

A photograph of a modern industrial control room. Several green control consoles with numerous buttons and switches are arranged in a row. The room features large, multi-paned windows that look out onto an industrial facility. The floor is made of light-colored square tiles.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015



ZDROJ PITNÉ VODY
KÁRANÝ, a.s.

Výroční zpráva společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. 2015

Obsah

- 1. Údaje o společnosti**
Zdroj pitné vody Káraný, a. s. strana 4
- 2. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti**
společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. a
o stavu jejího majetku za rok 2015 strana 7
- 3. Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku**
ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. strana 10
- 4. Zpráva o vztazích společnosti**
Zdroj pitné vody Káraný, a. s. za rok 2015 strana 12
- 5. Zpráva o činnosti dozorčí rady**
společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. strana 23
- 6. Návrh na rozdělení zisku**
Zdroj pitné vody Káraný, a. s. za rok 2015 strana 25
- 7. Zpráva nezávislého auditora** strana 26
- 8. Příloha k účetní závěrce**
Zdroj pitné vody Káraný, a. s. strana 29
- 9. Rozvaha v plném rozsahu** strana 36

Údaje o společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

1.

1. Základní údaje o společnosti

<i>Obchodní firma:</i>	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
<i>Sídlo:</i>	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
<i>IČO:</i>	26496402
<i>DIČ:</i>	CZ26496402
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Zápis v obchodním rejstříku:</i>	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438
<i>Výše základního kapitálu:</i>	399.000.000 Kč
<i>Akcie:</i>	1.000.000 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 360 Kč; 1.000.000 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 39 Kč
<i>Systém řízení:</i>	dualistický systém
<i>Předseda představenstva:</i>	Jan Kučera, nar. 11. 6. 1970, Praha 9 - Prosek, Valečovská 847/8, PSČ 190 00
<i>Místopředseda představenstva:</i>	Mgr. Martina Šandová, MBA, nar. 14. 7. 1968, Praha 3 - Vinohrady, Jagellonská 2430/20, PSČ 130 00
<i>Členové představenstva:</i>	Mgr. Marek Skalický, nar. 16. 8. 1971, Čelákovice, Zahradní 135, PSČ 250 88 Ing. Karel Korba, nar. 30. 7. 1968, Praha 9 - Střížkov, Chrástavská 114/6, PSČ 190 00 JUDr. Ivan Solil, nar. 12. 11. 1958, Praha 1 - Nové Město, Pštrossova 218/27, PSČ 110 00
<i>Předseda dozorčí rady:</i>	Ing. Luboš Valehrach, MBA, nar. 3. 9. 1975, Lázně Toušeň, Na Požárech 425, PSČ 250 89
<i>Místopředseda dozorčí rady:</i>	Ing. Petr Hejma, nar. 6. 7. 1969, Praha 1 - Staré Město, Náprstkova 215/9, PSČ 110 00
<i>Členové dozorčí rady:</i>	Ing. Anna Kroutil, nar. 11. 12. 1981, Praha 8 - Kobylisy, Kurkova 1212/2, PSČ 182 00 Ing. Monika Turnovská, nar. 19. 5. 1947, Praha 2 - Vinohrady, Krkonošská 1508/9, PSČ 120 00 Jan Trojánek, nar. 14. 7. 1960, Praha 5 - Hlubočepy, Renoirova 622/5, PSČ 152 00 JUDr. Petr Lachnit, nar. 24. 7. 1967, Praha 5 - Kosíře, Zahradníčkova 1123/12, PSČ 150 00 prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr. h. c., nar. 15. 8. 1935, Praha 6 - Dejvice, Na Kuthence 1108/8, PSČ 160 00 Ing. Petr Horálek, nar. 18. 11. 1976, Praha 4 - Nusle, Nuselská 84/24, PSČ 140 00 Ing. Jiří Hlávka, nar. 5. 4. 1939, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Dobrovského 462, PSČ 250 01

2. Charakteristika společnosti

2. 1. Vznik a existence společnosti

Společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) vznikla dne 1. 1. 2002 zápisem do obchodního rejstříku. Ke dni sestavení této zprávy je Společnost řádně zapsána v obchodním rejstříku.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. 1. 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou zásobovány pitnou vodou ze zdroje v Káraném. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody

Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úprava vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úprava vody v Hulicích na řece Želivce a úprava vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatisačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj tohoto majetku - Pražská vodohospodářská společnost a.s.¹ a pro jeho provoz - Pražské vodovody a kanalizace a.s.²

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících. V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativních změn, vyvolaných přijetím zákona o obcích³, proběhla k 1. 1. 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. 10. 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla založena společnost Vodárna Káraný, a.s.⁴, která vznikla dne 3. 1. 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úprava vody Želivka, a.s.⁵ a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. 6. 2013 Společnost pronajímá svůj závod společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. 11. 2013.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

2. 2. Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsanou následující činnost:

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.*

Hlavní činností Společnosti je správa vlastního majetku, zejména pak vodohospodářského majetku v k.ú. Káraný a Sojovice.

2. 3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2015, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

2. 4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činností shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2015.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2015, která je přílohou této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

1 Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen „PVS“).

2 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297 (dále jen „PVK“).

3 Zákon č. 128/2000 Sb., 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

4 Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „Vodárna Káraný“).

5 Úprava vody Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2015 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je vlastníkem vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu vodního toku řeky Jizery, jakožto i podzemní vody. Při její činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný.

6. Aktivity Společnosti v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2015 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁶, občanským zákoníkem⁷ a zákonem o účetnictví⁸.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkrácené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2015.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2015

Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015

Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2015

Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2015

Příloha č. 5: Zpráva auditora

V Praze dne 12. května 2016



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva

6 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

7 Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8 Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

2.

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.
a o stavu jejího majetku za rok 2015

a) Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů

Za účelem porozumění podstaty současné podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (dále jen „**Společnost**“) tato zpráva nejprve ve stručnosti shrnuje vývoj smluvních vztahů Společnosti.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. lednu 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úpravna vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úpravna vody v Hulicích na řece Želivce a úpravna vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj - Pražská vodohospodářská společnost a. s. (dále jen „**PVS**“) a pro provoz - Pražské vodododavatelství a kanalizace a. s. (dále jen „**PVK**“).

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“). V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativní změny, vyvolané přijetím zákona o obcích č. 128/2000 Sb., proběhla k 1. lednu 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a. s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Vodárna Káraný**“). Společnost Vodárna Káraný vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úpravna vody Želivka, a. s. a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném s účinností od 6. listopadu 2013.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 Společnost pronajala svůj podnik (závod) společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Vodárna Káraný provozuje a řídí podnik (závod) Společnosti.

b) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2015

V roce 2015 Společnost dosáhla hrubého zisku před zdaněním ve výši 7.636 tis. Kč (6.169 tis. Kč po zdanění). Ve srovnání s výsledkem hospodaření za rok 2014 se tak jedná o znatelné navýšení zisku společnosti.

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2015 shrnuje následující tabulka:

	Původní plán 2015 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2015 (v tis. Kč)	Procentuální vyjádření rozdílu
Náklady celkem	40.780	38.058	-6,7 %
Výnosy celkem	44.239	45.694	3,29 %
Zisk (před zdaněním)	3.459	7.636	120,76 %

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2015 vysoce předčil plán stanovený pro tento rok. Představenstvu Společnosti se podařilo snížit náklady a naopak ještě navýšit výnosy. Zvýšené výnosy lze přičíst zejména dlouhodobému suchu, které se podepsalo na zvýšeném odběru vody z vodního zdroje v Káraném. Zvýšené výnosy z prodeje vody se pak projeví i v navýšení nájemného pro rok 2015, které je nezbytné pro financování obnovy a rozvoje majetku Společnosti.

Hospodaření Společnosti je tak vyvážené a umožňuje Společnosti financovat náročné investiční akce, které jí v příštích letech čekají.

c) Konání valných hromad Společnosti v roce 2015

V roce 2015 se konaly dvě řádné valné hromady Společnosti, a to dne 10. dubna a 25. června.

Valná hromada ze dne 10. dubna 2015 rozhodla o personálních změnách v dozorčí radě Společnosti, a to konkrétně o odvolání:

*Ing. Petra Horálka,
Jiřího Lišky,
Mgr. Heleny Mallotové,
prof. RNDr. Bedřicha Moldana, dr. h. c.,
Mgr. Ondřeje Počarovského,
Mgr. Nataši Šturmové a
Ing. Alana Zubra*

z funkce členů dozorčí rady Společnosti a o volbě

*Ing. Petra Hejmy,
Ing. Petra Horálka,
Ing. Anny Kroutil,
JUDr. Petra Lachnita,
prof. RNDr. Bedřicha Moldana, dr. h. c.,
Jana Trojánka a
Ing. Moniky Turnovské*

do funkce členů dozorčí rady Společnosti. Tato valná hromada rovněž schválila návrhy smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady, které byly následně uzavřeny s nově zvolenými členy dozorčí rady Společnosti.

Valná hromada, která se konala dne 25. června 2015, byla „výroční“ valnou hromadou. Tato valná hromada projednala výroční dokumenty Společnosti a rozhodla o schválení řádné účetní závěrky za rok 2014 a o rozdělení zisku za rok 2014.

d) Složení představenstva Společnosti v roce 2015

Představenstvo Společnosti v roce 2015 pracovalo ve složení:

*Jan Kučera, předseda představenstva
Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva
Mgr. Marek Skalický, člen představenstva
Ing. Karel Korba, člen představenstva
JUDr. Ivan Solil, člen představenstva*

e) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti zasedalo v roce 2015 zpravidla jednou za kalendářní měsíc. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka významného vodního zdroje. V roce 2015 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2015:

- a) *investiční akce Společnosti;*
- b) *dohled nad plněním finančního plánu Společnosti a jejím hospodařením a schválení finančního plánu Společnosti pro rok 2016;*
- c) *příprava zadávacího řízení veřejné zakázky „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“ a související dotační žádosti;*
- d) *analýza a řešení záležitostí týkajících se Společnosti;*
- e) *svolání a organizace řádných valných hromad Společnosti;*
- f) *jednání představenstva v působnosti valné hromady společnosti Vodárna Káraný.*

f) Investice Společnosti a opravy majetku Společnosti

V roce 2015 Společnost realizovala níže uvedené významné opravy svého majetku a významné investice do tohoto majetku:

- a) Rekonstrukce střechy Úpravny vody Sojovice;
- b) Rekonstrukce výtlačného řadu čerpací stanice R38;
- c) Projektová příprava Modernizace pískových filtrů 7–12;
- d) Zabezpečovací systém vsakovací nádrže č. VN 9;
- e) Protipovodňová opatření ČSSV;
- f) Rekonstrukce čerpadla M3;
- g) Rekonstrukce a výměna plotů vsakovacích nádrží č. VN 12–14;
- h) Rekonstrukce stěn vsakovacích nádrží č. VN 6 a VN 7;
- i) Rekonstrukce čerpací stanice R39;
- j) Rekonstrukce čerpací stanice R38;
- k) Příjezdová cesta k přelivnému objektu;
- l) Dodávka řídicího systému pro čerpací stanice R11 a R19;
- m) Dodávka řídicího systému pro čerpací stanici R38;
- n) Technické zhodnocení stávajícího řídicího software.

g) Dotace čerpané Společností

V roce 2015 Společnost nečerpala žádné dotace. Společnost však v souvislosti s připravovanou modernizační akcí „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“ požádala Státní fond životního prostředí (dále jen „SFŽP“) o poskytnutí dotace na částečné financování tohoto projektu. O této žádosti doposud nebylo rozhodnuto.

h) Stav majetku Společnosti

V průběhu roku 2015 bylo na opravu majetku Společnosti vynaloženo přibližně 7 mil. Kč.

Kromě skutečností uvedených v této zprávě se stav majetku Společnosti v roce 2015 žádným významným způsobem nezměnil. Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný a schopný plnit svůj účel.

i) Plán činnosti Společnosti v roce 2016

V roce 2016 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013. Vedle toho budou i nadále probíhat investiční akce Společnosti. Rok 2016 bude přitom z pohledu investic do majetku Společnosti velmi významný. V roce 2016 se totiž mají zahájit práce na modernizaci filtrů 7 až 12 a rekonstrukci násoskových řadů čerpacích stanic R38 a R39 v celkové hodnotě cca 130 mil. Kč. Společnost v souvislosti s touto investiční akcí podala žádost o dotaci SFŽP, díky níž by Společnost mohla tuto investiční akci částečně financovat. Společnost má však i vlastní finanční prostředky na její financování. Pokud však bude dotace Společnosti přiznána, ovlivní možnost přesměrovat vlastní prostředky Společnosti na jiné investiční akce, mezi které patří:

- o) Zkapacitnění ČSSV a zajištění zálohy čerpadla M1 – 1. etapa;
- p) Oprava stěn vsakovací nádrže č. VN 5;
- q) Měření průtočného množství vody na jezu.

Z dalších investičních akcí, nevázaných na přidělení dotace, bude v roce 2016 realizováno:

- a) Rozšíření kamerového systému na vsakovací nádrži č. VN 10;
- b) Rekonstrukce pláště budovy Úpravny vody Sojovice – I. etapa.

V Praze dne 12. května 2016



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva

Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku

3.

ve vlastnictví společnosti
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

K 31. prosinci 2015 vlastnila akciová společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „Společnost“) dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 742.416 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům (734.416 tis. Kč) a dlouhodobý finanční majetek (8.000 tis. Kč).

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2011	Stav k 31. 12. 2012	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2015
Pořízený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	18.989	74.695	1.833	16.242	19.793
Budovy a stavby	492.991	416.925	476.700	483.108	492.991
Movitý majetek	168.503	133.241	151.807	152.537	168.503
Pozemky	41.474	41.474	41.474	41.474	41.474
Nehmotný majetek	11.573	10.753	11.146	11.286	11.654
Dlouhodobý finanční majetek	0	2.000	8.000	8.000	8.000
Celkem dlouhodobý majetek	733.530	679.087	690.960	712.647	742.415

Přestože za rok 2015 byl zařazen dlouhodobý majetek za více jak 26 mil. Kč, došlo k nárůstu nedokončených investic oproti roku 2014 o 3,5 mil. Kč. Hodnota majetku tak k 31. 12. 2015 dosáhla částky 742.415 tis. Kč. Na výši nedokončených investic se nejvíce podílely tyto akce:

Rekonstrukce střechy Úpravny vody Sojovice ve výši 3.310 tis. Kč;

Rekonstrukce násoskových řadů čerpací stanice R38 ve výši 2.813 tis. Kč;

Rekonstrukce pískových filtrů 7-12 ve výši 2.539 tis. Kč;

Zabezpečovací systém vsakovací nádrže č. VN 10 ve výši 2.001 tis. Kč;

ČSSV - protipovodňová opatření ve výši 1.402 tis. Kč.

U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2015 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

		Nemovitý majetek (v Kč)	Budovy a stavby (v Kč)	Movitý majetek (v Kč)	Pozemky (v Kč)	Celkem (v Kč)
Vyřazení (likvidace)		0	0	0	0	0
Zařazení (nový majetek)		0	7.523.868	13.742.133		21.266.001
z toho	investice z nájemného	0	7.523.868	13.742.133	0	21.266.001
	vlastník	0	0	0	0	0
Technické zhodnocení		368.161	2.358.892	2.223.910	0	4.950.963
Zvýšení pořizovacích cen		0	0	0	0	0
Snížení (částečná likvidace)		0	0	0	0	0
Společnost		368.161	9.882.760	15.966.043	0	26.216.96

Mezi nejdůležitější akce, které byly v roce 2015 zařazeny do majetku Společnosti, patřily:

Rekonstrukce čerpadla M3 ve výši 6.532 tis. Kč;

Rekonstrukce a výměna plotů vsakovacích nádrží č. VN 12-14 ve výši 5.617 tis. Kč;

Rekonstrukce stěn vsakovacích nádrží č. VN 6 a VN 7 ve výši 4.745 tis. Kč;

Rekonstrukce čerpací stanice R39 ve výši 3.378 tis. Kč;

Rekonstrukce čerpací stanice R38 ve výši 3.247 tis. Kč;

Příjezdová cesta k přelivnému objektu ve výši 1.893 tis. Kč;

Dodávka řídicího systému pro čerpací stanice R11 a R19 ve výši 1.796 tis. Kč;

Dodávka řídicího systému pro čerpací stanici R38 ve výši 1.328 tis. Kč;

U nehmotného majetku byl v rámci investičních akcí technicky zhodnocen stávající řídicí software ve výši 368 tis. Kč.



Zpráva o vztazích společnosti

4.

Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2015

Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČO: 26496402, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1. 1. Ovládaná osoba

Název společnosti: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 26496402

Právní forma: akciová společnost

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

1. 2. Ovládající osoba

Název: Hlavní město Praha

Sídlo: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

1. 3. Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou

Společnost nedisponuje detailními informacemi o dalších osobách, které byly v Rozhodném období ovládány Ovládající osobou a tvoří tak podnikatelské seskupení hl. m. Prahy (dále jen „**Seskupení**“). Požádala proto Ovládající osobu o poskytnutí těchto informací. Ovládající osoba na tuto žádost odpověděla a poskytla Společnosti seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou. Tento seznam je uveden v příloze této Zprávy.

Společnost nemá další podrobnější informace ke způsobu ovládání společností uvedených v tomto seznamu ze strany Ovládající osoby. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této Zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty, a to včetně uvedení společností, ve kterých má Ovládající osoba pouze minoritní podíl². Představenstvo Společnosti žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za správnost, úplnost a pravdivost informací poskytnutých Ovládající osobou.

2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Společnost je mateřskou obchodní korporací (jediným akcionářem) společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Vodárna Káraný**“).

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

² V tomto seznamu byly pouze opraveny zjevné nesprávnosti a chyby.

Společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládací osobu a další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek Společnost pronajala Vodárně Káraný na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. června 2013 s Vodárnou Káraný a Vodárna Káraný tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Vodárna Káraný je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Vodárna Káraný, přičemž nájemné za podnik (závod) Společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. Způsob a prostředky ovládání Společnosti

Ovládací osoba ovládá, resp. může ovládat, Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti na její valné hromadě. Ovládací osoba vlastní akcie o celkové jmenovité hodnotě 388.050.540 Kč, což po zaokrouhlení představuje 97,26 % základního kapitálu Společnosti.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládací osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládací osoby nebo jiných osob v Seskupení

4. 1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2015 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 48,4 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2014, která byla v roce 2015 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 47,8 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4. 2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládací osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládací osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládací osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	Název: Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Úprava vzájemných vztahů dvou vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Den uzavření: 5. listopadu 2013 Cena: Smlouva byla sjednána jako bezúplatná.
2.	Název: Smlouva o poskytování účetních služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Na základě dodatku č. 1 ze dne 18. prosince 2014 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2015. Den uzavření: 4. listopadu 2013 Cena: 25.000 Kč bez DPH měsíčně
3.	Název: Smlouva o poskytování služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování služeb Společnosti v oblasti koncepční činnosti, správy a rozvoje vodohospodářského majetku za účelem zajištění řádného chodu Společnosti v oblasti vodního hospodářství. Den uzavření: 29. května 2014 Cena: hodinová sazba 475 Kč bez DPH
4.	Název: Smlouva o poskytování služeb informačního systému evidence majetku (ISEM) Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování vybraných služeb informačního systému evidence majetku Společnosti (ISEM). Den uzavření: 22. květen 2014 Cena: 261.085 Kč bez DPH ročně
5.	Název: Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (včetně souvisejících dílčích dohod) Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Vodárna Káraný, a. s. Předmět smlouvy: Pronájem podniku Společnosti jako pronajímatele společnosti Vodárna Káraný jako nájemci. Den uzavření: 27. červen 2013 Cena: Výše nájemného není stanovena pevnou částkou a závisí na množství objemu vody předané nájemcem odběratelům, případně na dohodě obou subjektů účinnou pro jednotlivý rok trvání smlouvy, a to zejména s ohledem na investice do majetku a opravy majetku. Smlouva o nájmu podniku je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnutí nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládací osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Vodárnou Káraný, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek, a proto nevyvíjí tlak na vyplácení podílu na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může peněžní prostředky investovat do obnovy svého vodohospodářského majetku.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládací osobou odebírají ostatní odběratelé od Vodárny Káraný výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku Společnosti jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Vodárnou Káraný. Touto smlouvou byl s účinností od 6. listopadu 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Vodárny Káraný Ovládací osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

Tato Zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsanych v této Zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této Zprávy.

V Praze dne 31. 3. 2016

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva



Mgr. Marek Skalický
člen představenstva



Ing. Karel Korba
člen představenstva



JUDr. Ivan Solil
člen představenstva

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2015

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886
Předmět podnikání	Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní, - vnitrostátní veřejná linková, - mezinárodní linková Opravy silničních vozidel Zámečnictví, nástrojářství Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Provozování autoškoly, čerpacích stanic Psychologické poradenství a diagnostika Provozování stanice měření emisí Hostinská činnost Provozování STK Provozování nestátního zdravotnického zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Klempířství a oprava karoserií Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Kolektory Praha, a.s.	100 %	Praha 9, Pešlova 341/3	26714124
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence		
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,65 %	Praha 4, 5. května 65	63080249
Předmět podnikání	Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí Zajišťování uměleckých a kulturních akcí Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Obecní dům, a.s.	100 %	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918
Předmět podnikání	Správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Reklamní činnost a marketing Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Hostinská činnost Vydavatelské a nakladatelské činnosti Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny Agenturní činnost v oblasti kultury a umění Zprostředkování obchodu a služeb Ubytovací služby Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí Realitní činnost Maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů		
Operátor OPENCARD, a.s.	100 %	Praha 1, Opletalova 929/22	02795281
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
PPF banka a.s.	6,73 %	Praha 6, Evropská 2690/17	47116129
Předmět podnikání	Činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 1. písmena a) přijímání vkladů od veřejnosti, b) poskytování úvěrů. Činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 3 písmena a) investování do cenných papírů na vlastní účet, b) finanční pronájem (finanční leasing) c) platební styk a zúčtování d) vydávání a správa platebních prostředků, e) poskytování záruk, f) otvírání akreditivů, g) obstarávání inkasa, h) poskytování investičních služeb podle zvláštního právního předpisu zahrnující: - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPKT), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. b) ZPKT, provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. c) ZPKT, obchodování s investičními nástroji na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) zákona o podnikání na kapitálovém trhu, - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. e) ZPKT, investiční poradenství týkající se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. g) ZPKT, upisování nebo umisťování investičních nástrojů se závazkem jejich upsání, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT, - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. h) ZPKT, umisťování investičních nástrojů bez závazku jejich upsání, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. a) ZPKT, úschova a správa investičních nástrojů včetně souvisejících služeb, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. b) ZPKT, poskytování úvěru nebo půjčky zákazníkovi za účelem umožnění obchodu s investičním nástrojem, na němž se poskytovatel úvěru nebo půjčky podílí, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. c) ZPKT, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. d) ZPKT, poskytování investičních doporučení a analýz investičních příležitostí nebo podobných obecných doporučení týkajících se obchodování s investičními nástroji, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. e) ZPKT, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. f) ZPKT, služby související s upisováním nebo umisťováním investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT i) finanční makléřství j) výkon funkce depozitáře k) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků) l) poskytování bankovních informací m) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem v rozsahu: - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s peněžními prostředky v cizí měně, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta se zahraničními cennými papíry, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s penězi ocenitelnými právy a závazky od nich odvozenými n) pronájem bezpečnostních schránek o) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci PPF banky a.s.		
Pražská energetika Holding a. s.	51 %	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059
Předmět podnikání	Spravování majetkových účastí právnických osob Činnost ekonomických a organizačních poradců		
Pražská plynárenská Holding a. s.	100 %	Praha 4, U plynárny 500	26442272
Předmět podnikání	Činnost ekonomických a organizačních poradců		
Pražská teplárenská Holding a. s.	51 %	Praha 7, Partyzánská 1	26416808
Předmět podnikání	Spravování majetkových účastí právnických osob Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Pražské služby, a. s.	76,92 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Předmět podnikání	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Opravy silničních vozidel Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba tepelné energie Výroba elektřiny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
PVA a. s.	11 %	Praha 18 - Letňany, Beranových čp. 667	25658484
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Rozvojové projekty Praha, a. s.	100 %	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a. s.	100 %	Praha 1, Rásovkova 770/8	03447286
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	100 %	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví		
Úpravna vody Želivka, a. s.	90,04 %	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	97,25 %	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2015 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Společnosti s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK		
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a. s.	100 %	Praha 9, Vínor, Mladoboleslavská 133	60193298
	Předmět podnikání	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Kovářství, podkovářství Obráběčství Klempířství a oprava karoserií Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Zámečnictví, nástrojářství		
	RENCAR PRAHA, a. s.	28 %	Praha 8, Křížkova 148/34	00506397
	Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Střední průmyslová škola dopravní, a. s.	100 %	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
	Předmět podnikání	a) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti		

<i>Společnost v majetkovém portfoliu HMP</i>	<i>Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí DP</i>	<i>% podíl DP na ZK</i>		
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Předmět podnikání	aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Opravy motorových vozidel Zednictví Vodoinstalatérství Aranžérské práce Malířské práce Lakýrnické práce Svářečské práce Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů Klempířství a oprava karoserií		
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PREH v PRE</i>		
Pražská energetika Holding a. s.	Pražská energetika, a. s. Předmět podnikání	58,046 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE</i>	<i>% podíl PRE v dceřin. spol.</i>		
	PREdistribuce, a. s. Předmět podnikání	100 %	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
	eYello CZ, a. s. (dříve PREleas, a. s.) Předmět podnikání	90 %	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040
	PREměření, a. s. Předmět podnikání	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PPH v PP		
Pražská plynárenská Holding a. s.	Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 1, Národní 37	60193492
	Předmět podnikání	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování dalších placených služeb Opravy silničních vozidel Obchod s plynem Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba a zpracování paliv a maziv Vedení spisovny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Truhlářství, podlahářství Klempířství a oprava karoserií Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Hostinská činnost Obchod s elektřinou		
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.		
	Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	27403505
	Předmět podnikání	Distribuce plynu Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
	Předmět podnikání	Projektová činnost ve výstavbě Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, vyjma zboží uvedeného v přílohách č. 1 až 3 zákona č. 455/91 Sb. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Pronájem a půjčování věcí movitých Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, plnění nádob na plyny Inženýrská činnost v investiční výstavbě Přípravné práce pro stavby Výroba, opravy a montáž měřidel Zprostředkování obchodu a služeb Činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví a energetiky Výuka obsluhy (řízení) technických zařízení Zpracování dat, služby databank, správa sítí Skladování zboží a manipulace s nákladem Poskytování služeb pro hospodaření v lesích a pro myslivost Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Projektování elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení Testování, měření, analýzy a kontroly Výroba a opravy elektrických strojů a přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí a výroba elektrického vybavení		
	Prometheus, energetické služby, člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
	Předmět podnikání	Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie		

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.		
	Pražská plynárenská Správa majetku, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. Předmět podnikání	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	27436551
	Informační služby energetika, a. s. Informační služby energetika, a. s. Předmět podnikání	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	26420830

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PTH v PT		
Pražská teplotárenská Holding a. s.	Pražská teplotárenská, a. s.	47,42 %	Praha 7, Partyzánská 1/7	45273600
	Předmět podnikání	Výroba tepelné energie Rozvod tepelné energie Výroba elektřiny Obchod s elektřinou Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky		
	PT měření a. s.	47,42 %	Praha 8 - Libeň, Střelnická 2221/50	4002385
	Předmět podnikání	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Vodoinstalatérství, topenářství Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Izolátérství Ověřování stanovených měřidel		
	Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT v dceřin. spol.		
	Areál Třeboradice, a. s.	5 %	Praha 7, Partyzánská 1/7	29132282
	Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Energotrans SERVIS, a. s.	95 %	Praha 7, Partyzánská 1/7	29352797
	Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Pražská teplotárenská Trading, a. s.	100 %	Praha 7, Partyzánská 1/7	03261816
	Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obchod s plynem		
	TERMONTA PRAHA a. s.	100 %	Praha 10, Třebostická 46/11	47116234
	Předmět podnikání	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Vodoinstalatérství, topenářství Izolátérství Projektová činnost ve výstavbě Obráběčství Zámečnictví, nástrojářství Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
	Pražská teplotárenská LPZ a. s.	100 %	Praha 7, Partyzánská 1/7	03669564
	Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	RPC, a. s.	100 %	Praha 7, Partyzánská 1/7	03669475
	Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT v dceřin. spol.		
	Nová Invalidovna, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03658767
	Nový Veleslavin, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03655636
	Nové Modřany, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03658082
	Michelský trojúhelník, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03634051
	Pod Juliskou, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03668231
	PT Properties I, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03653901
	PT Properties II, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03623475
	PT Properties III, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03634329
	PT Properties IV, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Praha 7, Partyzánská 1/7	03640787
	Teplo Neratovice, spol. s r.o. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Neratovice, Školní 162	49827316
	Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK		
Pražské služby, a. s.	AKROP s.r.o. Předmět podnikání	100 % Opravy silničních vozidel Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	
	Pražský EKOservis, s.r.o. Předmět podnikání	100 % Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Na křečku 365/5, Horní Měcholupy	3298973
	Společnosti s kapitálovou účastí TCP	% podíl TCP na ZK		
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	TCP – Vinohrady, a. s. Předmět podnikání	100 % Inženýrská činnost ve stavebnictví Správa movitého a nemovitého majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Praha 2, Blanická 1008/28	25672541
	Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ	% podíl ÚVŽ na ZK		
Úpravna vody Želivka, a. s.	Želivská provozní a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Vodoinstalatérství, topenářství Zámečnictví, nástrojářství Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804
	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	Projektová činnost ve výstavbě		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	Vodárna Káraný, a. s. Předmět podnikání	100 % Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Geologické práce	Praha 1, Žatecká 110/2	29148995

Zpráva o činnosti dozorčí rady

5.

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Tato zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. stručně popisuje činnost dozorčí rady za období od vyhotovení předchozí zprávy dozorčí rady dne 21. května 2015 do dne vyhotovení této zprávy dozorčí rady (tj. 12. května 2016; dále jen „**Předmětné období**“).

Tato zpráva rovněž obsahuje závěry přijaté dozorčí radou v rámci přezkumu účetní závěrky za rok 2015, návrhu na rozdělení zisku za rok 2015 a zprávy o vztazích za rok 2015.

V Předmětném období pracovala dozorčí rada v tomto složení:

Ing. Luboš Valehrach, předseda dozorčí rady

Ing. Petr Hejma, místopředseda dozorčí rady

Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady

Ing. Anna Kroutil, člen dozorčí rady

Jan Trojánek, člen dozorčí rady

JUDr. Petr Lachnit, člen dozorčí rady

prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr. h. c., člen dozorčí rady

Ing. Monika Turnovská, člen dozorčí rady

Ing. Petr Horálek, člen dozorčí rady

Činnost dozorčí rady

V Předmětném období dozorčí rada, jako kontrolní orgán společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti a usneseními valné hromady.

Zástupci dozorčí rady byli zváni a pravidelně se účastnili zasedání představenstva společnosti. V Předmětném období dozorčí rada dohlížela na hospodaření a investice společnosti, jakož i na plnění finančního plánu společnosti. Dozorčí rada se dále věnovala přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti a návrhu na rozdělení zisku i mnoha dalším činnostem.

Členové dozorčí rady v Předmětném období při výjezdním jednání dozorčí rady osobně prohlédli zařízení společnosti a jeho fungování.

Členové dozorčí rady se při své činnosti zaměřili zejména na otázky, které se významným způsobem týkají společnosti. Jde v první řadě o dopady sucha v letním období na pokles toku Jizery a s tím související dopady na výrobu pitné vody a zásobování konečných odběratelů pitnou vodou. Dozorčí rada se v této záležitosti dohodla s představenstvem na koordinovaném postupu.

V neposlední řadě se dozorčí rada zabývala investicemi, které společnost plánuje na rok 2016 a následující období. Klíčovou z těchto investic je rekonstrukce filtrů 7 až 12 a modernizace násoskových řadů. Členové dozorčí rady také jednali o dotaci SFŽP, která by kryla část nákladů na tuto nákladnou investiční akci.

Přezkum výročních dokumentů

Na svém jednání dne 12. května 2016 projednala dozorčí rada níže uvedené dokumenty předložené představenstvem společnosti v souvislosti s konáním výroční valné hromady společnosti:

- *výroční zprávu společnosti za rok 2015,*
- *účetní závěrku společnosti za rok 2015,*
- *návrh na rozdělení zisku za rok 2015, a*
- *zprávu o vztazích za rok 2015.*

Po důkladném přezkoumání účetní závěrky společnosti za rok 2015 dozorčí rada konstatovala, že k ní nemá žádné připomínky a doporučuje valné hromadě tuto účetní závěrku schválit.

Dozorčí rada dále přezkoumala následující návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2015 po zdanění ve výši 6.169 tis. Kč:

- *do fondu obnovy a rozvoje převést částku ve výši 1.000.000 Kč a*
- *částku ve výši 5.169 tis. Kč ponechat jako nerozdělený zisk.*

K tomuto návrhu na rozdělení zisku nemá dozorčí rada žádné připomínky a doporučuje valné hromadě jeho schválení.

Dozorčí rada následně přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2015 a konstatuje, že k ní nemá žádné připomínky.

Dozorčí rada přezkoumala také výroční zprávu společnosti za rok 2015 jako celek, a to včetně zprávy auditora o jejím ověření. Dozorčí rada k výroční zprávě neměla žádné připomínky.

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k práci představenstva a vedení společnosti v Předmětném období.

V Praze dne 12. května 2016



Ing. Luboš Valehrach
předseda dozorčí rady

Návrh na rozdělení zisku

6.

Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2015

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2015 po zdanění ve výši 6.169 tis. Kč:

- *do fondu obnovy a rozvoje převést částku ve výši 1.000.000 Kč a*
- *částku ve výši 5.169 tis. Kč ponechat jako nerozdělený zisk.*



Zpráva nezávislého auditora

7.

ING. JANA CHVATLINOVÁ
Auditor, č. osvědčení 1581
Komory auditorů České republiky

Blažimská 3140
149 00 Praha 4
Česká republika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

za rok 2015

sestavené k datu 31. 12. 2015 společností

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 264 96 402

Právní forma účetní jednotky:
Akciová společnost

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: B/7438

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE A STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ: 264 96 402

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.

V Praze dne 20. května 2016




Ing. Jana Chvatlinová

auditor, č. osv. 1581 Komory auditorů ČR
Blažimská 3140, 149 00 Praha 4, Česká republika

Příloha k účetní závěrce

8.

Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015

Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 12. 5. 2016

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
DIČ: CZ26496402
IČ: 26496402
-1-



I. Popis účetní jednotky

Firma: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ: 264 96 402

Založení/Vznik: 1. ledna 2002

Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

Právní forma: Akciová společnost

Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7438

Účetní období: 1. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 399 000 000 Kč.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 360 Kč, v listinné podobě.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 39 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100 %.

Emisní ážio

K 1. 1. 2015 i k 31. 12. 2015 činí 4 092 000 Kč.

Akcionář

Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č. 1.

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva: *Jan Kučera*

Místopředseda představenstva: *Mgr. Martina Šandová, MBA*

Členové představenstva: *Mgr. Marek Skalický*

Ing. Karel Korba

JUDr. Ivan Solil

Předseda dozorčí rady: *Ing. Luboš Valehrach, MBA*

Místopředseda dozorčí rady: *Ing. Petr Hejma – od 20. 5. 2015 (člen od 10. 4. 2015)*

Mgr. Nataša Šturmová – do 10. 4. 2015

Členové dozorčí rady:

Ing. Anna Kroutil – od 10. 4. 2015

Ing. Monika Turnovská – od 10. 4. 2015

Jan Trojánek – od 10. 4. 2015

JUDr. Petr Lachnit – od 10. 4. 2015

Ing. Jiří Hlávka

Prof. RNDr. Bedřich Moldan, CSc.

Ing. Petr Horálek

Ing. Alan Zubr – do 10. 4. 2015

Mgr. Helena Mallotová – do 10. 4. 2015

Mgr. Ondřej Počarovský – do 10. 4. 2015

Jiří Liška – do 10. 4. 2015



Organizační struktura společnosti

Vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Jana Chvatlinová, registrovaná Komorou auditorů České republiky jako auditor oprávněný provádět auditorskou činnost s osvědčením č. 1581, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 55 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Zdroj pitné vody Káraný, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný do společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „Sdružení“), které dnem 31. 7. 2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení byly akcie odpovídající členským podílům převáděny členům Sdružení.

Dnem 30. 6. 2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496402, neboť ke dni 1. 7. 2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100 % akcií společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. se konala dne 22. 2. 2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4. 4. 2005 všechny členy Sdružení, tj. 12 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

Dne 25. 11. 2009 byl mimořádnou valnou hromadou společnosti vysloven souhlas s nabýváním vlastních akcií. Celková kupní cena by za předpokladu nákupu všech povolených kusů akcií činila cca 6 449 932 Kč.

Dne 3. 1. 2013 byla založena na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 17. 10. 2012 společnost Vodárna Káraný, a.s., která po ukončení smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., tzn. od 6. 11. 2013, zajišťuje správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Obchodní podíl v této společnosti ve výši 100 % činí 8 000 tis. Kč a byl splacen.

Kromě obchodního podílu byl do této společnosti vložen příplatek mimo základní kapitál ve výši 6 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2015 je hlavním akcionářem hlavní město Praha s podílem 97,2558 %.

K 31. 12. 2015 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

II. Zaměstnanci

Společnost nemá k 31. 12. 2015 zaměstnance.

Dohody o pracovní činnosti	300 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů	3 214 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	1 195 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2015. V roce 2015 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý majetek, který byl do společnosti vložen Zájmovým sdružením právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, je veden v cenách oceněných znaleckým posudkem.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.



Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázl závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19 %.

V. Doplňující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 45 473 tis. Kč a jedná se v zásadě o tržby z nájemného.

Vlastní kapitál

K 1. 1. 2015 činil vlastní kapitál 478 083 tis. Kč, k 31. 12. 2015 je ve výši 484 252 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a z výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření k 31. 12. 2015 je vykázán ve výši 7 636 tis. Kč, po zdanění činí 6 169 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2015	přírůstky	úbytky	31. 12. 2015
Nedokončený DHM a DNM	17 973	28 037	26 217	19 793
Samostatné movité věci	152 537	15 966	0	168 503
Software a jiný DNM	11 286	368	0	11 654
Budovy a stavby	483 108	9 883	0	492 991
Pozemky	41 474	35	35	41 474
Celkem	706 378	54 289	26 252	734 415

Oprávk v tis. Kč	1. 1. 2015	snížení	zvýšení	31. 12. 2015
Samostatné movité věci	112 935	0	10 123	123 058
Software a jiný DNM	10 954	0	513	11 467
Budovy a stavby	109 922	0	12 031	121 953
Celkem	233 811	0	22 667	256 478

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnaj se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2015 je evidenční stav tohoto majetku 27 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, společnost k 31. 12. 2015 nemá.

Dlouhodobý finanční majetek

Jedná se o obchodní podíl ve společnosti Vodárna Káraný, a.s. ve výši 8 000 tis. Kč.



Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2015 společnost neeviduje.

Opravy majetku

Opravy majetku byly v roce 2015 provedeny ve výši 7 003 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2015 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	45
Daňové pohledávky	276
Přechodné účty aktiv	6
Celkem	327

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ve výši 43 tis. Kč, která byla zaplacená v termínu splatnosti, počátkem roku 2016.

Daňovou pohledávkou je DPH, která bude nárokována v daňovém přiznání za leden 2016, podle data přijetí faktur.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2015 společnost takovéto pohledávky nemá.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2015 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	4 476
K zaměstnancům (statutární orgány)	204
Daňové závazky	801
Sociální a zdravotní pojištění	132
Přechodné účty pasiv	71
Celkem	5 684

Významným závazkem z obchodních vztahů je závazek za společností Vodárna Káraný, a.s. ve výši 3 230 tis. Kč, který byl uhrazen ve splatnosti, počátkem roku 2016. Významným daňovým závazkem je DPH za 12/2015 splatná k 25. 1. 2016 ve výši 728 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky

S výjimkou odloženého daňového závazku, společnost k 31. 12. 2015 žádné takovéto závazky nemá.

Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek vznikl v důsledku přecenění majetku vloženého jako nepeněžní vklad do společnosti. Tento odložený daňový závazek je promítnut do vlastního kapitálu.

V roce 2015 vyplývá zvýšení odloženého daňového závazku z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	458 143 785
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	250 916 374
Rozdíl	207 227 411
Sazba daně z příjmů	19 %
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2015	39 373 130
Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2015	38 969 190
Zvýšení odloženého daňového závazku	403 940

Dotace a příspěvky

V roce 2015 nebyly žádné dotace ani příspěvky poskytnuty.

Úvěry

Společnost nečerpala v roce 2015 žádné úvěry.



Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	7 636
Daň z příjmu	1 063
Odložený daňový závazek	404
Zisk po zdanění	6 169
Daň z příjmu	1 063
Zaplacené zálohy na daň	1 053
Daňový nedoplatek k 31. 12. 2015	10

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Události po 31. 12. 2015

Žádné události týkající se roku 2015 po datu účetní závěrky nenastaly.



Seznam akcionářů společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ 264 96 402, se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 ke dni 31. 12. 2015

Vysvětlivky:

Akcie 1: emise akcií v celkové výši 360 000 000 Kč; vydáno 1 000 000 kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 360 Kč každá; Akcie 2: emise akcií v celkové výši 39 000 000 Kč; vydáno 1 000 000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 39 Kč každá; JH: jmenovitá hodnota v Kč; h.a.: hromadná akcie

Akcionář	Podíl v %	Počet Akcií 1	JH Akcií 1	Číslo Akcií 1	Počet Akcií 2	JH Akcií 2	Číslo Akcií 2	JH celkem
1 Hlavní město Praha	97,2558	972 564	350 123 040	A1-A972199 (h.a. A2) A998778-A999142 (h.a. A14)	972 500	37 927 500	B1-B972199 (h.a. B1) B998778-B999078 (h.a. B13)	388 050 540
2 Bořanovice	0,0255	255	91 800	A972200-A972454 (h.a. A3)	255	9 945	B972200-B972454 (h.a. B2)	101 745
3 Brandýs nad Labem	1,0595	10 595	3 814 200	A972455-A983049 (h.a. A4)	10 595	413 205	B972455-B983049 (h.a. B3)	4 227 405
4 Čelákovice	1,2795	12 790	4 604 400	A983050-A995839 (h.a. A5)	12 838	500 682	B983050-B995839 (h.a. B4) B999079-B999126	5 105 082
5 Dřevčice	0,0068	68	24 480	A995840-A995907 (h.a. A6)	69	2 691	B995840-B995907 (h.a. B5) B999142	27 171
6 Káraný	0,0365	365	131 400	A995908-A996272 (h.a. A7)	365	14 235	B995908-B996272 (h.a. B6)	145 635
7 Lázně Toušeň	0,1973	1 972	709 920	A999273-A998244 (h.a. A8)	1 981	77 259	B999273-B998244 (h.a. B7) B999127-B999135 (h.a. B14)	787 179
8 Nehvizdy	0,0533	533	191 880	A998245-A998777 (h.a. A9)	535	20 865	B998245-B998777 (h.a. B8) B999136-B999137 (h.a. B15)	212 745
9 Zápy	0,0371	371	133 560	A999143-A999513 (h.a. A12)	373	14 547	B999143-B999513 (h.a. B11) B999138-B999139 (h.a. B16)	148 107
10 Zeleneč	0,0487	487	175 320	A999514-A1000000 (h.a. A13)	489	19 071	B999514-B1000000 (h.a. B12) B999140-B999141	194 391
Celkem	100	1 000 000	360 000 000		1 000 000	39 000 000		399 000 000

Údaje o akcionářích

Akcionář	Sídlo
1 Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
2 Bořanovice	OÚ Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice
3 Brandýs nad Labem	MÚ Brandýs n. Labem, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem
4 Čelákovice	MÚ Čelákovice, nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
5 Dřevčice	OÚ Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem
6 Káraný	OÚ Káraný, Václavská 19, 250 75 Káraný
7 Lázně Toušeň	OÚ Lázně Toušeň, Hlavní 56, 250 39 Lázně Toušeň
8 Nehvizdy	Úřad městysu Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
9 Zápy	Úřad městysu Zápy, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem
10 Zeleneč	OÚ Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Jan Kučera
předseda představenstva

Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva



Rozvaha v plném rozsahu

9.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

26496402

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Zdroj pitné vody
Káraný, akciová
společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

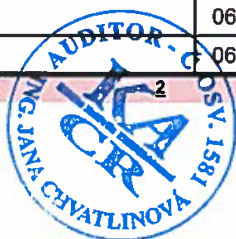
Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	785 787	-256 478	529 309	532 520
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	742 415	-256 478	485 937	480 567
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	11 654	-11 467	187	332
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	10 634	-10 634	0	0
4	Ocenitelná práva	008	81	-5	76	78
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	939	-828	111	254
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	722 761	-245 011	477 750	472 235
B. II. 1	Pozemky	014	41 474	0	41 474	41 474
2	Stavby	015	492 991	-121 953	371 038	373 186
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	168 503	-123 058	45 445	39 602
4	Pěstelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	19 793	0	19 793	17 973
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	8 000	0	8 000	8 000
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	8 000	0	8 000	8 000
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	43 366	0	43 366	51 947
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	321	0	321	10 274
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	45	0	45	7 681
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	276	0	276	2 593
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	43 045	0	43 045	41 673
C. IV. 1	Peníze	059	28	0	28	11
2	Účty v bankách	060	43 017	0	43 017	41 662
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	6	0	6	6
D. I. 1	Náklady příštích období	064	6	0	6	6
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

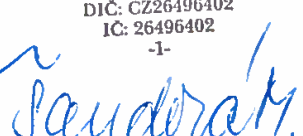


označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	529 309	532 520
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	484 252	478 083
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	399 000	399 000
1	Základní kapitál	070	399 000	399 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	4 092	4 092
A. II. 1	Ážio	074	4 092	4 092
2	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	97 967	96 967
A. III. 1	Rezervní fond	081	6 892	6 892
2	Statutární a ostatní fondy	082	91 075	90 075
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	-22 976	-23 085
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	3 109	3 000
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	-26 085	-26 085
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	087	6 169	1 109
	<i>/ř. 01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>			
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	45 056	54 381
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	39 373	38 969
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	0	0
10	Odložený daňový závazek	105	39 373	38 969



označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	5 683	15 412
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	4 476	13 675
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	204	203
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	132	132
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	801	1 347
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	40
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	70	15
11	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	1	56
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	1	56
2	Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ :	CZ26496402
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí.

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Základní údaje o osobě, která je účetní jednotkou Základní údaje o osobě, která je účetní jednotkou DIČ: CZ26496402 IČ: 26496402 -1-
12.05.16 10:49			

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2015**

(v celých tisících Kč)

IČ

26496402

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zdroj pitné vody Káraný,
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

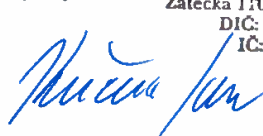
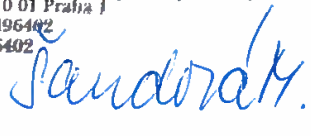
Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	45 473	43 865
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	45 473	43 865
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	10 488	15 880
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	12	62
B. 2	Služby	10	10 476	15 818
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	34 985	27 985
C.	Osobní náklady	12	4 709	4 776
C. 1	Mzdové náklady	13	300	300
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	3 214	3 264
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 195	1 212
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	132	191
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	22 667	21 854
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	7	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	16	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	55	89
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření <i>[(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))]</i>	30	7 445	1 075

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář, nový danový priznání cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	198	320
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	6
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	191	314
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	1 467	280
Q. 1	-splatná	50	1 063	12
Q. 2	-odložená	51	404	268
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	6 169	1 109
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	6 169	1 109
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	7 636	1 389

Okamžik sestavení 12.05.16 10:49	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Zatecká 110/2, 110 01 Praha 1 DIČ: CZ26496402 IČ: 26496402 -1-
	 	 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář www.danovaprizeni.cz, business.center.cz





Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zdroj pitné vody
Káraný, akciová
společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		41 673
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	7 636
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	22 462
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	22 667
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-7
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-198
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	30 098
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	169
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	9 953
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-9 784
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	30 267
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	198
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-1 467
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 998
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-28 037
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-28 030
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	403
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	403
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1 371
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		43 044

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.05.16 10:49		

Formulář zpracovává ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zdroj pitné vody Káraný,
akciová společnost**

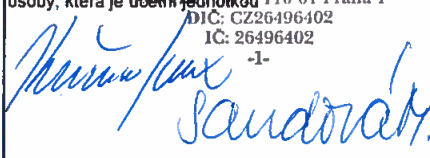
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

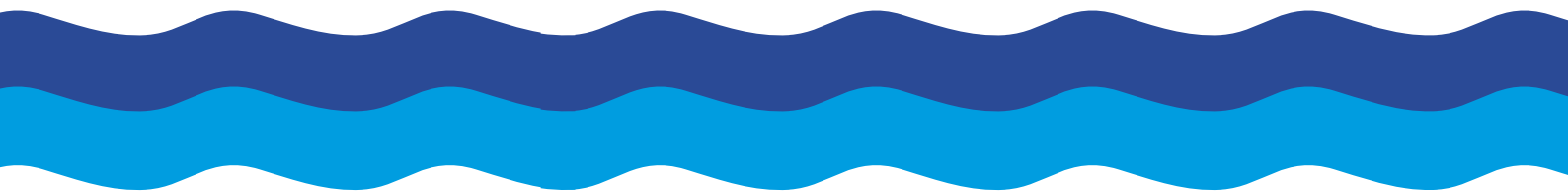
110 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	399 000	0	0	399 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	399 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	399 000
E. Ažio	4 092	0	0	4 092
F. Rezervní fond	6 892	0	0	6 892
G. Ostatní fondy ze zisku	90 075	1 000	0	91 075
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	4 109	-1 000	0	3 109
K. Ztráta minulých účetních období	-26 085	0	0	-26 085
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	6 169	XX	6 169
* Celkem	478 083	6 169	0	484 252

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.05.16		
10:49		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz





ZDROJ PITNÉ VODY
KÁRANÝ, a.s.

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.,
Žatecká 110/2 110 00 Praha 1 – Staré Město
www.zpvkarany.cz