

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017



ZDROJ PITNÉ VODY
KÁRANÝ, a.s.



Obsah

1	Úvodní slovo	strana 3
2	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. a o stavu jejího majetku za rok 2017	strana 4
3	Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	strana 7
4	Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů	strana 8
5	Zpráva o vztazích společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. za rok 2017	strana 9
6	Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2017	strana 20
7	Zpráva nezávislého auditora	strana 21
8	Rozvaha v plném rozsahu	strana 24
9	Příloha k účetní závěrce Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	strana 31



Úvodní slovo

Vážení akcionáři, je mi potěšením předložit Vám výroční zprávu naší společnosti za rok 2017.

Rok 2017 byl pro společnost velmi úspěšným. V tomto roce byla dokončena rekonstrukce filtrace F7 až F12. Tato rozsáhlá investiční akce ve výši cca 130 mil. Kč byla realizována technologií nerezových van včetně nerezového filtračního systému. Tato aplikace je v rámci České republiky jedinečná. Společnost na tuto investiční akci čerpala dotaci od Státního fondu životního prostředí v celkové výši cca 80 mil. Kč. Dotace tak pokryla výraznou část nákladů. Slavnostní ukončení rekonstrukce filtrace F7 až F12 proběhlo dne 16. 10. 2017. V současné době probíhá zkušební provoz.

Tímto bych chtěl opětovně poděkovat všem, kteří se na přípravě a realizaci tohoto úspěšného projektu podíleli.

Naše společnost zažila úspěšný rok i z hlediska hospodaření. V roce 2017 se společnosti vyhýbaly nákladnější opravy a tak ve srovnání s plánem byly ušetřeny nemalé prostředky vyčleněné na opravy, které je nutno s ohledem na stáří majetku při sestavování plánu zohlednit.

Díky ziskovému hospodaření je společnost schopna ve srovnání s minulostí více a účelněji investovat do obnovy a rozvoje vlastněné vodohospodářské infrastruktury. I díky tomu hodnota majetku každoročně významně roste. V letošním roce došlo ke zvýšení z: 777 891 mil. Kč na 857 708 mil. Kč. Postupná obnova majetku je tak projevem zdravého a stabilního hospodaření společnosti.

Další podrobné informace o hospodaření společnosti v roce 2017 naleznete ve výroční zprávě. Věříme, že i rok 2018 bude pro společnost úspěšným.



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2017

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2017

V roce 2017 společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „Společnost“) dosáhla hrubého zisku před zdaněním ve výši 18 499 tis. Kč (14 954 tis. Kč po zdanění).

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2017 shrnuje následující tabulka:

	Finanční plán 2017 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2017 (v tis. Kč)
Náklady celkem	40.622	31.484
Výnosy celkem	46.790	49.983
Zisk (před zdaněním)	6.168	18.499

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2017 předčil plán stanovený finančním plánem pro tento rok.

To je dáno na jedné straně zvýšením objemu předané vody a tím i zvýšením příjmů plynoucích z nájmu podniku (závodu) Společnosti.

Na druhé straně se pod vysoký hospodářský výsledek podepsala úspora nákladů ve srovnání s finančním plánem pro rok 2017; to platí zejména pro položku „Opravy“, která byla vyčerpána pouze v rozsahu cca 3,4 mil. Kč ve srovnání s plánem ve výši 8 mil. Kč. Nižší objem oprav je pak dán tím, že Společnost ve srovnání s předešlým obdobím nečelila nečekaným poruchám a haváriím vodárenského majetku. Představenstvo však musí s péčí řádného hospodáře mít ve finančním plánu vyčleněné prostředky i na tyto eventuality. Při přípravě finančního plánu je totiž nutné vzít v úvahu, že vodárenský majetek Společnosti je z velké části zastaralý a za hranicí své životnosti. Z této skutečnosti pak vyplývá riziko nečekaných oprav a havárií.

V rámci oprav majetku tak představenstvo provádělo zejména plánované opravy, které umožnil aktuální cash-flow Společnosti. Stejně tak se Společnosti podařilo ušetřit na jiných nákladech, např. externích poradenských službách.

Výši zisku ovlivňují nízké odpisy majetku. To vyplývá z minulosti, kdy se na majetku Společnosti neprováděly rozsáhlejší investice, které ovlivňují výši odpisů.

V souladu s dosavadní praxí představenstvo navrhuje nevyplatit dividendy akcionářům. Místo výplaty dividend představenstvo navrhuje použít přebytek v hospodaření na financování další obnovy a rozvoje vodárenského majetku.

Představenstvo považuje za nezbytné na tomto místě zmínit, že v roce 2017 byly dokončeny stavební práce na unikátní investiční akci „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“, kterou lze právem považovat za nejvýznamnější investiční akci posledních let. Dne 16. 10. 2017 pak došlo ke slavnostnímu předání nové filtrace za účasti hostů z řad zástupců hl. m. Prahy, Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“), ministerstev a dodavatelů.

Hospodaření Společnosti je tak vyvážené a umožňuje Společnosti i nadále financovat náročné investiční akce, které jí v příštích letech čekají.

**b) Konání valných hromad Společnosti v roce 2017**

V roce 2017 se konala jedna řádná valná hromada Společnosti, a to dne 29. května 2017. Tato valná hromada byla „výroční“ valnou hromadou. Valná hromada projednala výroční dokumenty Společnosti a rozhodla o schválení řádné účetní závěrky za rok 2016 a o rozdělení zisku za rok 2016. Valná hromada také rozhodla o znovuzvolení členů představenstva a dozorčí rady, kterým v roce 2017 končilo funkční období.

c) Složení představenstva Společnosti v roce 2017

Představenstvo Společnosti v roce 2017 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva
Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Mgr. Marek Skalický, člen představenstva
Ing. Karel Korba, člen představenstva
JUDr. Ivan Solil, člen představenstva

d) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti zasedalo v roce 2017 zpravidla jednou za kalendářní měsíc. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka významného vodního zdroje. V roce 2017 se představenstvo dále zaměřilo zejména na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2017:

- a) investiční akce Společnosti, a to zejména projekt „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“ a související dotační žádost; příprava slavnostního předání investiční akce „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“;*
- b) zajištění administrativního procesu na získání dotace na investiční akci „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“;*
- c) dohled nad plněním finančního plánu Společnosti a jejím hospodařením a schválení finančního plánu Společnosti pro rok 2017;*
- d) analýza a řešení záležitostí týkajících se Společnosti;*
- e) svolání a organizace valné hromady Společnosti;*
- f) jednání představenstva v působnosti valné hromady společnosti Vodárna Káraný.*

e) Investice Společnosti a opravy majetku Společnosti

V roce 2017 Společnost provedla či prováděla zejména níže uvedené významné opravy svého majetku a významné investice do tohoto majetku:

- a) Rekonstrukce filtrů 7–12 v hale I objektu ÚV*
- b) Rekonstrukce potrubí v ČSSV, výměna čerpadla M2 a M4*
- c) Obnova elektroinstalace a ŘS na R stanicích*
- d) SZNR 2015 – bude rozpracováno dle aktuálních požadavků provozu a výsledků revizí*
- e) Rekonstrukce střechy haly I objektu ÚV – 2. etapa včetně výstavby zařízení pro instalaci FVE na halách I a II*
- f) Rekonstrukce výtlačného řadu R39*
- g) Zkapacitnění ČSSV a zajištění zálohy čerpadla M1 – 1. etapa*
- h) Oprava stěn vsakovací vany VN č. 3*
- i) Rekonstrukce pláště objektu ÚV – 2. etapa*

Rekonstrukce filtrů F7–12 představuje velmi významnou investiční akci, která podstatným způsobem přispěje ke zkvalitnění filtrace vody. V rámci rekonstrukce byla zvolena technologie nerezových van s nerezovým filtračním systémem, která v současné době patří mezi nejlepší dostupné technologie. Tato technologie je přitom v podmínkách České republiky unikátní a Společnost je tak průkopníkem použití nerezového filtračního systému včetně nerezových van ve vodárenství v České republice.

Dne 16. 10. 2017 došlo ke slavnostnímu předání stavebních prací a v současné době probíhá zkušební provoz nové technologie.



Tato investiční akce byla spolufinancována z dotace SFŽP. Dotace pokryla 80 171 131,08 Kč z celkových nákladů ve výši cca 130 mil. Kč.

f) Dotace čerpané Společnosti

V roce 2017 Společnost v souvislosti s investiční akcí „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“ čerpala dotaci od SFŽP ve výši 80 171 131,08 Kč.

g) Stav majetku Společnosti

V průběhu roku 2017 byly na opravu majetku Společnosti vynaloženy přibližně 3 mil. Kč. V této částce jsou zahrnuty i některé jiné náklady, díky kterým došlo ke zhodnocení majetku Společnosti; tyto náklady je však z účetního hlediska nutné zaúčtovat jako opravy.

Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný a schopný plnit svůj účel. Díky rozsáhlé rekonstrukci filtrace F7–12 a rekonstrukce násoskových řadů R38 a R39 dochází k výraznému navýšení kvality majetku Společnosti. Výhody plynoucí z modernizace majetku bude Společnost čerpat v řádech desítek let.

Podrobnější informace ohledně stavu majetku Společnosti je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

h) Plán činnosti Společnosti v roce 2018

V roce 2018 bude pokračovat činnost Společnosti dle stávajícího systému. Vedle toho budou v roce 2018 probíhat zejména následující investiční akce Společnosti:

- a) *Zkušební provoz nové filtrace F7-12*
- b) *Rekonstrukce technologie ČSSV výměna čerpadla M2 a M4 II. etapa – závěrečná*
- c) *Postupná rekonstrukce haly filtrace č. II filtry 13 – 18 – rekonstrukce kolektoru I*
- d) *Obnova řídicích systémů, a elektroinstalace na vsakovacích vanách a R-stanicích*
- e) *Výměna azbestového potrubí k ČSSV*

Případné další investiční akce budou realizovány v případě volného cash-flow.

V Praze dne 20. dubna 2018

Jan Kučera
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva



Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

K 31. prosinci 2017 vlastnila Společnost dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 857 708 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům (849 708 tis. Kč) a dlouhodobý finanční majetek (8 000 tis. Kč).

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2013	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2017
Pořízený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	1.833	17.973	19.793	53 945	112 963
Budovy a stavby	476.699	483.108	492.991	490 695	509 549
Movitý majetek	151.807	152.537	168.503	172 192	174 138
Pozemky	41.474	41.474	41.474	41 405	41 405
Nehmotný majetek	11.146	11.286	11.654	11 654	11 654
Dlouhodobý finanční majetek	8.000	8.000	8.000	8 000	8 000
Celkem dlouhodobý majetek	690.959	714.378	742.415	777 891	857 708

U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2017 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

	Nemovitý majetek (Kč)	Budovy a stavby (Kč)	Movitý majetek (Kč)	Pozemky (Kč)	Celkem (Kč)
Vyřazení (likvidace)	0	0	0	0	0
Zařazení (nový majetek)	0	0	0	0	0
z toho: investice z nájemného	0	0	0	0	0
vlastník	0	0	0	0	0
Technické zhodnocení	0	18 854 107	1 946 078	0	20 800 185
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0	0	0
Snížení (částečná likvidace)	0	0	0	0	0
Společnost	0	18 854 107	1 946 078	0	20 800 185



4

Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů

Za účelem porozumění podstaty současné podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti tato zpráva ve stručnosti shrnuje vývoj činnosti a smluvních vztahů Společnosti.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. lednu 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úprava vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úprava vody v Hulicích na řece Želivce a úprava vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj - Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“) a pro provoz - Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „**PVK**“).

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“). V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativní změny, vyvolané přijetím zákona o obcích č. 128/2000 Sb., proběhla k 1. lednu 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Vodárna Káraný**“). Společnost Vodárna Káraný vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úprava vody Želivka, a.s. a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném s účinností od 6. listopadu 2013.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 Společnost pronajala svůj podnik (závod) společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Vodárna Káraný provozuje podnik (závod) Společnosti.



Zpráva o vztazích společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a. s. za rok 2017

Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s., se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, IČO: 26496402, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1. 1. Ovládaná osoba

Název společnosti: Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 11000

IČO: 26496402

Právní forma: akciová společnost

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

1. 2. Ovládající osoba ve smyslu § 74 a násl. ZOK

Název: hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

1. 3. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „**Seskupení**“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Ovládající osoby, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou. Za ovládané osoby se v souladu s § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.



2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Společnost je mateřskou společností (jediným akcionářem) společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Dceřiná společnost**“).

Společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek Společnost pronajala Dceřiné společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013 s Dceřinou společností a Dceřiná společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Dceřiná společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Dceřiná společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. Způsob a prostředky ovládání Společnosti

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti na její valné hromadě. Ovládající osoba vlastní akcie o celkové jmenovité hodnotě 388 050 540 Kč, což po zaokrouhlení představuje cca 97,2558 % základního kapitálu Společnosti.

Seskupení není podrobeno jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v Seskupení

4. 1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „*přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky*“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky Společnosti za rok 2017 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 48,8 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2016, která byla v roce 2017 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 48,8 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4. 2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:



1.	Název: Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Úprava vzájemných vztahů dvou vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Den uzavření: 5. 11. 2013 Cena: Smlouva byla sjednána jako bezúplatná.
2.	Název: Smlouva o poskytování účetních služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Na základě Dodatku č. 3 ze dne 23. 12. 2016 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2017. Den uzavření: 4. 11. 2013 Cena: 25 000 Kč bez DPH měsíčně.
3.	Název: Smlouva o poskytování služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování služeb Společnosti v oblasti koncepční činnosti, správy a rozvoje vodohospodářského majetku za účelem zajištění řádného chodu Společnosti v oblasti vodního hospodářství. Den uzavření: 29. 5. 2014 Cena: hodinová sazba 475 Kč bez DPH (celková cena služeb za rok 2017 činila celkem 600 025 Kč bez DPH).
4.	Název: Smlouva o poskytování služeb informačního systému evidence majetku (ISEM) Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování vybraných služeb informačního systému evidence majetku Společnosti (ISEM). Den uzavření: 22. 5. 2014 Cena: 261 085 Kč bez DPH ročně.
5.	Název: Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (včetně souvisejících dílčích dohod) Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Vodárna Káraný, a. s. Předmět smlouvy: Pronájem podniku Společnosti jako pronajímatele společnosti Vodárna Káraný jako nájemci. Den uzavření: 27. 6. 2013 Cena: Nájemné za rok 2017 činilo celkem 49 500 000 Kč.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládání Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Dceřinou společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může peněžní prostředky investovat do obnovy svého vodohospodářského majetku.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.



V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Dceřiné společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku Společnosti jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Dceřinou společností. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Dceřiné společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 16. března 2018

Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Jan Kučera
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický
člen představenstva

Ing. Karel Korba
člen představenstva

JUDr. Ivan Solil
člen představenstva



Příloha č. 1 Zprávy – Přehled Ovládaných osob

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2017

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost <i>Předmět podnikání</i>	100 %	Praha 9, Sokolovská 217/42, 190 22	00005886
	provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze, opravy silničních vozidel, provozování autoškoly, psychologické poradenství a diagnostika, hostinská činnost montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení provozování stanice technické kontroly provozování stanice měření emisí provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů klempířství a oprava karoserií zámečnictví, nástrojářství výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení poskytování zdravotních služeb silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí		
Kolektory Praha, a. s. <i>Předmět podnikání</i>	100 %	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, 190 00	26714124
	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení zámečnictví, nástrojářství projektová činnost ve výstavbě		
Kongresové centrum Praha, a. s. <i>Předmět podnikání</i>	45,652 %	Praha 4, Nusle, 5. května 1640/65, 140 00	63080249
	zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí zajišťování uměleckých a kulturních akcí hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Obecní dům, a. s. <i>Předmět podnikání</i>	100 %	Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 110 00	27251918
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost		
Operátor ICT, a. s. <i>Předmět podnikání</i>	100 %	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 170 00	02795281
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská energetika Holding a.s.² <i>Předmět podnikání</i>	51 %	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	26428059
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská plynárenská Holding a. s. <i>Předmět podnikání</i>	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, 140 00	26442272
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		

² Prodáno ke dni 13. 12. 2017.



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská teplárenská Holding a. s.	51 %	Praha 7, Partyzánská 1, 170 00	26416808
<i>Předmět podnikání</i>	spravování majetkových účastí právnických osob výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100 %	Praha 1, Nové Město, Žatecká 110/2, 110 00	25656112
<i>Předmět podnikání</i>	projektová činnost ve výstavbě činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
Pražské služby, a. s.	96,24 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, 190 00	60194120
<i>Předmět podnikání</i>	opravy silničních vozidel provádění staveb, jejich změn a odstraňování montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba tepelné energie výroba elektřiny		
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.	100 %	Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, 110 00	03447286
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení opravy silničních vozidel provádění staveb, jejich změn a odstraňování činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		
TCP – Vinohrady, a. s.	100 %	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	25672541
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	100 %	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	00409316
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona činnost účetních poradců, vedení účetnictví poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
Úpravna vody Želivka, a. s.	90,0353 %	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	26496224
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Výstaviště Praha, a. s.	100 %	Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, 170 00	25649329
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	97,25 %	Praha 1, Žatecká 110/2, 110 00	26496402
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2017 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí DP</i>	<i>% podíl DP na ZK</i>	
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a. s.	100 %	Praha 9, Vínor, Mladoboleslavská 133, 190 17
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení telekomunikačních zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona kovářství, podkovářství obráběčství klempířství a oprava karoserií opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů zámečnictví, nástrojářství zednictví provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě	
	RENCAR PRAHA, a. s.	28 %	Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, 186 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
	Střední průmyslová škola dopravní, a. s.	100 %	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 150 00
	<i>Předmět podnikání</i>	a) výuka, výchova a vzdělávání ve Střední průmyslové škole dopravní ve Středním odborném učilišti v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Opravy motorových vozidel Aranžérské práce Malířské práce Lakýrnické práce Svářečské práce Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů Klempířství a oprava karoserií	
Pražská energetika Holding a. s.	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PREH v PRE</i>	
	Pražská energetika, a. s.	58,046 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 00
	<i>Předmět podnikání</i>	obchod s elektřinou poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 12. 5. 2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní - mezinárodní příležitostná osobní obchod s plynem montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	



	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.	
	PREdistribuce, a. s.	100 %	Praha 5, Svorností 3199/19a, 150 00
	<i>Předmět podnikání</i>	distribuce elektřiny montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
	eYello CZ, k. s.	90 %	Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obchod s elektřinou obchod s plynem	
	PREměření, a. s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19, 100 05
	<i>Předmět podnikání</i>	autorizace pro ověřování stanovených měřidel výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba elektřiny silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče provádění staveb, jejich změn a odstraňování distribuce elektřiny	
	KORMAK Praha a. s.	100 %	Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, 104 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
	KORMAK nemovitosti s. r. o.	100 %	Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, 104 00
	<i>Předmět podnikání</i>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PREzákaznická, a. s.	100 %	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	% podíl PPH v PP	
Pražská plynárenská Holding a. s.	Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 1, Nové Město, Národní 37
	<i>Předmět podnikání</i>	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor obchod s plynem vedení spisovny výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW obchod s elektřinou	
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.	
	Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08
	<i>Předmět podnikání</i>	distribuce plynu pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	



	Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, 140 00
	<i>Předmět podnikání</i>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
	Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08
	<i>Předmět podnikání</i>	montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie	
	Pražská plynárenská Správa majetku, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08
	<i>Předmět podnikání</i>	technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče opravy silničních vozidel opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny provádění staveb, jejich změn a odstraňování činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech kominictví ostraha majetku a osob hostinská činnost prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	
	Informační služby – energetika, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08
	<i>Předmět podnikání</i>	výkon komunikačních činností na území České republiky a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	



	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PTH v PT	
Pražská teplárenská Holding a. s.³	Pražská teplárenská, a. s.	47,42 %	Praha 7, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních drahách-vlečkách výroba tepelné energie výroba elektřiny obchod s elektřinou činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení rozvod tepelné energie	
	PT měření a. s.	47,42 %	Praha 8, Libeň, Střelnická 2221/50, 182 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení vodoinstalatérství, topenářství montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona izolatérství ověřování stanovených měřidel	
	PT Real Estate, a. s.	47,42 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona správa vlastního majetku pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PT</i>	% podíl PT v dceřin. spol.	
	Areál Třeboradice, a. s.	5 %	Praha 4, Michle, Duhová 1444/2, 140 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
	Energotrans SERVIS, a. s.	95 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
	Pražská teplárenská Trading, a. s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obchod s plynem obchod s elektřinou	
	TERMONTA PRAHA a. s.	100 %	Praha 10, Třebostická 46/11, 100 00
	<i>Předmět podnikání</i>	montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny vodoinstalatérství, topenářství izolatérství projektová činnost ve výstavbě obráběčství zámečnictví, nástrojářství	

³ Prodáno ke dni 13. 12. 2017.



		montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení	
	Tepló Neratovice, spol. s r.o.	100 %	Neratovice, Školní 162, 277 11
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona montáž, opravy, revize a zkoušky na elektrických zařízeních vodoinstalatérství a topenářství zámečnictví, nástrojářství rozvod tepelné energie	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PT</i>	% podíl PT v dceřin. spol.	
	RPC, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	Nová Invalidovna, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	Nový Veleslavin, a.s.	100 %	Praha 6, Veleslavin, Na okraji 335/42, 162 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	Nové Modřany, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	Michelský trojúhelník, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	Pod Juliskou, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties I, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties II, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties III, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties IV, a.s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb</i>	% podíl PS na ZK	
Pražské služby, a.s.	AKROP s.r.o.	100 %	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, 252 67
	<i>Předmět podnikání</i>	opravy silničních vozidel podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100 %	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, 110 00
	<i>Předmět podnikání</i>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	



	EVOK, o. p. s.	100 %	Praha 3, Žižkov, Vlkova 430/35, 130 00
	<i>Předmět podnikání</i>	podpora studentských projektů podpora studentů – pracoviště pro studenty projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav vzdělávací a školicí aktivity poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí vydavatelská činnost provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU projektová činnost pro EU informační středisko o nových technologiích a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii městských aglomerací	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ</i>	% podíl ÚVŽ na ZK	
Úprava vody Želivka, a. s.	Želivská provozní a. s.	100 %	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví, nástrojářství, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, malířství, lakýrnictví, natěračství	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK</i>	% podíl ZPVK na ZK	
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	Vodárna Káraný, a. s.	100 %	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00
	<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady geologické práce	

6

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2017 po zdanění ve výši 14 953 637,57 Kč:

- do fondu obnovy a rozvoje převést částku ve výši **1.000.000,00 Kč** a
- částku ve výši **13 953 637,57 Kč** ponechat jako nerozdělený zisk.



Ing. Ladislav Kozák s. r. o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Zdroj pitné vody, a. s.
se sídlem Žatecká 110/2
110 00 Praha 1
za účetní období od 01. 01. 2017–31. 12. 2017

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Peněžní toky

Praha dne 24. 4. 2018

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: Akcionář společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů



České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použít předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.*



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s. r. o.

102 21 Praha 10, Pražská 810/16

auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.

oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha 24. 4. 2018

Podpis auditora:





8

Rozvaha v plném rozsahu

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2017

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČO : 26496402

DIČ : CZ26496402

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Česká republika

Právní forma účetní jednotky :

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2017

do

31.12.2017

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2016

do

31.12.2016

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha v plném znění

Výkaz Cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu



strana

počet stran

2

4

6

2

8

7

15

1

16

1

Podepisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení

8. červen 2018

06:57

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

IČ

26496402

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Zdroj pitné vody
Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	866 836	-294 947	571 889	610 383
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	857 709	-294 947	562 762	504 439
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	11 654	-11 518	136	161
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	10 715	-10 643	72	74
2.1	Software	007	10 634	-10 634	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	81	-9	72	74
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	939	-875	64	87
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	838 055	-283 429	554 626	496 278
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	550 954	-144 489	406 465	400 103
1.1	Pozemky	016	41 405	0	41 405	41 405
1.2	Stavby	017	509 549	-144 489	365 060	358 698
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	174 138	-138 940	35 198	42 230
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	112 963	0	112 963	53 945
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	112 963	0	112 963	53 945
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	8 000	0	8 000	8 000
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	8 000	0	8 000	8 000
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz



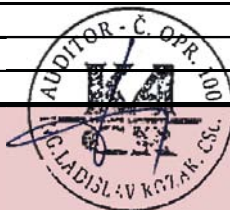
označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Obežná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	9 121	0	9 121	105 939
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	8 188	0	8 188	88 728
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	8 188	0	8 188	88 728
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 464	0	4 464	8 226
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	3 724	0	3 724	80 502
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	170	0	170	331
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	3 554	0	3 554	80 171
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	933	0	933	17 211
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	32	0	32	21
2	Peněžní prostředky na účtech	073	901	0	901	17 190
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	6	0	6	5
D. I.	Náklady příštích období	075	6	0	6	5
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	571 889	610 383
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	503 328	488 374
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	399 000	399 000
1	Základní kapitál	081	399 000	399 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-21 993	4 092
A. II. 1	Ážio	085	4 092	4 092
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-26 085	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	-26 085	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	99 967	98 967
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	6 892	6 892
2	Statutární a ostatní fondy	094	93 075	92 075
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	11 400	-17 807
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	11 400	8 278
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	0	-26 085
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	14 954	4 122
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	68 560	122 009
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	68 560	122 009
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	39 911	39 489
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	39 911	39 489
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	28 649	82 520
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	22 471	25 565
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	6 178	56 955
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	204	193
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	134	126
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 214	1 602
8.6	Dohadné účty pasivní	139	72	63
8.7	Jiné závazky	140	3 554	54 971
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	1	0
D. I.	Výdaje příštích období	142	1	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0





Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

26496402

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

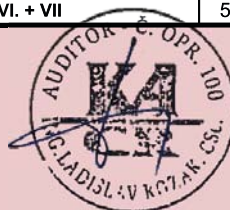
110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	49 982	49 513
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	5 038	18 385
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13	19
3.	Služby	06	5 025	18 366
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	4 765	4 513
1.	Mzdové náklady	10	3 556	3 368
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 209	1 145
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 209	1 145
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	21 494	20 820
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	21 494	20 820
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	21 494	20 820
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	0	5 596
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	5 510
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	0	86
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	183	6 349
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	6 162
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	127	136
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	56	51
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	18 502	5 042

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1	79
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1	1
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	78
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-3	72
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	18 499	5 114
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	3 545	991
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 123	875
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	422	116
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	14 954	4 123
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	14 954	4 123
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	49 983	55 188



Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz



Příloha k účetní závěrce Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 18. 4. 2018

Podpisový záznam statutárního orgánu:



I. Popis účetní jednotky

Firma: Zdroj pitné vody Káraný, a. s.
IČ: 264 96 402
Založení/Vznik: 1. ledna 2002
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7438
Učetní období: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 399 000 000 Kč.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 360 Kč, v listinné podobě.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 39 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100 %.



Emisní ážio

K 1. 1. 2017 i k 31. 12. 2017 činí 4 092 000 Kč.

Akcionář

Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č. 1.

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:	<i>Jan Kučera</i>
Místopředseda představenstva:	<i>Ing. Michaela Polidarová – od 30. 3. 2017 (do 29. 3. 2017 člen představenstva)</i>
Členové představenstva:	<i>Mgr. Marek Skalický</i> <i>Ing. Karel Korba</i> <i>JUDr. Ivan Solil</i> <i>Ing. Michaela Polidarová – do 29. 3. 2017</i>
Předseda dozorčí rady:	<i>Ing. Luboš Valehrach, MBA</i>
Místopředseda dozorčí rady:	<i>Ing. Miloš Šimon – od 21. 2. 2017 (do 20. 2. 2017 člen)</i>
Členové dozorčí rady:	<i>Ing. Anna Kroutil</i> <i>Ing. Monika Turnovská</i> <i>Ing. Jiří Hlávka</i> <i>Prof. RNDr. Bedřich Moldan, CSc.</i> <i>Ing. Petr Horálek</i> <i>Ing. Miloš Šimon – do 20. 2. 2017</i> <i>Jaroslav Holý</i> <i>Ing. Ondřej Prokop</i>

Organizační struktura společnosti

Vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Zdroj pitné vody Káraný, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný do společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „Sdružení“), které dnem 31. 7. 2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení byly akcie odpovídající členským podílům převáděny členům Sdružení.

Dnem 30. 6. 2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496402, neboť ke dni 1. 7. 2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100% akcií společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. se konala dne 22. 2. 2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4. 4. 2005 všechny členy Sdružení, tj. 12 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

Dne 25. 11. 2009 byl mimořádnou valnou hromadou společnosti vysloven souhlas s nabýváním vlastních akcií. Celková kupní cena by za předpokladu nákupu všech povolených kusů akcií činila cca 6 449 932 Kč.

Dne 3. 1. 2013 byla založena na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 17. 10. 2012 společnost Vodárna Káraný, a.s., která po ukončení smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., tzn. od 6. 11. 2013, zajišťuje správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Obchodní podíl v této společnosti ve výši 100 % činí 8 000 tis. Kč a byl splacen.

Kromě obchodního podílu byl do této společnosti vložen příplatek mimo základní kapitál ve výši 6 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 je hlavním akcionářem hlavní město Praha s podílem 97,2558 %.

K 31. 12. 2017 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

II. Zaměstnanci

Společnost nemá k 31. 12. 2017 zaměstnance.

<i>Dohody o pracovní činnosti</i>	<i>300 tis. Kč</i>
<i>Odměny statutárních orgánů</i>	<i>3 256 tis. Kč</i>
<i>Sociální a zdravotní pojištění</i>	<i>1 209 tis. Kč</i>

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2017. V roce 2017 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý majetek, který byl do společnosti vložen Zájmovým sdružením právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, je veden v cenách oceněných znaleckým posudkem.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázl závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.



V. Doplnující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 49 984 tis. Kč a jedná se v zásadě o tržby z nájemného.

Vlastní kapitál

K 1. 1. 2017 činil vlastní kapitál 488 374 tis. Kč, k 31. 12. 2017 je ve výši 503 328 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a z výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření k 31. 12. 2017 je vykázán ve výši 18 499 tis. Kč, po zdanění činí 14 954 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2017	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2017
Nedokončený DHM a DNM	53 945	131 235	72 217	112 963
Samostatné movité věci	172 192	1 946	0	174 138
Software a jiný DNM	11 654	0	0	11 654
Budovy a stavby	490 695	18 854	0	509 549
Pozemky	41 405	0	0	41 405
Celkem	769 891	152 035	72 217	849 709

Oprávk v tis. Kč	1. 1. 2017	Snížení	Zvýšení	31. 12. 2017
Samostatné movité věci	129 962	0	8 978	138 940
Software a jiný DNM	11 493	0	25	11 518
Budovy a stavby	131 997	0	12 492	144 489
Celkem	273 452	0	21 495	294 947

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnaří se odpisům daňovým.

Nedokončený majetek je ponížen o částku 51 417 tis. Kč, která odpovídá finančnímu plnění v rámci dotačního programu, viz. bod Dotace.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2017 je evidenční stav tohoto majetku 27 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, společnost k 31. 12. 2017 nemá.

Dlouhodobý finanční majetek

Jedná se o obchodní podíl ve společnosti Vodárna Káraný, a. s. ve výši 8 000 tis. Kč.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2017 společnost neeviduje.

Dotace

V průběhu roku 2016 byla společnosti přiznána dotace od Ministerstva životního prostředí z programu Operační program životní prostředí 2014-2020. Jedná se o projekt Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný.

Dotace je na období dvou let s celkovou částkou 94 314 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 80 171 tis. Kč. V roce 2017 společnost obdržela podporu ve výši 76 617 tis. Kč. Zbytek bude čerpán v průběhu roku 2018.

Opravy majetku

Opravy majetku byly v roce 2017 provedeny ve výši 3 430 tis. Kč.

**Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2017 v tis. Kč**

Pohledávky z obchodních vztahů	4 464
Pohledávka za MŽP ČR z titulu dotace na rok 2017	3 554
Daňové pohledávky	170
Přechodné účty aktiv	6
Celkem	8 194

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Vodárna Káraný, a.s. za nájemné podniku ve výši 4 261 tis. Kč, která byla zaplacená v termínu splatnosti, počátkem roku 2018. Daňovou pohledávkou je DPH, která bude nárokována v daňovém přiznání za leden 2018, podle data přijetí faktur.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2017 společnost takovéto pohledávky nemá.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2017 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	22 471
Nárok na dotaci z MŽP pro rok 2018	3 554
K zaměstnancům (statutární orgány)	204
Daňové závazky	2 214
Sociální a zdravotní pojištění	134
Přechodné účty pasiv	73
Celkem	28 650

Významným závazkem z obchodních vztahů je závazek za společnostmi Kunst, spol. s r.o. ve výši 5 574 tis. Kč a Vodárna Káraný, a.s. ve výši 16 648 tis. Kč, který bude uhrazen v průběhu roku 2018. Významným daňovým závazkem nedoplatek na dani z příjmu právnických osob ve výši 2 154 tis. Kč, který je splatný v červnu 2018.

Dlouhodobé závazky

S výjimkou odloženého daňového závazku, společnost k 31. 12. 2017 žádné takovéto závazky nemá.

Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek vznikl v důsledku přecenění majetku vloženého jako nepeněžní vklad do společnosti. Tento odložený daňový závazek je promítnut do vlastního kapitálu.

V roce 2017 vyplývá zvýšení odloženého daňového závazku z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	441 798 957
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	231 741 593
Rozdíl zaokrouhlený na celé tisíce dolů	210 057 000
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2017	39 910 830
Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2017	39 489 030
Zvýšení odloženého daňového závazku	421 800

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	18 499	Daň z příjmu	3 123
Daň z příjmu	3 123	Zaplacené zálohy na daň	969
Odložený daňový závazek	422	Daňový nedoplatek k 31. 12. 2017	2 154
Zisk po zdanění	14 954		

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Události po 31. 12. 2017

Žádné události týkající se roku 2017 po datu účetní závěrky nenastaly.

