní podíl v této společnosti ve výši 100 % činí 8 000 tis. Kč a byl splacen.

Kromě obchodního podílu byl do této společnosti vložen příplatek mimo základní kapitál ve výši 6 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2014 je hlavním akcionářem hlavní město Praha s podílem 97,2558 %.

K 31. 12. 2014 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

II. Zaměstnanci

Společnost nemá k 31. 12. 2014 zaměstnance.

<i>Dohody o pracovní činnosti</i>	<i>300 tis. Kč</i>
<i>Odměny statutárních orgánů</i>	<i>3 264 tis. Kč</i>
<i>Sociální a zdravotní pojištění</i>	<i>1 212 tis. Kč</i>

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná-
jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok
2014. V roce 2014 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí
ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona Číslo
563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun
českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek
pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý majetek, který byl do společnosti vložen Zájmovým sdru-
žením právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, je veden v cenách oceněných znaleckým posudkem.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování
majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou
vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázl závazek z uzavřené
leasingové smlouvy.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňové neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19 %.

V. Doplnující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 44 185 tis. Kč a jedná se v zásadě o tržby z nájemného.

Vlastní kapitál

K 1. 1. 2014 činil vlastní kapitál 476 975 tis. Kč. k 31. 12. 2014 je ve výši 478 083 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a z výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření k 31. 12. 2014 je vykázán ve výši 1 389 tis. Kč, po zdanění činí 1 109 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2014	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2014
Nedokončený DHM a DNM	1 833	23 412	7 272	17 973
Samostatné movité věci	151 807	730	0	152 537
Software ajiný DNM	11 146	140	0	11 286
Budovy a stavby	476 699	6 409	0	483 108
Pozemky	41 474	0	0	41 474
Celkem	682 959	30 691	7 272	706 378

Oprávky v tis. Kč	1. 1. 2014	Snížení	Zvýšení	31. 12. 2014
Samostatné movité věci	103 092	0	9 843	112 935
Software a jiný DNM	10 813	0	141	10 954
Budovy a stavby	98 052	0	11 870	109 922
Celkem	211 957	0	21 854	233 811

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnaj se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2014

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2014 je evidenční stav tohoto majetku 27 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2014

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, společnost k 31. 12. 2014 nemá.

Dlouhodobý finanční majetek

Jedná se o obchodní podíl ve společnosti Vodárna Káraný, a. s. ve výši 8 000 tis. Kč.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2014 společnost neeviduje.

Opravy majetku

Opravy majetku v roce 2014 byly provedeny ve výši 13 965 tis. Kč.

Dotace a příspěvky

V roce 2014 nebyly žádné dotace ani příspěvky poskytnuty.

Úvěry

Společnost nečerpala v roce 2014 žádné úvěry.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2014 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	7 681
Daňové pohledávky	2 593
Přechodné účty aktiv	6
Celkem	10 280

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Vodáma Káraný, a. s. ve výši 7 642 tis. Kč, která byla zaplacená v termínu splatnosti, počátkem roku 2015.

Daňovou pohledávkou je přeplatek na dani z příjmu právnických osob a DPH, která bude nárokována v daňovém přiznání za leden 2015, podle data přijetí faktur.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2014 společnost takovéto pohledávky nemá.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2014 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	13 715
K zaměstnancům	203
Daňové závazky	1 347
Sociální a zdravotní pojištění	132
Přechodné účty pasiv	71
Celkem	15 468

Významným závazkem z obchodních vztahů je závazek za společností Vodáma Káraný, a. s. ve výši 13 675 Kč, který byl uhrazen ve splatnosti, počátkem roku 2015. Daňovým závazkem je DPH za 12/2014 splatná k 25. 1. 2015.

Dlouhodobé závazky

S výjimkou odloženého daňového závazku, společnost k 31. 12. 2014 žádné takovéto závazky nemá.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Odložený daňový závazek vznikl v důsledku přecenění majetku vloženého jako nepeněžní vklad do společnosti. Tento odložený daňový závazek je promítnut do vlastního kapitálu.

V roce 2014 vyplývá zvýšení odloženého daňového závazku z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	454 594
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	249 493
Rozdíl zaokrouhlený na celé tisíce dolů	205 101
Sazba daně z příjmů	19 %
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2014	38 969
Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2014	38 701
Zvýšení odloženého daňového závazku	268

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	1 389
Daň z příjmu	12
Odložený daňový závazek	268
Zisk po zdanění	1 109

Daň z příjmu	12
Zaplacené zálohy na daň	2 490
Daňový přeplatek k 31. 12. 2014	- 2 478

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Události po 31. 12. 2014

Žádné události týkající se roku 2014 po datu účetní závěrky nenastaly.

Seznam akcionářů společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ 264 96 402, se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 ke dni 31. 12. 2014

Vysvětlivky:

Akcie 1: emise akcií v celkové výši 360 000 000 Kč; vydáno 1 000 000 kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 360 Kč každá; Akcie 2: emise akcií v celkové výši 39 000 000 Kč; vydáno 1 000 000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 39 Kč každá; JH: jmenovitá hodnota v Kč; h.a.: hromadná akcie

Akcionář	Podíl v %	Počet Akcií 1	JH Akcií 1	Číslo Akcií 1	Počet Akcií 2	JH Akcií 2	Číslo Akcií 2	JH celkem
1 Hlavní město Praha	97,2558	972 564	350 123 040	A1-A972199 (h.a. A2) A998778-A999142 (h.a. A14)	972 500	37 927 500	B1-B972199 (h.a. B1) B998778-B999078 (h.a. B13)	388 050 540
2 Bořanovice	0,0255	255	91 800	A972200-A972454 (h.a. A3)	255	9 945	B972200-B972454 (h.a. B2)	101 745
3 Brandýs nad Labem	1,0595	10 595	3 814 200	A972455-A983049 (h.a. A4)	10 595	413 205	B972455-B983049 (h.a. B3)	4 227 405
4 Čelákovice	1,2795	12 790	4 604 400	A983050-A995839 (h.a. A5)	12 838	500 682	B983050-B995839 (h.a. B4) B999079-B999126	5 105 082
5 Dřevčice	0,0068	68	24 480	A995840-A995907 (h.a. A6)	69	2 691	B995840-B995907 (h.a. B5) B999142	27 171
6 Káraný	0,0365	365	131 400	A995908-A996272 (h.a. A7)	365	14 235	B995908-B996272 (h.a. B6)	145 635
7 Lázně Toušeň	0,1973	1 972	709 920	A999273-A998244 (h.a. A8)	1 981	77 259	B999273-B998244 (h.a. B7) B999127-B999135 (h.a. B14)	787 179
8 Nehvizdy	0,0533	533	191 880	A998245-A998777 (h.a. A9)	535	20 865	B998245-B998777 (h.a. B8) B999136-B999137 (h.a. B15)	212 745
9 Zápy	0,0371	371	133 560	A999143-A999513 (h.a. A12)	373	14 547	B999143-B999513 (h.a. B11) B999138-B999139 (h.a. B16)	148 107
10 Zeleneč	0,0487	487	175 320	A999514-A1000000 (h.a. A13)	489	19 071	B999514-B1000000 (h.a. B12) B999140-B999141	194 391
Celkem	100	1 000 000	360 000 000		1 000 000	39 000 000		399 000 000

Údaje o akcionářích

Akcionář	Sídlo
1 Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
2 Bořanovice	OU Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice
3 Brandýs nad Labem	MÚ Brandýs n. Labem, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem
4 Čelákovice	MÚ Čelákovice, nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
5 Dřevčice	OU Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem
6 Káraný	OU Káraný, Václavská 19, 250 75 Káraný
7 Lázně Toušeň	OU Lázně Toušeň, Hlavní 56, 250 39 Lázně Toušeň
8 Nehvizdy	Úřad městysu Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
9 Zápy	Úřad městysu Zápy, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem
10 Zeleneč	OU Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč



Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Žatecká 110/2 110 00 Praha 1 – Staré Město
www.zpvkarany.cz