

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
za rok 2016



ZDROJ PITNÉ VODY

KÁRANÝ, a.s.

Obsah:

1. Údaje o společnosti	5
1. Základní údaje o společnosti	5
2. Charakteristika společnosti	6
2.1. Vznik a existence společnosti	7
2.2. Předmět podnikání Společnosti	7
2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti	7
2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy	7
3. Financování Společnosti	7
4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	7
5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí	7
6. Aktivity Společnosti v oblasti pracovněprávních vztahů	8
2. Zpráva představenstva	9
3. Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku	13
4. Zpráva o vztazích	14
5. Zpráva o činnosti dozorčí rady	28
6. Návrh na rozdělení zisku	30
7. Zpráva nezávislého auditora	31
8. Přílohy k účetní závěrce	36
9. Rozvaha v plném rozsahu	43



Údaje o společnosti

1.

1. Základní údaje o společnosti

<i>Obchodní firma:</i>	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
<i>Sídlo:</i>	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
<i>IČO:</i>	26496402
<i>DIČ:</i>	CZ26496402
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Zápis v obchodním rejstříku:</i>	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438
<i>Výše základního kapitálu:</i>	399.000.000 Kč
<i>Akcie:</i>	1.000.000 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 360 Kč; 1.000.000 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 39 Kč
<i>Systém řízení:</i>	dualistický systém
<i>Předseda představenstva:</i>	Jan Kučera, nar. 11. 6. 1970, s bydlištěm Praha 9 - Prosek, Valečovská 847/8, PSČ 190 00
<i>Místopředseda představenstva:</i>	Mgr. Martina Šandová, MBA, nar. 14. 7. 1968, s bydlištěm Praha 3 - Vinohrady, Jagellonská 2430/20, PSČ 130 03 (do 2. 9. 2016)
<i>Členové představenstva:</i>	Mgr. Marek Skalický, nar. 16. 8. 1971, s bydlištěm Čelákovice, Zahradní 135, PSČ 250 88 Ing. Karel Korba, nar. 30. 7. 1968, s bydlištěm Praha 9 - Střížkov, Chrastavská 114/6, PSČ 190 00 JUDr. Ivan Solil, nar. 12. 11. 1958, s bydlištěm Praha 1 - Nové Město, Pštrossova 218/27, PSČ 110 00 Ing. Michaela Polidarová, nar. 29. 9. 1965, s bydlištěm Františkovy Lázně, Americká 301/73A, PSČ 351 01 (od 13. 12. 2016) a místopředseda představenstva (od 30. 3. 2017)
<i>Předseda dozorčí rady:</i>	Ing. Luboš Valehrach, MBA, nar. 3. 9. 1975, s bydlištěm Lázně Toušeň, Na Požářech 425, PSČ 250 89
<i>Místopředseda dozorčí rady:</i>	Ing. Petr Hejma, nar. 6. 7. 1969, s bydlištěm Praha 1 - Staré Město, Náprstkova 215/9, PSČ 110 00 (do 23. 6. 2016)
<i>Členové dozorčí rady:</i>	Ing. Miloš Šimon, nar. 23. 10. 1944, s bydlištěm Praha 6 – Lysolaje, Květová 178/8, PSČ 165 00 (od 23. 6. 2016) a místopředseda dozorčí rady (od 21. 2. 2017) Ing. Anna Kroutil, nar. 11. 12. 1981, s bydlištěm Praha 8 - Kobylisy, Kurkova 1212/2, PSČ 182 00 Ing. Monika Turnovská, nar. 19. 5. 1947, s bydlištěm Praha 2 - Vinohrady, Krkonošská 1508/9, PSČ 120 00 Jan Trojánek, nar. 14. 7. 1960, s bydlištěm Praha 5 - Hlubočepy, Renoirova 622/5, PSČ 152 00 (do 13. 12. 2016) JUDr. Petr Lachnit, nar. 24. 7. 1967, s bydlištěm Praha 5 - Košíře, Zahradníčkova 1123/12, PSČ 150 00 (do 29. 5. 2016) prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr. h. c., nar. 15. 8. 1935, s bydlištěm Praha 6 - Dejvice, Na Kuthence 1108/8, PSČ 160 00 Ing. Petr Horálek, nar. 18. 11. 1976, s bydlištěm Praha 4 - Nusle, Nuselská 84/24, PSČ 140 00 Ing. Jiří Hlávka, nar. 5. 4. 1939, s bydlištěm Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Dobrovského 462, PSČ 250 01 Ing. Ondřej Prokop, nar. 8. 1. 1986, s bydlištěm Praha 4 – Chodov, Hrabákova 1973/3, PSČ 148 00 (od 13. 12. 2016) Jaroslav Holý, MBA, nar. 28. 9. 1979, s bydlištěm Praha 6 – Sedlec, V rokli 18, PSČ 160 00 (od 13. 12. 2016)

2. Charakteristika společnosti

2.1. Vznik a existence společnosti

Společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) vznikla dne 1. 1. 2002 zápisem do obchodního rejstříku. Ke dni sestavení této zprávy je Společnost řádně zapsána v obchodním rejstříku.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. 1. 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou zásobovány pitnou vodou ze zdroje v Káraném. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úpravna vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úpravna vody v Hulicích na řece Želivce a úpravna vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj tohoto majetku - Pražská vodohospodářská společnost a.s.¹ a pro jeho provoz - Pražské vodovody a kanalizace a.s.²

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících. V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativních změn, vyvolaných přijetím zákona o obcích³, proběhla k 1. 1. 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. 10. 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla založena společnost Vodárna Káraný, a.s.⁴, která vznikla dne 3. 1. 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úpravna vody Želivka, a.s.⁵ a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. 6. 2013 Společnost pronajímá svůj závod společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. 11. 2013.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

- 1 Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290 (dále jen „**PVS**“).
- 2 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablo 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297 (dále jen „**PVK**“).
- 3 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4 Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Vodárna Káraný**“).
- 5 Úpravna vody Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437.

2.2. Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsanou následující činnost:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Hlavní činností Společnosti je správa vlastního majetku, zejména pak vodohospodářského majetku v k.ú. Káraný a Sojovice.

2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2016, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činností shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2016.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2016, která je přílohou této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám s výjimkou obdržení první části dotačních peněžních prostředků od Státního fondu životního prostředí v souvislosti s investiční akcí „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2016 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je vlastníkem vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i podzemní vody. Při její činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný.

6. Aktivity Společnosti v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2016 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

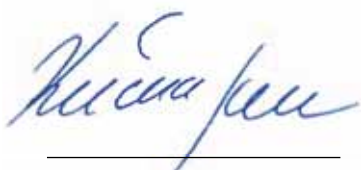
Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁶, občanským zákoníkem⁷ a zákonem o účetnictví⁸.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkreslené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2016.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2016*
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016*
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2016*
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2016*
- Příloha č. 5: Zpráva auditora*

V Praze dne 21. 4. 2017



Jan Kučera
předseda představenstva



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

6 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

7 Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8 Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Zpráva představenstva

o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2016

a) Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů

Za účelem porozumění podstaty současné podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) tato zpráva nejprve ve stručnosti shrnuje vývoj činnosti a smluvních vztahů Společnosti.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. lednu 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úpravna vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úpravna vody v Hulicích na řece Želivce a úpravna vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj - Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“) a pro provoz - Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „**PVK**“).

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“). V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativní změny, vyvolané přijetím zákona o obcích č. 128/2000 Sb., proběhla k 1. lednu 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Vodárna Káraný**“). Společnost Vodárna Káraný vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úpravna vody Želivka, a.s. a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném s účinností od 6. listopadu 2013.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 Společnost pronajala svůj podnik (závod) společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Vodárna Káraný provozuje podnik (závod) Společnosti.

b) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2016

V roce 2016 Společnost dosáhla hrubého zisku před zdaněním ve výši 5.113 tis. Kč (4.122 tis. Kč po zdanění). Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2016 shrnuje následující tabulka:

	Finanční plán 2016 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)
Náklady celkem	40.612	50.074
Výnosy celkem	44.325	55.187
Zisk (před zdaněním)	3.713	5.113

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2016 předčil plán stanovený finančním plánem pro tento rok. Zvýšené náklady oproti původním plánům byly způsobeny intenzivními pracemi při investiční akci „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“. Naopak se společnosti podařilo navýšit i plánované příjmy, a to především díky pozitivním hospodářským výsledkům Vodárny Káraný.

Jak je uvedeno níže, na hospodaření společnosti se výrazným způsobem projevuje probíhající investiční akce „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“, kterou lze právem považovat za nejvýznamnější investiční akci posledních let.

Hospodaření Společnosti je tak vyvážené a umožňuje Společnosti i nadále financovat náročné investiční akce, které jí v příštích letech čekají.

c) Konání valných hromad Společnosti v roce 2016

V roce 2016 se konaly tři řádné valné hromady Společnosti, a to dne 23. června, 1. září a 13. prosince.

Valná hromada, která se konala dne 23. června 2016, byla „výroční“ valnou hromadou. Tato valná hromada projednala výroční dokumenty Společnosti a rozhodla o schválení řádné účetní závěrky za rok 2015 a o rozdělení zisku za rok 2015. Valná hromada konaná dne 23. června 2016 rovněž rozhodla o personálních změnách v dozorčí radě Společnosti, a to konkrétně o odvolání Ing. Petra Hejmy a o volbě Ing. Miloše Šimona.

Valná hromada konaná dne 13. prosince 2016 rozhodla o personálních změnách v dozorčí radě Společnosti, a to konkrétně o odvolání Jana Trojánka a o volbě Jaroslava Holého a Ing. Ondřeje Prokopa. Tato valná hromada současně zvolila Ing. Michaelu Polidarovou do funkce člena představenstva.

d) Složení představenstva Společnosti v roce 2016

Představenstvo Společnosti v roce 2016 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva (do 2. září 2016)

Ing. Michaela Polidarová, člen představenstva (od 13. prosince 2016)

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

Ing. Karel Korba, člen představenstva

JUDr. Ivan Solil, člen představenstva

Jak vyplývá z výše uvedeného, představenstvo pracovalo od září do prosince 2016 ve složení 4 členů.

Pro úplnost se uvádí, že Ing. Michaela Polidarová byla dne 30. března 2017 zvolena do funkce místopředsedy představenstva.

e) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti zasedalo v roce 2016 zpravidla jednou za kalendářní měsíc. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka významného vodního zdroje. V roce 2016 se představenstvo dále zaměřilo zejména na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2016:

- a) investiční akce Společnosti, a to zejména projekt „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“ a související dotační žádost;
- b) zajištění administrativního procesu na získání dotace na investiční akci „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“;
- c) dohled nad plněním finančního plánu Společnosti a jejím hospodařením a schválení finančního plánu Společnosti pro rok 2016;
- d) analýza a řešení záležitostí týkajících se Společnosti;
- e) svolání a organizace řádných valných hromad Společnosti;
- f) jednání představenstva v působnosti valné hromady společnosti Vodárna Káraný.

f) Investice Společnosti a opravy majetku Společnosti

V roce 2016 Společnost provedla či prováděla zejména níže uvedené významné opravy svého majetku a významné investice do tohoto majetku:

- a) Rekonstrukce filtrů F7-12;
- b) Rekonstrukce násoskových řadů R38 a R39;
- c) Rekonstrukce výtlačného řadu R38;
- d) Zkapacitnění ČSSV a zajištění zálohy čerpadla M1 – 1. etapa;
- e) Oprava stěn zasakovací vany č. VN 4 a VN 5;
- f) Rozšíření kamerového systému na VN 9; a
- g) Rekonstrukce pláště budovy ÚV – 1. etapa;
- h) Rekonstrukce střechy haly I objektu ÚV - 1. etapa

Rekonstrukce filtrů F7-12 představuje velmi významnou investiční akci, která podstatným způsobem přispěje ke zkvalitnění filtrace vody. V rámci rekonstrukce byla zvolena technologie nerezových van s nerezovým filtračním systémem, která v současné době patří mezi nejlepší dostupné technologie. Tato technologie je přitom v podmínkách České republiky unikátní a Společnost je tak průkopníkem použití nerezového filtračního systému včetně nerezových van ve vodárenství v České republice.

Úspěšné dokončení rekonstrukce násoskových řadů R38 a R39 pak přispělo k výraznému zlepšení kvality a vydatnosti předávané pitné vody, což bylo mimo jiné i podmínkou přidělení dotace.

g) Dotace čerpané Společností

V roce 2016 se Společnost v souvislosti s investiční akcí „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“ ucházela o získání dotace od Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“). SFŽP v prosinci 2016 rozhodl o přidělení dotace na tuto investiční akci ve výši 80.171.131,08 Kč. První peněžní prostředky od SFŽP Společnost obdržela v roce 2017.

Díky této dotaci může společnost provést rekonstrukci filtrů F7-12 a rekonstrukci násoskových řadů R38 a R39 v krátkém čase a za použití nejlepších dostupných technologií.

h) Stav majetku Společnosti

V průběhu roku 2016 bylo na opravu majetku Společnosti vynaloženo přibližně 16,5 mil. Kč. V této částce jsou zahrnuty i některé jiné náklady, díky kterým došlo ke zhodnocení majetku společnosti; tyto náklady je však z účetního hlediska nutné zaúčtovat jako opravy.

V roce 2016 Společnost prodala níže uvedený majetek hl. m. Praze:

- pozemek parc. č. 753/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. a ev. č., ležící v k.ú. Káraný;
- pozemek parc. č. st. 416, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. a ev. č., ležící v k.ú. Sojovice;
- vybavení těchto nemovitostí instalované uvnitř nemovitostí; a
- propojení vodovodního řadu JS 1200.

Pro Společnost tento majetek nepřinášel významné hospodářské využití a jeho další vlastnictví by bylo pro Společnost spojeno s nemalými náklady. Prodej tohoto majetku za cenu stanovenou znaleckým posudkem (5,5 mil. Kč) je tak pro Společnost přínosem. Tento majetek rovněž koncepčně zapadá do areálu hl. m. Prahy v Káraném a Sojovicích a hl. m. Praha deklarovalo zájem o využití těchto nemovitostí.

Kromě skutečností uvedených v této zprávě se stav majetku Společnosti v roce 2016 žádným významným způsobem nezměnil. Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný a schopný plnit svůj účel. Díky rozsáhlé rekonstrukci filtrace F7-12 a rekonstrukce násoskových řadů R38 a R39 dochází k výraznému navýšení kvality majetku Společnosti. Výhody plynoucí z modernizace majetku bude Společnost čerpat v rádech desítek let.

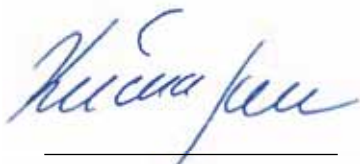
Podrobnější informace ohledně stavu majetku společnosti je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

i) Plán činnosti Společnosti v roce 2017

V roce 2017 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013. Vedle toho budou v roce 2017 probíhat zejména následující investiční akce Společnosti:

- a) Rekonstrukce filtrace F7-12 - pokračování
- b) Zkapacitnění ČSSV a zajištění zálohy čerpadla M1 – 1. etapa - pokračování
- c) Rekonstrukce potrubí v ČSSV, výměna čerpadla M2 a M4
- d) Obnova elektroinstalace a ŘS na R stanicích
- e) Rekonstrukce střechy haly I objektu ÚV - 2. etapa
- f) Rekonstrukce výtlačného řadu R39
- g) Oprava stěn vsakovací vany č. VN 3
- h) Rekonstrukce pláště objektu ÚV - 2. etapa

V Praze dne 21. dubna 2017



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Marek Skalický
člen představenstva

Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku

ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

K 31.12.2016 vlastnila akciová společnost Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „**Společnost**“) dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 777 891 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům (769 891 tis. Kč) a dlouhodobý finanční majetek (8 000 tis. Kč).

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k datu 31. 12. 2012	Stav k datu 31. 12. 2013	Stav k datu 31. 12. 2014	Stav k datu 31. 12. 2015	Stav k datu 31. 12. 2016
Pořízený dl. hm. a nehm. majetek	74 695	1 833	16 242	19 794	53 945
Budovy a stavby	416 925	476 700	483 108	492 991	490 695
Movitý majetek	133 241	151 807	152 537	168 503	172 192
Pozemky	41 474	41 474	41 474	41 474	41 405
Nehmotný majetek	10 753	11 146	11 286	11 654	11 654
Dlouhodobý finanční majetek	2 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Celkem dlouhodobý majetek	679 087	690 960	712 647	742 415	777 891

Za rok 2016 byl zařazen dlouhodobý majetek za 11,3 mil. Kč. Dále došlo k nárůstu nedokončených investic oproti roku 2015 o 34,2 mil. Kč a to zejména díky akcím, na které byla poskytnuta dotace. Hodnota majetku tak k 31.12.2016 dosáhla částky 777 891 mil. Kč. Na výši nedokončených investic se nejvíce podílely tyto akce:

Rekonstrukce pískových filtrů 7-12 ve výši 20 230 tis. Kč,

Rekonstrukce pláště ÚV ve výši 5 988 tis. Kč,

ČSSV - protipovodňová opatření ve výši 7 862 tis. Kč,

Rekonstrukce střechy haly ve výši 2 984 tis. Kč,

Rekonstrukce násoskových řadů ve výši 7 115 tis. Kč.

U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2016 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

	Nemovitý majetek (v Kč)	Budovy a stavby (v Kč)	Movitý majetek (v Kč)	Pozemky (v Kč)	Celkem (v Kč)
Vyřazení – likvidace	0	-8 155 787	-1 783 599	-68 878	-10 008 264
Zařazení (nový majetek)	0	0	2 742 149		2 742 149
z toho: investice z nájemného	0	0	2 742 149	0	2 742 149
z toho: vlastník	0	0	0	0	0
Technické zhodnocení	0	5 859 577	2 729 950	0	8 589 527
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0	0	0
Snížení - částečná likvidace	0	0	0	0	0
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	0	-2 296 210	3 688 500	-68 878	1 323 412

Mezi nejdůležitější akce, které byly v roce 2016 zařazeny do majetku, patřily:

Rekonstrukce střechy ÚV Sojovice ve výši 5 137 tis. Kč,

Zabezpečovací systém VN9 ve výši 2 393 tis. Kč,

Rekonstrukce síťového filtru ve výši 2 669 tis. Kč.

Zpráva o vztazích

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2016

Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, IČO: 26496402, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 11000
IČO:	26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

1.2. Ovládající osoba ve smyslu § 74 a násl. ZOK

Název:	hlavní město Praha
Sídlo:	Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČO:	00064581
(dále jen „ Ovládající osoba “)	

1.3. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „**Seskupení**“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Ovládající osoby, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou. Za ovládané osoby se v souladu s § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností), a to včetně uvedení společností, ve kterých má Ovládající osoba pouze minoritní podíl. S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Společnost je mateřskou společností (jediným akcionářem) společností Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Dceřiná společnost**“).

Společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek Společnost pronajala Dceřiné společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013 s Dceřinou společností a Dceřiná společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Dceřiná společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Dceřiná společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. Způsob a prostředky ovládání Společnosti

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti na její valné hromadě. Ovládající osoba vlastní akcie o celkové jmenovité hodnotě 388.050.540 Kč, což po zaokrouhlení představuje cca 97,2558 % základního kapitálu Společnosti.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v Seskupení

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky Společnosti za rok 2016 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 48. 837,4 milionů Kč.

Dle účetní závěrky za rok 2015, která byla v roce 2016 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 48,4 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	Název:	Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy:	Úprava vzájemných vztahů dvou vlastníků provozně souvisejících vodovodů
	Den uzavření:	5. 11. 2013
	Cena:	Smlouva byla sjednána jako bezúplatná
2.	Název:	Smlouva o poskytování účetních služeb
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy:	Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Na základě dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2014 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2015. Na základě Dodatku č.3 ze dne 23.12. 2016 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2017.
	Den uzavření:	4. 11. 2013
	Cena:	25.000 Kč bez DPH měsíčně
3.	Název:	Smlouva o poskytování služeb
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy:	Poskytování služeb Společnosti v oblasti koncepční činnosti, správy a rozvoje vodohospodářského majetku za účelem zajištění řádného chodu Společnosti v oblasti vodního hospodářství.
	Den uzavření:	29. 5. 2014
	Cena:	hodinová sazba 475 Kč bez DPH (celková cena služeb za rok 2016 činila celkem 240 000 Kč)
4.	Název:	Smlouva o poskytování služeb informačního systému evidence majetku (ISEM)
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy:	Poskytování vybraných služeb informačního systému evidence majetku Společnosti (ISEM).
	Den uzavření:	22. 5. 2014
	Cena:	261.085 Kč bez DPH ročně
5.	Název:	Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dílčích dohod)
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Vodárna Káraný, a.s.
	Předmět smlouvy:	Pronájem podniku Společnosti jako pronajímatele společnosti Vodárna Káraný jako nájemci.
	Den uzavření:	27. 6. 2013
	Cena:	Nájemné za rok 2016 činilo celkem 48 991 266 Kč
6.	Název:	Kupní smlouva č. KUX/83/10/025150/2016, č.j. 357/2016
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s., hlavní město Praha
	Předmět smlouvy:	Převod vlastnického práva Společnosti k: – pozemku parc. č. 753/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. a ev. č. (dále jen „Nemovitost 1“), ležícího v k.ú. Káraný a zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, na LV č. 1829 pro katastrální území Káraný, obec Káraný; – pozemku parc. č. st. 416, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. a ev. č. (dále jen „Nemovitost 2“; Nemovitost 1 a Nemovitost 2 dále jen „Nemovitosti“), ležícího v k.ú. Sojovice a zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV č. 579 pro katastrální území Sojovice, obec Sojovice; – propojení vodovodního řadu JS 1200 evidované pod inventárním číslem 6003000000009164, které vede přes pozemky Společnosti parc. č. 771/14 a parc. č. 771/15, oba tyto pozemky leží v k.ú. Sojovice, obec Sojovice, a pozemek Ovládající osoby parc. č. 2503 ležící v k.ú. Káraný, obec Káraný; a – vybavení Nemovitostí instalovaného uvnitř Nemovitostí.
	Den uzavření:	18. 8. 2016
	Cena:	5.510.000 Kč (+ 21 % DPH z částky 310.800 Kč)

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnutí Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Dceřinou společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může peněžní prostředky investovat do obnovy svého vodohospodářského majetku.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Dceřiné společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku Společnosti jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Dceřinou společností. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Dceřiné společnosti Ovládající osobou.

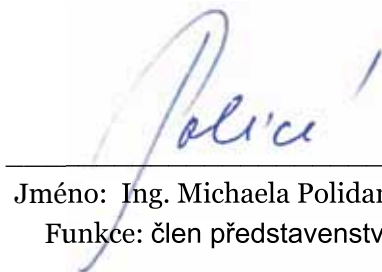
Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 30. 3. 2017

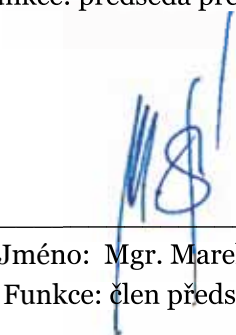
Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Jméno: Jan Kučera
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Ing. Michaela Polidarová
Funkce: člen představenstva



Jméno: Mgr. Marek Skalický
Funkce: člen představenstva



Jméno: Ing. Karel Korba
Funkce: člen představenstva



Jméno: JUDr. Ivan Solil
Funkce: člen představenstva

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2016

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886
Předmět podnikání	– Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze – Opravy silničních vozidel – Provozování autoškoly – Psychologické poradenství a diagnostika – Hostinská činnost – Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení – Provozování stanice technické kontroly – Provozování stanice měření emisí – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – Klempířství a oprava karoserií – Zámečnictví, nástrojářství – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Poskytování zdravotních služeb – Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí		
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	26714124
Předmět podnikání	– Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Zámečnictví, nástrojářství – Projektová činnost ve výstavbě		
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,65%	Praha 4, Nusle, 5. května 65	63080249
Předmět podnikání	– Zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí – Zajišťování uměleckých a kulturních akcí – Hostinská činnost – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Hostinská činnost		
Operátor ICT, a.s.	100%	Praha 1, Dělnická 213/12	02795281
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
PPF banka a.s.	6,73%	Praha 6, Evropská 2690/17	47116129
Předmět podnikání	– Činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 1. písmena a) přijímání vkladů od veřejnosti, b) poskytování úvěrů. – Činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 3 písmena a) investování do cenných papírů na vlastní účet, b) finanční pronájem (finanční leasing) c) platební styk a zúčtování d) vydávání a správa platebních prostředků, e) poskytování záruk, f) otvírání akreditivů, g) obstarávání inkasa, h) poskytování investičních služeb podle zvláštního právního předpisu zahrnující: – hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPKT), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT – hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. b) ZPKT, provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT – hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. c) ZPKT, obchodování s investičními nástroji na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) zákona o podnikání na kapitálovém trhu, – hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. e) ZPKT, investiční poradenství týkající se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT – hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. g) ZPKT, upisování nebo umísťování investičních nástrojů se závazkem jejich upsání, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT, – hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. h) ZPKT, umísťování investičních nástrojů bez závazku jejich upsání, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT, – doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. a) ZPKT, úschova a správa investičních nástrojů včetně souvisejících služeb, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT, – doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. b) ZPKT, poskytování úvěru nebo půjčky zákazníkovi za účelem umožnění obchodu s investičním nástrojem, na němž se poskytovatel úvěru nebo půjčky podílí, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT, – doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. c) ZPKT, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků – doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. d) ZPKT, poskytování investičních doporučení a analýz investičních příležitostí nebo podobných obecných doporučení týkajících se obchodování s investičními nástroji, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT, – doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. e) ZPKT, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb, – doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. f) ZPKT, služby související s upisováním nebo umísťováním investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT i) finanční makléřství j) výkon funkce depozitáře k) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků) l) poskytování bankovních informací m) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem v rozsahu: – obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s peněžními prostředky v cizí měně, – obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta se zahraničními cennými papíry, – obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s peněží ocenitelnými právy a závazky od nich odvozenými n) pronájem bezpečnostních schránek o) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci PPF banky a.s.		
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská plynárenská Holding a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	26442272
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská teplárenská Holding a. s.	51%	Praha 7, Partyzánská 1	26416808
Předmět podnikání	– Spravování majetkových účastí právnických osob – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112
Předmět podnikání	– Projektová činnost ve výstavbě – Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražské služby, a.s.	76,92%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Předmět podnikání	– Opravy silničních vozidel – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Výroba tepelné energie – Výroba elektřiny		
PVA a.s.	11%	Praha 18 - Letňany, Beranových čp. 667	25658484
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Rozvojové projekty Praha, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%	Praha 1, Rásoňka 770/8	03447286
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Opravy silničních vozidel – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Činnost účetních poradců, vedení účetnictví – Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání		
Úpravna vody Želivka, a.s.	90,0353%	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402
Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

**Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2016
vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností
ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou**

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Společnosti s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Vinoř, Mladoboleslavská 133	60193298
	Předmět podnikání	– Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Kovářství, podkovářství – Obráběčství – Klempířství a oprava karoserií – Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – Zámečnictví, nástrojářství – Zednictví – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Projektová činnost ve výstavbě		
	RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Křížkova 148/34	00506397
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
	Předmět podnikání	a) výuka, výchova a vzdělávání – ve Střední průmyslové škole dopravní – ve Středním odborném učilišti – v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: – Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů – Opravy motorových vozidel – Aranžérské práce – Malířské práce – Lakýrnické práce – Svářečské práce – Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů – Klempířství a oprava karoserií		
Pražská energetika Holding a.s.	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PREH v PRE		
	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913
	Předmět podnikání	– Obchod s elektřinou – Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany – Zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny – Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

Pražská energetika Holding a.s.	Předmět podnikání	- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – vnitrostátní příležitostná osobní, – mezinárodní příležitostná osobní - Obchod s plynem		
	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.		
	PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
	Předmět podnikání	- Distribuce elektřiny - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	eYello CZ, a.s.	90%	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040
	Předmět podnikání	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Obchod s elektřinou - Obchod s plynem		
	PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
	Předmět podnikání	- Autorizace pro ověřování stanovených měřidel - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba elektřiny - Silniční motorová doprava - vnitrostátní příležitostná osobní - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Distribuce elektřiny		
	KORMAK Praha a.s.	100%	Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667/9	48592307
	Předmět podnikání	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Projektová činnost ve výstavbě - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	KORMAK nemovitosti s.r.o.	100%	Praha 10, Uhříněves, K Sokolovně 667/9	02065801
	Předmět podnikání	- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PPH v PP		
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a. s.	100%	Praha 1, Národní 37	60193492
	Předmět podnikání	– Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování dalších placených služeb – Obchod s plynem – Vedení spisovny – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW – Obchod s elektřinou		
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.		
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27403505
	Předmět podnikání	– Distribuce plynu – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
	Předmět podnikání	– Projektová činnost ve výstavbě – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, plnění nádob na plyny – Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Prometheus, energetické služby, člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
	Předmět podnikání	– Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie – Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie		

	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.		
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	60193492
	Předmět podnikání	– Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany – Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Zprostředkování obchodu a služeb – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče – Opravy silničních vozidel – Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – Speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace v potravinářských a zemědělských – Kominictví – Ostraha majetku a osob – Hostinská činnost – Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin		
	Informační služby – energetika, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	26420830
	Předmět podnikání	– Výkon komunikačních činností na území České republiky: a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PTH v PT		
Pražská teplárenská Holding a.s.	Pražská teplárenská, a.s.	47,42%	Praha 7, Partyzánská 1/7	45273600
	Předmět podnikání	– Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách – Opravy a montáž měřidel – Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví – Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie		

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PTH v PT		
Pražská teplárenská Holding a.s.	Pražská teplárenská, a.s.	47,42%	Praha 7, Partyzánská 1/7	45273600
	Předmět podnikání	– Výroba elektřiny – Obchod s elektřinou – Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky – Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – Projektová činnost ve výstavbě – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií – Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
	PT měření a.s.	47,42%	Praha 8, Střelničná 2221/50	4002385
	Předmět podnikání	– Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Vodoinstalatérství, topenářství – Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Izolatérství – Ověřování stanovených měřidel		
Pražská teplárenská Holding a.s.	PT Real Estate, a.s.	47,42%	Praha 7, Partyzánská 1/7	05197155
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Správa vlastního majetku – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT v dceřin. spol.		
	Areál Třeboradice, a.s.	5%	Praha 7, Partyzánská 1/7	29352797
Pražská teplárenská Holding a.s.	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Pražská teplárenská Trading, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03261816
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obchod s plynem – Obchod s plynem – Obchod s elektřinou		
Pražská teplárenská Holding a.s.	TERMONTA PRAHA a.s.	100%	Praha 10, Třebohostická 46/11	47116234
	Předmět podnikání	– Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,		

Pražská teplárenská Holding a.s.	TERMONTA PRAHA a.s.	100%	Praha 10, Třebohostická 46/11	47116234
	Předmět podnikání	– Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny – Vodoinstalatérství, topenářství – Izolatérství – Projektová činnost ve výstavbě – Obráběčství – Zámečnictví, nástrojářství – Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
	Teplo Neratovice, spol. s r.o.	100%	Neratovice, Školní 162	49827316
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská teplárenská Holding a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT v dceřin. spol.		
	RPC, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03669475
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Nová Invalidovna, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03658767
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Nový Veleslavín, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03655636
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Nové Modřany, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03658082
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Michelský trojúhelník, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03634051
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Pod Juliskou, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03668231
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	PT Properties I, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03653901
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	PT Properties II, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03623475
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	PT Properties III, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03634329
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT v dceřin. spol.		
Pražská teplárenská Holding a.s.	PT Properties IV, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03640787
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Pražské služby, a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK		
	AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331
	Předmět podnikání	– Opravy silničních vozidel – Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Na Křečku 365/5, Horní Měcholupy	03298973
	Předmět podnikání	– Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	EVOK, o.p.s.	100%	Vlkova 430/35, Praha 3-Žižkov	02412390
	Předmět podnikání	– Podpora studentských projektů – Podpora studentů – pracoviště pro studenty – Projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru – Pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav – Vzdělávací a školicí aktivity – Poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí – Vydavatelská činnost – Provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU – Projektová činnost pro EU – Informační středisko o nových technologiích a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii městských aglomerací		
	Společnosti s kapitálovou účastí TCP	% podíl TCP na ZK		
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	TCP - Vinohrady, a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00	25672541
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Úprava vody Želivka, a.s.	Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 102 00	29131804
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – Vodoinstalatérství, topenářství – Zámečnictví, nástrojářství – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování – Projektová činnost ve výstavbě		
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK		
	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00	29148995
	Předmět podnikání	– Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – Geologické práce		

Zpráva o činnosti dozorčí rady

5.

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2016

1. Úvod

Tato zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. stručně popisuje činnost dozorčí rady za období od vyhotovení předchozí zprávy dozorčí rady o její činnosti dne 12. května 2016 do dne vyhotovení této zprávy dozorčí rady (tj. 21. dubna 2017; dále jen „Předmětné období“).

Tato zpráva rovněž obsahuje závěry přijaté dozorčí radou v rámci přezkumu účetní závěrky za rok 2016, návrhu na rozdělení zisku za rok 2016 a zprávy o vztazích za rok 2016.

V Předmětném období pracovala dozorčí rada v tomto složení:

Ing. Luboš Valehrach, MBA, předseda dozorčí rady
Ing. Petr Hejma, člen a místopředseda dozorčí rady (do 23. června 2016)
Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady
Ing. Anna Kroutil, člen dozorčí rady
Jan Trojánek, člen dozorčí rady (do 13. prosince 2016)
JUDr. Petr Lachnit, člen dozorčí rady (do 29. května 2016)
prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr. h. c., člen dozorčí rady
Ing. Monika Turnovská, člen dozorčí rady
Ing. Petr Horálek, člen dozorčí rady
Ing. Miloš Šimon, člen dozorčí rady (od 23. června 2016) a místopředseda dozorčí rady (od 21. února 2017)
Ing. Ondřej Prokop, člen dozorčí rady (od 13. prosince 2016)
Jaroslav Holý, MBA, člen dozorčí rady (od 13. prosince 2016)

2. Činnost dozorčí rady

V Předmětném období dozorčí rada, jako kontrolní orgán společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti a usneseními valné hromady.

Zástupci dozorčí rady byli zváni a pravidelně se účastnili zasedání představenstva společnosti. V Předmětném období dozorčí rada dohlížela na hospodaření a investice společnosti, jakož i na plnění finančního plánu společnosti. Dozorčí rada se dále věnovala přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti a návrhu na rozdělení zisku i mnoha dalším činnostem.

Členové dozorčí rady v Předmětném období při výjezdním jednání dozorčí rady osobně prohlédli zařízení společnosti a jeho fungování. Členové dozorčí rady především prohlédli průběh prací v rámci významné investiční akce „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“.

Členové dozorčí rady se při své činnosti zaměřili zejména na následující otázky, které se významným způsobem týkají společnosti:

- vliv sucha v letním období na pokles toku Jizery a s tím související dopady na výrobu pitné vody a zásobování konečných odběratelů pitnou vodou;
- kontrola plnění finančního plánu společnosti;
- průběh prací při investiční akci „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“;
- získání dotace od Státního fondu životního prostředí na tuto investiční akci ve výši 80 mil. Kč; a
- investice, které společnost plánuje uskutečnit v roce 2017 a v následujícím období.

3. Přezkum výročních dokumentů

Na svém jednání dne 21. dubna 2017 projednala dozorčí rada níže uvedené dokumenty předložené představenstvem společnosti v souvislosti s konáním výroční valné hromady společnosti:

- účetní závěrku společnosti za rok 2016,
- návrh na rozdělení zisku za rok 2016, a
- zprávu o vztazích za rok 2016.

3.1. Přezkum účetní závěrky

Po důkladném přezkoumání účetní závěrky společnosti za rok 2016 dozorčí rada konstatuje, že k ní nemá žádné připomínky a doporučuje valné hromadě tuto účetní závěrku schválit.

3.2. Přezkum návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada dále přezkoumala následující návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2016:

„Valná hromada společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. schvaluje rozdělení zisku společnosti za rok 2016 ve výši 4.122.372,06 Kč po zdanění následovně:

- do fondu obnovy a rozvoje 1.000.000 Kč;*
- na účet nerozděleného zisku 3.122.372,06 Kč.“*

Důležitým důvodem pro nerozdělení zisku mezi akcionáře je skutečnost, že společnost hodlá tyto prostředky použít k financování obnovy a rozvoje svého vodárenského majetku. Společnost z ekonomických důvodů preferuje financování těchto investičních záměrů z vlastních zdrojů před použitím bankovních úvěrů.

K tomuto návrhu na rozdělení zisku nemá dozorčí rada žádné připomínky a doporučuje valné hromadě jeho schválení.

3.3. Přezkum zprávy o vztazích

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2016 vypracovanou představenstvem. Dozorčí rada nemá k vypracované zprávě o vztazích žádné připomínky.

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k práci představenstva a vedení společnosti v Předmětném období.

V Lázních Toušeni dne 21. dubna 2017



Ing. Luboš Valehrach, MBA
předseda dozorčí rady společnosti
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Návrh na rozdělení zisku

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2016

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2016 po zdanění ve výši 4.122. 372,06 Kč:

- do fondu obnovy a rozvoje převést částku ve výši 1.000.000,00 Kč a
- částku ve výši 3.122.372,06 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.



ING. JANA CHVATLINOVÁ
Auditor, č. osvědčení 1581
Komora auditorů České republiky

Blažimská 3140
149 00 Praha 4
Česká republika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

za rok 2016

sestavené k datu 31. 12. 2016 společností

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 264 96 402

Právní forma účetní jednotky:
Akciová společnost

Registrace v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze: B/7438

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE, STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ: 264 96 402

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, výkazu Cash flow a výkazu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 2 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve

významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 11. května 2017



Ing. Jana Chvatlinová

Adresa sídla: Blažimská 3140, 149 00 Praha 4, Česká republika

Auditor, č. osv. 1581
Komora auditorů České republiky

Přílohy:

auditovaná rozvaha k 31. 12. 2016

auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016

auditovaná příloha za rok 2016

auditovaný výkaz Cash flow za rok končící 31. 12. 2016

auditovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2016

Přílohy k účetní závěrce

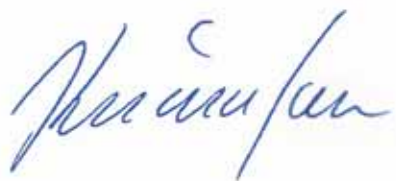
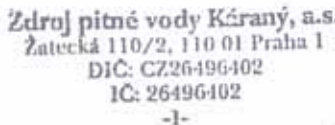
8.

společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2016

Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016

Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 20. 4. 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu:

I. Popis účetní jednotky

Firma: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
IČ: 264 96 402
Založení/Vznik: 1. ledna 2002
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7438
Účetní období: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 399 000 000 Kč.
Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 360 Kč, v listinné podobě.
Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 39 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100%.

Emisní ážio

K 1. 1. 2016 i k 31. 12. 2016 činí 4 092 000 Kč.

Akcionář

Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č. 1.

Složení statutárních orgánů**Předseda představenstva:**

Jan Kučera

Místopředseda představenstva:

Mgr. Martina Šandová, MBA – do 2. 9. 2016

Členové představenstva:

Mgr. Marek Skalický

Ing. Karel Korba

JUDr. Ivan Solil

Ing. Michaela Polidarová – od 13. 12. 2016

Předseda dozorčí rady:

Ing. Luboš Valehrach, MBA

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. Petr Hejma – do 23. 6. 2016

Členové dozorčí rady:

Ing. Anna Kroutil

Ing. Monika Turnovská

Jan Trojánek – do 13. 12. 2016

JUDr. Petr Lachnit – do 29. 5. 2016

Ing. Jiří Hlávka

Prof. RNDr. Bedřich Moldan, CSc.

Ing. Petr Horálek

Ing. Miloš Šimon – od 23. 6. 2016

Jaroslav Holý – od 13. 12. 2016

Ing. Ondřej Prokop – 13. 12. 2016

Organizační struktura společnosti

Vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Jana Chvatlinová, registrovaná Komorou auditorů České republiky jako auditor oprávněný provádět auditorskou činnost s osvědčením č. 1581, byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 55 tis. Kč a dále služby související s ověřením žádosti o dotaci ve výši 8 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Zdroj pitné vody Káraný, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný do společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „Sdružení“),

kteře dnem 31. 7. 2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení byly akcie odpovídající členským podílům převáděny členům Sdružení.

Dnem 30. 6. 2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496402, neboť ke dni 1. 7. 2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100% akcií společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. se konala dne 22. 2. 2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4. 4. 2005 všechny členy Sdružení, tj. 12 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

Dne 25. 11. 2009 byl mimořádnou valnou hromadou společnosti vysloven souhlas s nabýváním vlastních akcií. Celková kupní cena by za předpokladu nákupu všech povolených kusů akcií činila cca 6 449 932 Kč.

Dne 3. 1. 2013 byla založena na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 17. 10. 2012 společnost Vodárna Káraný, a.s., která po ukončení smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., tzn. od 6. 11. 2013, zajišťuje správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Obchodní podíl v této společnosti ve výši 100 % činí 8 000 tis. Kč a byl splacen.

Kromě obchodního podílu byl do této společnosti vložen příspěvek mimo základní kapitál ve výši 6 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 je hlavním akcionářem hlavní město Praha s podílem 97,2558 %.

K 31. 12. 2016 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

II. Zaměstnanci

Společnost nemá k 31. 12. 2016 zaměstnance.

Dohody o pracovní činnosti	300 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů	3 068 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	1 145 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2016. V roce 2016 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý majetek, který byl do společnosti vložen Zájmovým sdružením právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, je veden v cenách oceněných znaleckým posudkem. Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázl závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplňující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 55 187 tis. Kč a jedná se v zásadě o tržby z nájemného.

Vlastní kapitál

K 1. 1. 2016 činil vlastní kapitál 484 252 tis. Kč, k 31. 12. 2016 je ve výši 488 374 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a z výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření k 31. 12. 2016 je vykázán ve výši 5 113 tis. Kč, po zdanění činí 4 122 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2016	přírůstky	úbytky	31. 12. 2016
Nedokončený DHM a DNM	19 793	70 683	36 531	53 945
Samostatné movité věci	168 503	5 472	1 783	172 192
Software a jiný DNM	11 654	0	0	11 654
Budovy a stavby	492 991	5 860	8 156	490 695
Pozemky	41 474	0	69	41 405
Celkem	734 415	82 015	21 339	769 891

Oprávky v tis. Kč	1. 1. 2016	snížení	zvýšení	31. 12. 2016
Samostatné movité věci	123 058	1 784	8 688	129 962
Software a jiný DNM	11 467	0	26	11 493
Budovy a stavby	121 953	8 156	18 200	131 997
Celkem	256 478	9 940	26 914	273 452

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnjají se odpisům daňovým. Nedokončený majetek je ponížen o částku 25 200 tis. Kč, která odpovídá finančnímu plnění v rámci dotačního programu, viz. bod Dotace.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2016 je evidenční stav tohoto majetku 27 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, společnost k 31. 12. 2016 nemá.

Dlouhodobý finanční majetek

Jedná se o obchodní podíl ve společnosti Vodárna Káraný, a.s. ve výši 8 000 tis. Kč.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2016 společnost neeviduje.

Dotace

V průběhu roku 2016 byla společnosti přiznána dotace od Ministerstva životního prostředí z programu Operační program životní prostředí 2014-2020. Jedná se o projekt Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný. Dotace je na období dvou let s celkovou částkou 94 314 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 80 171 tis. Kč. V roce 2016 společnost, vzhledem k pozdnímu schválení dotace, neobdržela podporu žádnou. Celá částka podpory bude čerpána v roce 2017.

Opravy majetku

Opravy majetku byly v roce 2016 provedeny ve výši 16 543 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2016 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	8 226
Pohledávka za MŽP ČR z titulu dotace na rok 2017	80 171
Daňové pohledávky	331
Přechodné účty aktiv	5
Celkem	88 733

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Vodárna Káraný, a.s. za nájemné podniku ve výši 8 198 tis. Kč, která byla zaplacená v termínu splatnosti, počátkem roku 2017. Daňovou pohledávkou je DPH, která bude nárokována v daňovém přiznání za leden 2017, podle data přijetí faktur.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2016 společnost takovéto pohledávky nemá.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2016 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	25 565
Nárok na dotaci z MŽP pro rok 2017	54 971
K zaměstnancům (statutární orgány)	193
Daňové závazky	1 602
Sociální a zdravotní pojištění	126
Přechodné účty pasiv	63
Celkem	82 520

Významným závazkem z obchodních vztahů je závazek za společnostmi Kunst, spol. s r.o. ve výši 16 630 tis. Kč a Vodárna Káraný, a.s. ve výši 6 851 tis. Kč, který byl uhrazen ve splatnosti, počátkem roku 2017. Významným daňovým závazkem je DPH za 12/2016 splatná k 25. 1. 2017 ve výši 1 202 tis. Kč, dále pak nedoplatek na dani z příjmu ve výši 343 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky

S výjimkou odloženého daňového závazku, společnost k 31. 12. 2016 žádné takovéto závazky nemá.

Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek vznikl v důsledku přecenění majetku vloženého jako nepeněžní vklad do společnosti. Tento odložený daňový závazek je promítnut do vlastního kapitálu.

V roce 2016 vyplývá zvýšení odloženého daňového závazku z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	442 493 204
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	234 655 500
Rozdíl zaokrouhlený na celé tisíce dolů	207 837 000
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2016	39 489 030
Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2016	39 373 130
Zvýšení odloženého daňového závazku	115 900

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	5 113
Daň z příjmu	875
Odložený daňový závazek	116
Zisk po zdanění	4 122

Daň z příjmu	875
Zaplacené zálohy na daň	532
Daňový nedoplatek k 31. 12. 2016	343

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Události po 31. 12. 2016

Žádné události týkající se roku 2016 po datu účetní závěrky nenastaly.

Seznam akcionářů společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ 264 96 402, se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

ke dni 31. 12. 2016

Vysvětlivky: **Akcie 1:** emise akcií v celkové výši 360.000.000,- Kč; vydáno 1.000.000 kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 360,- Kč každá; **Akcie 2:** emise akcií v celkové výši 39.000.000,- Kč; vydáno 1.000.000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 39,- Kč každá; **JH:** jmenovitá hodnota v Kč; **h.a.:** hromadná akcie

Akcionář	Podíl v %	Počet Akcií 1	JH Akcií 1	Číslo Akcií 1	Počet Akcií 2	JH Akcií 2	Číslo Akcií 2	JH celkem
1 Hlavní město Praha	97,2558	972.564	350.123.040	A1-A972199 (h.a. A2) A998778-A999142 (h.a. A14)	972.500	37.927.500	B1-B972199 (h.a. B1) B998778-B999078 (h.a. B13)	388.050.540
2 Bořanovice	0,0255	255	91.800	A972200-A972454 (h.a. A3)	255	9.945	B972200-B972454 (h.a. B2)	101.745
3 Brandýs nad Labem	1,0595	10.595	3.814.200	A972455-A983049 (h.a. A4)	10.595	413.205	B972455-B983049 (h.a. B3)	4.227.405
4 Čelákovice	1,2795	12.790	4.604.400	A983050-A995839 (h.a. A5)	12.838	500.682	B983050-B995839 (h.a. B4) B999079 - B999126	5.105.082
5 Dřevčice	0,0068	68	24.480	A995840-A995907 (h.a. A6)	69	2.691	B995840-B995907 (h.a. B5) B999142	27.171
6 Káraný	0,0365	365	131.400	A995908-A996272 (h.a. A7)	365	14.235	B995908-B996272 (h.a. B6)	145.635
7 Lázně Toušeň	0,1973	1.972	709.920	A999273-A998244 (h.a. A8)	1.981	77.259	B999273-B998244 (h.a. B7) B999127-B999135 (h.a. B14)	787.179
8 Nehvizdy	0,0533	533	191.880	A998245-A998777 (h.a. A9)	535	20.865	B998245-B998777 (h.a. B8) B999136-B999137 (h.a. B15)	212.745
9 Zápý	0,0371	371	133.560	A999143-A999513 (h.a. A12)	373	14.547	B999143-B999513 (h.a. B11) B999138-B999139 (h.a. B16)	148.107
10 Zeleneč	0,0487	487	175.320	A999514-A1000000 (h.a. A13)	489	19.071	B999514-B1000000 (h.a. B12) B999140-B999141	194.391
Celkem	100	1.000.000	360.000.000		1.000.000	39.000.000		399.000.000

Údaje o akcionářích

Akcionář	Sídlo
1 Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2, 11000 Praha 1
2 Bořanovice	OÚ Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice
3 Brandýs nad Labem	MÚ Brandýs nad Labem, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem
4 Čelákovice	MÚ Čelákovice, nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
5 Dřevčice	OÚ Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem
6 Káraný	OÚ Káraný, Václavská 19, 250 75 Káraný
7 Lázně Toušeň	Úřad městyse Lázně Toušeň, Hlavní 56, 250 89 Lázně Toušeň
8 Nehvizdy	Úřad městyse Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
9 Zápý	Úřad městyse Zápý, Zápý 71, 250 01 Brandýs nad Labem
10 Zeleneč	OÚ Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Za představenstvo společnosti **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Marek Skalický
člen představenstva

Rozvaha v plném rozsahu

9.

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

IČ

26496402

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Zdroj pitné vody
Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	883 835	-273 452	610 383	529 309
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	777 891	-273 452	504 439	485 937
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	11 654	-11 493	161	187
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	10 715	-10 641	74	76
2.1	Software	007	10 634	-10 634	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	81	-7	74	76
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	939	-852	87	111
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	758 237	-261 959	496 278	477 750
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	532 100	-131 997	400 103	412 512
1.1	Pozemky	016	41 405	0	41 405	41 474
1.2	Stavby	017	490 695	-131 997	358 698	371 038
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	172 192	-129 962	42 230	45 445
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	53 945	0	53 945	19 793
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	53 945	0	53 945	19 793
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	8 000	0	8 000	8 000
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	8 000	0	8 000	8 000
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	105 939	0	105 939	43 366
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	88 728	0	88 728	321
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	88 728	0	88 728	321
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 226	0	8 226	45
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	80 502	0	80 502	276
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	80 502	0	80 502	276
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	17 211	0	17 211	43 045
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	21	0	21	28
2	Peněžní prostředky na účtech	073	17 190	0	17 190	43 017
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	5	0	5	6
D. I.	Náklady příštích období	075	5	0	5	6
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



Handwritten signature

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	610 383	529 309
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	488 374	484 252
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	399 000	399 000
1	Základní kapitál	081	399 000	399 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	4 092	4 092
A. II. 1	Ážio	085	4 092	4 092
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	98 967	97 967
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	6 892	6 892
2	Statutární a ostatní fondy	094	92 075	91 075
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-17 807	-22 976
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	8 278	3 109
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	-26 085	-26 085
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	4 122	6 169
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	122 009	45 056
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	122 009	45 056
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	39 489	39 373
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	39 489	39 373
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	82 520	5 683
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	25 565	4 476
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	56 955	1 207
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	193	204
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	126	132
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	56 573	801
8.6	Dohadné účty pasivní	139	63	70
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	0	1
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	1
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0



Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

26496402

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	49 513	45 473
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	18 385	10 488
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	19	12
3.	Služby	06	18 366	10 476
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	4 513	4 709
1.	Mzdové náklady	10	3 368	3 514
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 145	1 195
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 145	1 195
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	20 820	22 667
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	20 820	22 667
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	20 820	22 667
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 596	23
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 510	7
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	86	16
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 349	187
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6 162	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	136	132
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	51	55
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	5 042	7 445

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditní kancelář, www.danovaprizeni.cz, business center.cz



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	78	198
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	78	198
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	71	191
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	5 113	7 636
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	991	1 467
1.	Daň z příjmů splatná	51	875	1 063
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	116	404
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	4 122	6 169
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	4 122	6 169
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	55 187	45 694

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

1



[Handwritten signature]

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný,
a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		43 045
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	5 113
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 394
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 820
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	652
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-78
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	26 507
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 570
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-88 406
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	76 836
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	14 937
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4	Přijaté úroky	78
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-991
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	14 024
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-39 322
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-652
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-39 974
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	116
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	116
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-25 834
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		17 211

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.daňovoporadna.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2016
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný,
a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	399 000	0	0	399 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	399 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	399 000
E. Ažio	4 092	0	0	4 092
F. Rezervní fond	6 892	0	0	6 892
G. Ostatní fondy ze zisku	91 075	1 000	0	92 075
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	9 278	0	1 000	8 278
K. Ztráta minulých účetních období	-26 085	0	0	-26 085
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	4 122	XX	4 122
* Celkem	484 252	5 122	1 000	488 374



Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovepriznani.cz, business.center.cz





Zdroj pitné vody Káraný, a. s.,
Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
www.zpvkarany.cz