





Obsah

1	Úvodní slovo	strana 4
2	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. a o stavu jejího majetku za rok 2018	strana 5
3	Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	strana 8
4	Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů	strana 9
5	Zpráva o vztazích společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	strana 10
6	Zpráva o činnosti dozorcí rady společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	strana 21
7	Zpráva nezávislého auditora	strana 23
8	Rozvaha v plném rozsahu	strana 26
9	Příloha k účetní závěrce Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	strana 33



Úvodní slovo

Vážení akcionáři, je nám potěšením předložit Vám výroční zprávu naší společnosti za rok 2018.

Jak je uvedeno dále v této výroční zprávě a jak je zřejmé z výsledků hospodaření, byl rok 2018 dalším úspěšným rokem.

V roce 2018 se společnosti vyhýbaly nákladnější havárie a tak se společnost mohla soustředit na obnovu a rozvoj vodárenského majetku.

Díky ziskovému hospodaření společnost dokáže oproti minulosti lépe investovat do obnovy a rozvoje svého majetku a hodnota majetku každoročně významně roste. V letošním roce se hodnota majetku společnosti zvýšila z 857 708 tis. Kč na 899 503 tis. Kč. Postupná obnova majetku je tak projevem zdravého a stabilního hospodaření společnosti.

Ve výroční zprávě níže naleznete podrobnější informace o hospodaření společnosti v roce 2018.



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. a o stavu jejího majetku za rok 2018

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2018

V roce 2018 společnost Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (dále jen „**Společnost**“) dosáhla hrubého zisku před zdaněním ve výši 16.273 tis. Kč.

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2018 shrnuje následující tabulka:

	Finanční plán 2018 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2018 (v tis. Kč)
Náklady celkem	37.922	35.366
Výnosy celkem	46.651	51.639
Zisk (před zdaněním)	8.729	16.273

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2018 předčil plán stanovený finančním plánem pro tento rok.

To je dáno na jedné straně zvýšením objemu předané vody a tím i zvýšením příjmů plynoucích z nájmu podniku (závodu) Společnosti.

Na druhé straně se pod vysoký hospodářský výsledek podepsala úspora nákladů oproti finančnímu plánu na rok 2018; to platí zejména pro položky „Služby“ a „Osobní náklady“, které byly vyčerpány v menší než plánované míře. Společnost také oproti jiným rokům nečelila nečekaným velkým poruchám a haváriím vodárenského majetku.

V rámci oprav majetku tak představenstvo provádělo zejména plánované opravy, které umožnil aktuální cash-flow Společnosti.

Výše zisku je dána také tím, že Společnost má velmi nízké odpisy majetku. V minulosti se na majetku Společnost neprováděly rozsáhlejší investice a náklady Společnosti tak nelze zvýšit o výraznější odpisy majetku.

Protože se nepředpokládá výplata dividend akcionářům, Společnost použije přebytek v hospodaření na financování další obnovy a rozvoje vodárenského majetku.

Hospodaření Společnosti je tak vyvážené a umožňuje Společnosti i nadále financovat náročné investiční akce, které jí v příštích letech čekají.

b) Konání valných hromad Společnosti v roce 2018

Představenstvo Společnosti v roce 2018 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

Ing. Karel Korba, člen představenstva

JUDr. Ivan Solil, člen představenstva (do 25. listopadu 2018)



c) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti zasedalo v roce 2018 zpravidla jednou za kalendářní měsíc. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka významného vodního zdroje. V roce 2018 se představenstvo dále zaměřilo zejména na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2018:

- a) *investiční akce Společnosti, a to zejména projekt „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“, který je provozován v tzv. zkušebním provozu;*
- b) *příprava dalších investic společnosti (viz níže);*
- c) *dohled nad plněním finančního plánu Společnosti a jejím hospodařením a schválení finančního plánu Společnosti pro rok 2018;*
- d) *analýza a řešení záležitostí týkajících se Společnosti;*
- e) *svolání a organizace valných hromad Společnosti;*
- f) *jednání představenstva v působnosti valné hromady společnosti Vodárna Káraný.*

d) Investice Společnosti a opravy majetku Společnosti

V roce 2018 Společnost provedla či prováděla zejména níže uvedené významné opravy svého majetku a významné investice do tohoto majetku:

- a) *Zkušební provoz nové filtrace F7-12*
- b) *Rekonstrukce technologie ČSSV výměna čerpadla M2 a M4 II. etapa – závěrečná*
- c) *Postupná rekonstrukce haly filtrace č. II filtry 13 – 18 – rekonstrukce kolektoru I*
- d) *Obnova řídicích systémů, a elektroinstalace na vsakovacích vanách a R-stanicích*



**e) Stav majetku Společnosti**

V průběhu roku 2018 byly na opravu majetku Společnosti vynaloženy přibližně 3 mil. Kč. V této částce jsou zahrnuty i některé jiné náklady, díky kterým došlo ke zhodnocení majetku Společnosti; tyto náklady je však z účetního hlediska nutné zaúčtovat jako opravy.

Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný a schopný plnit svůj účel. Díky rozsáhlé rekonstrukci filtrace F7–12 a rekonstrukce násoskových řadů R38 a R39 dochází k výraznému navýšení kvality majetku Společnosti. Výhody plynoucí z modernizace majetku bude Společnost čerpat v řádech desítek let.

Podrobnější informace ohledně stavu majetku Společnosti je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

f) Plán činnosti Společnosti v roce 2019

V roce 2019 bude pokračovat činnost Společnosti dle stávajícího systému. Vedle toho budou v roce 2019 probíhat zejména následující investiční akce Společnosti:

- a) *Rekonstrukce kolektoru filtrů F13–18 hala II.*
- b) *Rekonstrukce ŘS na R stanicích a vanách*
- c) *Instalace FVE I. etapa*
- d) *Integrace rekonstruovaného kolektoru do stávajícího SCADA systému ÚV*
- e) *Oprava stěn vsakovací vany VN č. 13*
- f) *Rekonstrukce kolektoru filtrů F19–24*
- g) *Investice vyplývající z rizikové analýzy*
- h) *Bezpečnostní audit*
- i) *Instalace bezpečnostních prvků na vybrané objekty dle Bezpečnostního auditu*
- j) *Doplnění měření kvality vody pro dodávku na spojný větrák č. 3*

Za účelem financování instalace FVE se bude společnost snažit získat dotaci od MPO.

Případné další investiční akce budou realizovány v případě volného cash-flow.

V Praze dne 21. května 2019

Jan Kučera v. r.
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová v. r.
místopředseda představenstva



Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

K 31. 12. 2018 vlastnila akciová společnost Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „Společnost“) dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 899 503 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům (897 503 tis. Kč) a dlouhodobý finanční majetek (2 000 tis. Kč).

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2014	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2018
Pořízený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	16 242	19 794	53 945	112 963	144 799
Budovy a stavby	483 108	492 991	490 695	509 549	524 606
Movitý majetek	152 537	168 503	172 192	174 138	174 138
Pozemky	41 474	41 474	41 405	41 405	41 405
Nehmotný majetek	11 286	11 654	11 654	11 654	12 555
Dlouhodobý finanční majetek	8 000	8 000	8 000	8 000	2 000
Celkem dlouhodobý majetek	712 647	742 415	777 891	857 708	899 503

Za rok 2018 byl zařazen dlouhodobý majetek téměř za 16 mil. Kč. Dále došlo k nárůstu nedokončených investic oproti roku 2017 o téměř 32 mil. Kč a to zejména díky akcím, na které byla poskytnuta dotace. Hodnota majetku tak k 31. 12. 2018 dosáhla částky 899,5 mil. Kč. Na výši nedokončených investic se nejvíce podílely tyto akce:

Rekonstrukce pískových filtrů 7–12 ve výši 81 035 tis. Kč,

Zkapacitnění ČSSV 1. etapa ve výši 29 209 tis. Kč,

Rekonstrukce násoskových řadů ve výši 19 290 tis. Kč.

U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2018 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

(údaje v Kč)	Nemovitý majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Pozemky	Celkem
Vyřazení (likvidace)	0	0	0	0	0
Zařazení (nový majetek)	0	0	0	0	0
z toho:					
investice z nájemného	0	0	0	0	0
vlastník	0	0	0	0	0
Technické zhodnocení	901 100	15 057 333	0	0	15 958 433
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0	0	0
Snížení (částečná likvidace)	0	0	0	0	0
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	901 100	15 057 333	0	0	15 958 433

Mezi nejdůležitější akce, které byly v roce 2018 zařazeny do majetku, patřily:

Východní hala filtru ÚV na pozemku 2878, k. ú. Káraný ve výši 14 795 tis. Kč,

Matematický model-Káraný (SW) ve výši 901 tis. Kč.



Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů

Za účelem porozumění podstaty současné podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti tato zpráva ve stručnosti shrnuje vývoj činnosti a smluvních vztahů Společnosti.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. lednu 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úprava vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úprava vody v Hulicích na řece Želivce a úprava vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj - Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“) a pro provoz - Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „**PVK**“).

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“). V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativní změny, vyvolané přijetím zákona o obcích č. 128/2000 Sb., proběhla k 1. lednu 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Vodárna Káraný**“). Společnost Vodárna Káraný vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úprava vody Želivka, a.s. a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném s účinností od 6. listopadu 2013.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 Společnost pronajala svůj podnik (závod) společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Vodárna Káraný provozuje podnik (závod) Společnosti.



Zpráva o vztazích společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2018

Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, IČO: 26496402, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1. 1. Ovládaná osoba

Název společnosti: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 11000

IČO: 26496402

Právní forma: akciová společnost

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

1. 2. Ovládající osoba ve smyslu § 74 a násl. ZOK

Název: hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

1. 3. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „**Seskupení**“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Ovládající osoby, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou. Za ovládané osoby se v souladu s § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.



2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Společnost je mateřskou společností (jediným akcionářem) společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Dceřiná společnost**“).

Společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek Společnost pronajala Dceřiné společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013 s Dceřinou společností a Dceřiná společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Dceřiná společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Dceřiná společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. Způsob a prostředky ovládání Společnosti

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti na její valné hromadě. Ovládající osoba vlastní akcie o celkové jmenovité hodnotě 388.050.540 Kč, což po zaokrouhlení představuje cca 97,2558 % základního kapitálu Společnosti.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v Seskupení

4. 1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „*přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky*“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky Společnosti za rok 2018 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 51,64 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2017, která byla v roce 2018 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 50,3 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4. 2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.



5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	Název: Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Úprava vzájemných vztahů dvou vlastníků provozně souvisejících vodovodů. Den uzavření: 5. 11. 2013 Cena: Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2.	Název: Smlouva o poskytování účetních služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Na základě Dodatku č. 4 ze dne 23. 12. 2017 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2018. Den uzavření: 4. 11. 2013 Cena: 25.000 Kč bez DPH měsíčně.
3.	Název: Smlouva o poskytování služeb Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování služeb Společnosti v oblasti koncepční činnosti, správy a rozvoje vodohospodářského majetku za účelem zajištění řádného chodu Společnosti v oblasti vodního hospodářství. Den uzavření: 29. 5. 2014 Cena: hodinová sazba 475 Kč bez DPH (celková cena služeb za rok 2018 činila celkem 94.965 Kč).
4.	Název: Smlouva o poskytování služeb informačního systému evidence majetku (ISEM) Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Pražská vodohospodářská společnost a. s. Předmět smlouvy: Poskytování vybraných služeb informačního systému evidence majetku Společnosti (ISEM). Den uzavření: 22. 5. 2014 Cena: 261.085 Kč bez DPH ročně.
5.	Název: Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (včetně souvisejících dílčích dohod) Smluvní strany: Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Vodárna Káraný, a. s. Předmět smlouvy: Pronájem podniku Společnosti jako pronajímatele společnosti Vodárna Káraný jako nájemci. Den uzavření: 27. 6. 2013 Cena: Nájemné za rok 2018 činilo celkem 51.203.837 Kč bez DPH

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládání Ovládající osobou nevznikla žádná újma.



7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Dceřinou společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může peněžní prostředky investovat do obnovy svého vodohospodářského majetku.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Dceřiné společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku Společnosti jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Dceřinou společností. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Dceřiné společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 26. 3. 2019

Představenstvo společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Jan Kučera
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický
člen představenstva

Ing. Karel Korba
člen představenstva



Příloha č. 1 Zprávy – Přehled Ovládaných osob

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2018

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Praha 9, Sokolovská 217/42, 190 22	00005886
<i>Předmět podnikání</i>	– provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze, – opravy silničních vozidel, – provozování autoškoly, – psychologické poradenství a diagnostika, – hostinská činnost – montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení – provozování stanice technické kontroly – provozování stanice měření emisí – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – klempířství a oprava karoserií – zámečnictví, nástrojářství – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – poskytování zdravotních služeb – silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové – provozování dráhy trolejbusové – revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu		
Kolektory Praha, a. s.	100 %	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, 190 00	26714124
<i>Předmět podnikání</i>	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – zámečnictví, nástrojářství – projektová činnost ve výstavbě		
Kongresové centrum Praha, a. s.	45,652 %	Praha 4, Nusle, 5. května 1640/65, 140 00	63080249
<i>Předmět podnikání</i>	– zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí – zajišťování uměleckých a kulturních akcí – hostinská činnost – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Obecní dům, a. s.	100 %	Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 110 00	27251918
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – hostinská činnost		
Operátor ICT, a. s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 170 00	02795281
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská energetika Holding a. s.²	51 %	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	26428059
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská plynárenská Holding a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, 140 00	26442272
<i>Předmět podnikání</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Prague City Tourism a. s.	100 %	Praha 5, Smíchov, Arbesovo náměstí 70/4, 150 00	07312890
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská energetika Holding a. s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	26428059
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská plynárenská Holding a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, 140 00	26442272
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100 %	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	25656112
<i>Předmět podnikání</i>	– projektová činnost ve výstavbě		
	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		
	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
Pražské služby, a. s.	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, 190 00	60194120
<i>Předmět podnikání</i>	– opravy silničních vozidel		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		
	– podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady		
	– silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí		
	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– výroba tepelné energie		
	– výroba elektřiny		
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a. s.	100%	Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, 110 00	03447286
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí		
	– podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		
	– opravy silničních vozidel		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		
Technologie hlavního města Prahy, a. s.	100%	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 120 00	25672541
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		
	– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	00409316
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví		
	– poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		
	– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
Úpravna vody Želivka, a. s.	90,0353%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	26496224
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Výstaviště Praha, a. s.	100%	Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, 170 00	25649329
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– projektová činnost ve výstavbě		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2, 110 00	26496402
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2018 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti <i>Společnosti s kapitálovou účastí DP</i>	% podíl na ZK <i>% podíl DP na ZK</i>	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a. s. <i>Předmět podnikání</i>	100 %	Praha 9, Vinoř, Mladoboleslavská 133, 190 17	60193298
			- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempířství a oprava karoserií - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - zámečnictví, nástrojářství - zednictví - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě	
	RENCAR PRAHA, a. s. <i>Předmět podnikání</i>	28 %	Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, 186 00	00506397
			výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
	Střední průmyslová škola dopravní, a. s. <i>Předmět podnikání</i>	100 %	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 150 00	25632141
			a) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnické práce - svářečské práce - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů - klempířství a oprava karoserií	
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PREH v PRE</i>		
	Pražská energetika Holding a. s. <i>Předmět podnikání</i>	58,046 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 00	60193913
			- obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16. 5. 2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní - mezinárodní příležitostná osobní - obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	



	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.		
	eYello CZ, k. s.	90 %	Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00	25054040
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obchod s elektřinou – obchod s plynem		
	PREměření, a. s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19, 100 05	25677063
	<i>Předmět podnikání</i>	– autorizace pro ověřování stanovených měřidel – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba elektřiny – silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – distribuce elektřiny		
	KORMAK Praha a. s.	100 %	Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, 104 00	48592307
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – projektová činnost ve výstavbě – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	PREservisní, s.r.o.	100 %	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	02065801
	<i>Předmět podnikání</i>	– pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	PREzákaznická, a. s.	100 %	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06532438
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	PREdistribuce, a. s.	100 %	Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00	27376516
	<i>Předmět podnikání</i>	– distribuce elektřiny – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a. s.	% podíl PRE distribuce, a. s. v dceřin. spol.		
	PREnetcom, a. s.	100 %	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06714366
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
	Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a. s. v dceřin. spol.	% podíl PREměření, a. s. v dceřin. spol.		
	PRE FVE Světlík, s.r.o.	100 %	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28080378
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba elektřiny		
	SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	100 %	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28923405
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel – projektová činnost ve výstavbě – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)		



	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100 %	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	27234835
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	% podíl PPH v PP		
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 1, Nové Město, Národní 37, 110 00	60193492
	<i>Předmět podnikání</i>	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor – obchod s plynem – vedení spisovny – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW – obchod s elektřinou		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PP</i>	% podíl PP v dceřin. spol.		
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27403505
	<i>Předmět podnikání</i>	– distribuce plynu – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, 140 00	47116471
	<i>Předmět podnikání</i>	– projektová činnost ve výstavbě – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 140 00	63072599
	<i>Předmět podnikání</i>	– montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie – rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie		
	Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27436551
	<i>Předmět podnikání</i>	– technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany – poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče – opravy silničních vozidel – opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech – kominictví – ostraha majetku a osob – hostinská činnost – prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin		



Informační služby - energetika, a. s.		100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 141 00	26420830
	<i>Předmět podnikání</i>	– výkon komunikačních činností na území České republiky a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PVS</i>	<i>% podíl PVS na ZK</i>		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	49%	Praha 10, Hostivař, Ke Kablu 971/1, 102 00	25656635
	<i>Předmět podnikání</i>	– koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - vyjma zboží uvedeného v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a zboží tímto zákonem vyloučeného – obstaravatelská činnost při správě nemovitostí – opravy a montáž vodárenské techniky - vyjma činností uvedených v příl.zák.č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a činností tímto zákonem vyloučených – silniční motorová doprava nákladní – silniční motorová doprava osobní – provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství – prohlídky a proplach kanalizací jiných subjektů – opravy a montáž měřidel – opravy a montáž vodárenské techniky – speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činností na úseku rostlinolékařské péče – montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení – montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení – výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů – výroba, instalace a opravy elektronických zařízení – služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy – zpracování dat, služby databank, správa sítí – poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software – pronájem a půjčování věcí movitých -činnost technických poradců v oblasti nakládání s odpady a provozování vodovodů a kanalizací – činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců – výkon zeměměřičských činností – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – projektová činnost ve výstavbě – provozování muzea – pořádání výchovně-vzdělávacích akcí – ubytovací služby – úřední měření – fyzikální, chemické, mikrobiologické a biologické rozborů vod a chemikálií – opravy a montáž měřidel – provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – vodoinstalatérství, topenářství – speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činností na úseku rostlinolékařské péče – zámečnictví – svařování – opravy silničních vozidel – provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy – montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení – montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení – výroba, instalace a opravy elektronických zařízení – výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů – podnikání v oblasti nakládání s odpady		



	Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK		
Pražské služby, a. s.	AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, 252 67	26432331
	<i>Předmět podnikání</i>	– opravy silničních vozidel – podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, 110 00	03298973
	<i>Předmět podnikání</i>	– pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)		
	EVOK, o.p.s.	100%	Praha 3, Žižkov, Vlkova 430/35, 130 00	02412390
	<i>Předmět podnikání</i>	– podpora studentských projektů – podpora studentů – pracoviště pro studenty – projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru – pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav – vzdělávací a školicí aktivity – poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí – vydavatelská činnost – provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU – projektová činnost pro EU – informační středisko o nových technologiích a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii městských aglomerací		
	Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ	% podíl ÚVŽ na ZK		
Úpravna vody Želivka, a. s.	Želivská provozní a. s.	100%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	29131804
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: – provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) – přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti – zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod – údržba motorových vozidel a jejich příslušenství – potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) – poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály – realitní činnost, správa a údržba nemovitostí – poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků – poskytování technických služeb – opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel – výroba, obchod a služby jinde nezařazené – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – vodoinstalatérství, topenářství – zámečnictví, nástrojářství – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – projektová činnost ve výstavbě – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob – malířství, lakýrnictví, natěračství		
	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	Vodárna Káraný, a. s.	100%	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	29148995
	<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – geologické práce – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)		



Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

6

1. Úvod

Tato zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. stručně popisuje činnost dozorčí rady za období od vyhotovení předchozí zprávy dozorčí rady o její činnosti dne 24. května 2018 do dne vyhotovení této zprávy dozorčí rady (tj. 21. května 2019; dále jen „**Předmětné období**“).

Tato zpráva rovněž obsahuje závěry přijaté dozorčí radou v rámci přezkumu účetní závěrky za rok 2018, návrhu na rozdělení zisku a zprávy o vztazích za rok 2018.

V Předmětném období pracovala dozorčí rada v tomto složení:

Do 26. února 2019:

Ing. Luboš Valehrach, MBA, předseda dozorčí rady

Ing. Miloš Šimon, místopředseda dozorčí rady

Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady

Ing. Anna Kroutil, člen dozorčí rady

prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr.h.c., člen dozorčí rady

Ing. Monika Turnovská, člen dozorčí rady

Ing. Petr Horálek, člen dozorčí rady

Ing. Ondřej Prokop, člen dozorčí rady

Jaroslav Holý, MBA, člen dozorčí rady

Od 26. února 2019:

Ing. Luboš Valehrach, MBA, předseda dozorčí rady

Ing. Miloš Šimon, člen dozorčí rady (od 21. května 2019 místopředseda dozorčí rady)

Ing. Jiří Hlávka, člen dozorčí rady

Pharm.Dr. Jiří Skalický, Ph.D., člen dozorčí rady

Ing. Jiří Benáček, člen dozorčí rady

Mgr. František Doseděl, člen dozorčí rady

Bc. Tomáš Štampach, člen dozorčí rady

Mgr. Tomáš Stařecký, člen dozorčí rady

Ing. Kateřina Hunalová, člen dozorčí rady

2. Činnost dozorčí rady

V Předmětném období dozorčí rada, jako kontrolní orgán společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti a usneseními valné hromady.

Zástupci dozorčí rady byli zváni a pravidelně se účastnili zasedání představenstva společnosti. V Předmětném období dozorčí rada dohlížela na hospodaření a investice společnosti, jakož i na plnění finančního plánu společnosti. Dozorčí rada se dále věnovala přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti a návrhu na rozdělení zisku i mnoha dalším činnostem.

Členové dozorčí rady v Předmětném období při výjezdním jednání dozorčí rady osobně prohlédli zařízení společnosti a jeho fungování.

Členové dozorčí rady se při své činnosti zaměřili zejména na následující otázky, které se významným způsobem týkají společnosti:



- ochrana zdroje pitné vody před dopady sucha a znečištěním půdy či vodních toků;
- kontrola plnění finančního plánu společnosti;
- průběh prací při investiční akci „Komplexní opatření na Zdroji pitné vody Káraný“;
- investice společnosti v roce 2018 a v následujícím období.

3. Přezkum výročních dokumentů

Na svém jednání dne 21. května 2019 projednala dozorčí rada níže uvedené dokumenty předložené představenstvem společnosti v souvislosti s konáním výroční valné hromady společnosti:

- účetní závěrku společnosti za rok 2018,
- návrh na rozdělení zisku za rok 2018, a
- zprávu o vztazích za rok 2018.

3. 1. Přezkum účetní závěrky

Po důkladném přezkoumání účetní závěrky společnosti za rok 2018 dozorčí rada konstatuje, že k ní nemá žádné připomínky a doporučuje valné hromadě tuto účetní závěrku schválit. Účetní závěrka byla ověřena auditorem bez výhrad.

3. 2. Přezkum návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada dále přezkoumala následující návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2018:

„Valná hromada společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. schvaluje rozdělení zisku společnosti za rok 2018 ve výši 13 100 978,33 Kč po zdanění následovně:

do fondu obnovy 13 100 978,33 Kč.“

Důležitým důvodem pro nerozdělení zisku mezi akcionáře je skutečnost, že společnost hodlá tyto prostředky použít k financování obnovy svého vodárenského majetku. Společnost z ekonomických důvodů preferuje financování těchto investičních záměrů z vlastních zdrojů před použitím bankovních úvěrů.

K tomuto návrhu na rozdělení zisku nemá dozorčí rada žádné připomínky a doporučuje valné hromadě jeho schválení.

Vedle toho dozorčí rada přezkoumala následující návrh na převod nerozděleného zisku společnosti na účet obnovy:

„Valná hromada společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. schvaluje převod nerozděleného zisku minulých let v plné výši na účet fondu obnovy.“

K této účetní operaci nemá dozorčí rada připomínky, neboť jde pouze o formální převod mezi účty tvořenými ze zisku. Díky této operaci dojde ke sjednocení účtování veškerého nerozděleného zisku na účtu obnovy, který slouží k obnově majetku společnosti.

3. 3. Přezkum zprávy o vztazích

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2018 vypracovanou představenstvem. Dozorčí rada nemá k vypracované zprávě o vztazích žádné připomínky.

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k práci představenstva a vedení společnosti v Předmětném období.

V Sojovicích dne 21. května 2019

Ing. Luboš Valehrach, MBA

předseda dozorčí rady společnosti
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Ing. Ladislav Kozák s. r. o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Zdroj pitné vody, a. s.
se sídlem Žatecká 110/2
110 00 Praha 1
za účetní období od 01. 01. 2018–31. 12. 2018

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Peněžní toky

Praha dne 2. 5. 2019



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: Akcionář společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

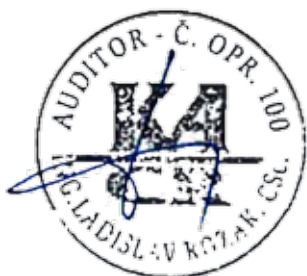
- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.*
- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha 2. 5. 2019

Podpis auditora:





8

ZDROJ PITNÉ VODY KÁRANÝ, A. S.

Rozvaha v plném rozsahu

ROZVAHA											
otisk podacího razítka	k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8 v tisících Kč <table><tr><td>IČ</td><td>2</td><td>6</td><td>4</td><td>9</td><td>6</td><td>4</td><td>0</td><td>2</td></tr></table>	IČ	2	6	4	9	6	4	0	2	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Žatecká 110/2 Praha 1 110 00
	IČ	2	6	4	9	6	4	0	2		

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+912 280	-316 332	+595 948	+571 889
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+899 503	-316 332	+583 171	+562 762
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	+12 555	-12 025	+530	+136
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+11 616	-11 116	+500	+81
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+11 535	-11 116	+419	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	+81		+81	+81
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+939	-909	+30	+55
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+884 948	-304 307	+580 641	+554 626
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+566 011	-157 306	+408 705	+406 465
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+41 405		+41 405	+41 405
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+524 606	-157 306	+367 300	+365 060
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+174 138	-147 001	+27 137	+35 198
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+144 799		+144 799	+112 963
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+144 799		+144 799	+112 963
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027	+2 000		+2 000	+8 000
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+2 000		+2 000	+8 000
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+12 771		+12 771	+9 121
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+12 182		+12 182	+8 188
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+12 182		+12 182	+8 188
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+8 628		+8 628	+4 464
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+3 554		+3 554	+3 724
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				+170
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+3 554		+3 554	+3 554
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+589		+589	+933
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+11		+11	+32
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+578		+578	+901
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+6		+6	+6
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+6		+6	+6





Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+595 948	+571 889
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+516 429	+503 328
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x.	003	+399 000	+399 000
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+399 000	+399 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x.	007	-21 993	-21 993
A.II.1.	Ážio účty 412	008	+4 092	+4 092
A.II.2.	Kapitálové fondy A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	-26 085	-26 085
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) účty 416	014	-26 085	-26 085
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x.	015	+100 967	+99 967
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	+6 892	+6 892
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy účty 423, 427	017	+94 075	+93 075
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+25 354	+11 400
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	+25 354	+11 400
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+13 101	+14 954
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+79 517	+68 560
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+79 517	+68 560
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x.	030	+39 860	+39 911
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	+39 860	+39 911
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	+39 657	+28 649
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+33 169	+22 471
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+6 488	+6 178
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+191	+205
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění v. 336	059	+125	+134
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+6 097	+5 767
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+75	+72
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+2	+1
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+2	+1

Sestaveno dne: **8. 4. 2019**Právní forma **akciová společnost**

účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva**Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva**



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 6 4 9 6 4 0 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+51 639	+49 982
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	+9 129	+5 038
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+8	+13
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+9 121	+5 025
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	+4 745	+4 765
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+3 541	+3 556
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 204	+1 209
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 204	+1 209
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	+21 386	+21 494
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+21 386	+21 494
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+21 386	+21 494
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+182	+183
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+127	+127
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+55	+56
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+x.+II.+III.+A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+16 197	+18 502
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039		+1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		+1
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+2	+4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-2	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+16 195	+18 499
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	+3 094	+3 545
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+3 145	+3 123
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) ú ty 592	052	-51	+422
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	+13 101	+14 954
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) *** - M.	055	+13 101	+14 954
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+51 639	+49 983

Sestaveno dne: 8. 4. 2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost	Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí	Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 6 4 9 6 4 0 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

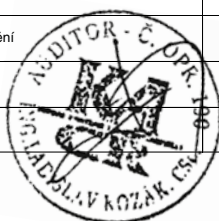
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	+399 000			+399 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1 Základní kapitál A. +/- B.	+399 000	XXX	XXX	XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	+399 000
D. Ážio (účet 412)	+4 092			+4 092
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté dovýsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)	-26 085			-26 085
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)	+6 892			+6 892
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)	+93 075	+1 000		+94 075
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	+26 354		+1 000	+25 354
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+13 101
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
Vlastní kapitál celkem	+503 328	+1 000	+1 000	+516 429



Sestaveno dne: 8. 4. 2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí	Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.		Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	
(výkaz cash-flow)		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
ke dni 31. prosince 2018		Žatecká 110/2	
(v celých tisících Kč)		Praha 1	
		110 01	
		Skutečnost v účetním období	
Označení	TEXT	běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	933	17 211
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	16 195	18 499
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 386	21 493
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	21 386	21 494
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky		-1
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	37 581	39 992
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 015	26 669
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-3 994	80 539
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	11 009	-53 870
A. 2 3	Změna stavu zásob	0	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	44 596	66 661
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	0	1
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-3 094	-3 545
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	41 502	63 117
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-41 795	-79 817
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-41 795	-79 817
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-51	422
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-51	422
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-344	-16 278
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	589	933

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



Seznam akcionářů společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

IČ 264 96 402, se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

ke dni 31. 12. 2018

Vysvětlivky:

Akcie 1: emise akcií v celkové výši 360.000.000 Kč; vydáno 1.000.000 kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 360 Kč každá

Akcie 2: emise akcií v celkové výši 39.000.000 Kč; vydáno 1.000.000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 39 Kč každá

JH: jmenovitá hodnota v Kč

h.a.: hromadná akcie



Akcionář	Podíl v %	Počet Akcií 1	JH Akcií 1	Číslo Akcií 1	Počet Akcií 2	JH Akcií 2	Číslo Akcií 2	JH celkem
1 Hlavní město Praha	97,2558	972.564	350.123.040	A1-A972199 (h.a. A2) A998778-A999142 (h.a. A14)	972.500	37.927.500	B1-B972199 (h.a. B1) B998778-B999078 (h.a. B13)	388.050.540
2 Bořanovice	0,0255	255	91.800	A972200-A972454 (h.a. A3)	255	9.945	B972200-B972454 (h.a. B2)	101.745
3 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1,0595	10.595	3.814.200	A972455-A983049 (h.a. A4)	10.595	413.205	B972455-B983049 (h.a. B3)	4.227.405
4 Čelákovice	1,2795	12.790	4.604.400	A983050-A995839 (h.a. A5)	12.838	500.682	B983050-B995839 (h.a. B4) B999079-B999126	5.105.082
5 Dřevčice	0,0068	68	24.480	A995840-A995907 (h.a. A6)	69	2.691	B995840-B995907 (h.a. B5) B999142	27.171
6 Káraný	0,0365	365	131.400	A995908-A996272 (h.a. A7)	365	14.235	B995908-B996272 (h.a. B6)	145.635
7 Lázně Toušeň	0,1973	1.972	709.920	A999273-A998244 (h.a. A8)	1.981	77.259	B999273-B998244 (h.a. B7) B999127-B999135 (h.a. B14)	787.179
8 Nehvizdy	0,0533	533	191.880	A998245-A998777 (h.a. A9)	535	20.865	B998245-B998777 (h.a. B8) B999136-B999137 (h.a. B15)	212.745
9 Zápy	0,0371	371	133.560	A999143-A999513 (h.a. A12)	373	14.547	B999143-B999513 (h.a. B11) B999138-B999139 (h.a. B16)	148.107
10 Zeleneč	0,0487	487	175.320	A999514-A1000000 (h.a. A13)	489	19.071	B999514-B1000000 (h.a. B12) B999140-B999141	194.391
Celkem	100	1 000 000	360 000 000		1 000 000	39 000 000		399 000 000



Údaje o akcionářích

Akcionář	Sídlo
1 Hlavní město Praha	Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
2 Bořanovice	Obecní úřad Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice
3 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav	Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
4 Čelákovice	Městský úřad Čelákovice, nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
5 Dřevčice	Obecní úřad Dřevčice 73, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
6 Káraný	Obecní úřad Káraný, Václavská 19, 250 75 Káraný
7 Lázně Toušeň	Úřad městyse Lázně Toušeň, Hlavní 56, 250 89 Lázně Toušeň
8 Nehvizdy	Úřad městyse Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
9 Zápy	Úřad městyse Zápy, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
10 Zeleneč	Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč



Za představenstvo společnosti

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.Jan Kučera
předseda představenstvaIng. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva



Příloha k účetní závěrce Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

dne 8. 4. 2019

Podpisový záznam statutárního orgánu:



I. Popis účetní jednotky

Firma: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
IČ: 264 96 402
Založení/Vznik: 1. ledna 2002
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7438
Učetní období: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Realitní činnost
- Správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 399 000 000 Kč.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 360 Kč, v listinné podobě.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 39 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100 %.



Emisní ážio

K 1. 1. 2018 i k 31. 12. 2018 činí 4 092 000 Kč.

Akcionář

Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č. 1.

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:	<i>Jan Kučera</i>
Místopředseda představenstva:	<i>Ing. Michaela Polidarová</i>
Členové představenstva:	<i>Mgr. Marek Skalický</i> <i>Ing. Karel Korba</i> <i>JUDr. Ivan Solil – do 25. 11. 2018</i>
Předseda dozorčí rady:	<i>Ing. Luboš Valehrach, MBA</i>
Místopředseda dozorčí rady:	<i>Ing. Miloš Šimon</i>
Členové dozorčí rady:	<i>Ing. Anna Kroutil</i> <i>Ing. Monika Turnovská</i> <i>Ing. Jiří Hlávka</i> <i>Prof. RNDr. Bedřich Moldan, dr.h.c.</i> <i>Ing. Petr Horálek</i> <i>Jaroslav Holý, MBA</i> <i>Ing. Ondřej Prokop</i>

Organizační struktura společnosti

Vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a. s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Zdroj pitné vody Káraný, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný do společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný (dále jen „Sdružení“), které dnem 31. 7. 2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení byly akcie odpovídající členským podílům převáděny členům Sdružení.

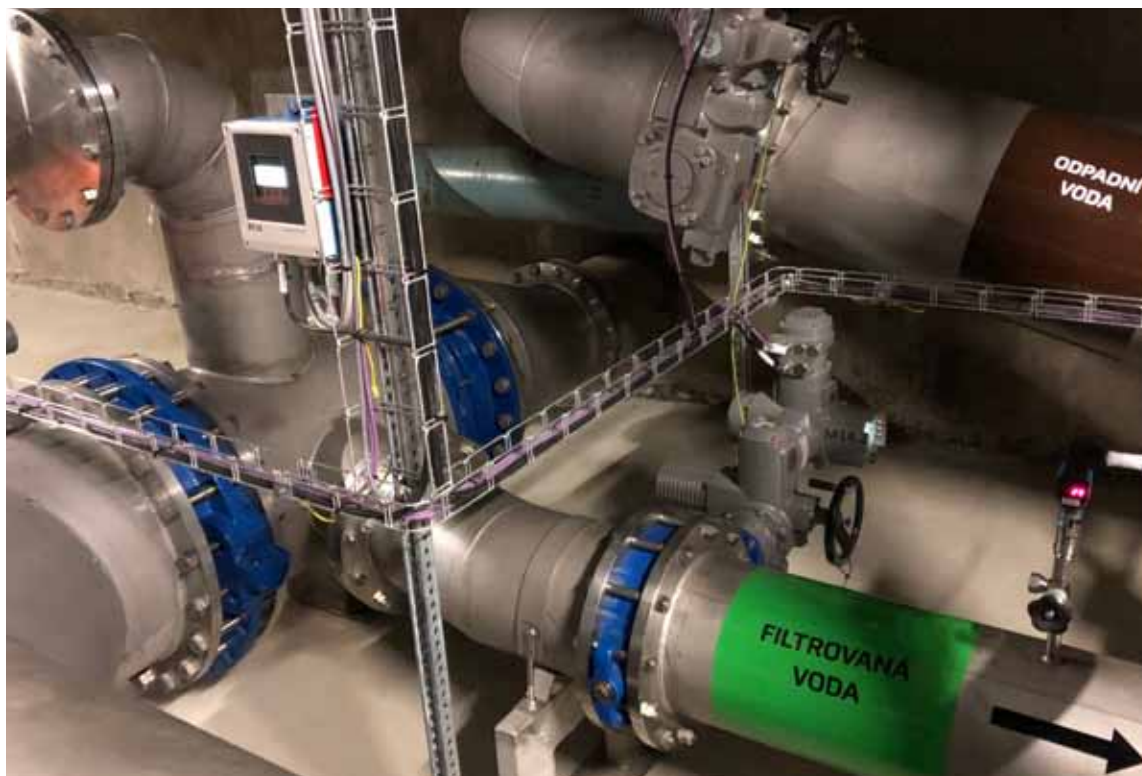
Dnem 30. 6. 2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496402, neboť ke dni 1. 7. 2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100% akcií společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. se konala dne 22. 2. 2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4. 4. 2005 všechny členy Sdružení, tj. 12 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

Dne 25. 11. 2009 byl mimořádnou valnou hromadou společnosti vysloven souhlas s nabýváním vlastních akcií. Celková kupní cena by za předpokladu nákupu všech povolených kusů akcií činila cca 6 449 932 Kč.

Dne 3. 1. 2013 byla založena na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 17. 10. 2012 společnost Vodárna Káraný, a. s., která po ukončení smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a. s., tzn. od 6. 11. 2013, zajišťuje správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.



Obchodní podíl v této společnosti ve výši 100 % činí 8 000 tis. Kč a byl splacen.

Kromě obchodního podílu byl do této společnosti vložen příplatek mimo základní kapitál ve výši 6 000 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 je hlavním akcionářem hlavní město Praha s podílem 97,2558 %.

K 31. 12. 2018 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

II. Zaměstnanci

Společnost nemá k 31. 12. 2018 zaměstnance.

<i>Dohody o pracovní činnosti</i>	300 tis. Kč
<i>Odměny statutárních orgánů</i>	3 241 tis. Kč
<i>Sociální a zdravotní pojištění</i>	1 204 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2018. V roce 2018 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.



Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý majetek, který byl do společnosti vložen Zájmovým sdružením právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, je veden v cenách oceněných znaleckým posudkem.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázl závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplňující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 51 639 tis. Kč a jedná se v zásadě o tržby z nájemného.

Vlastní kapitál

K 1. 1. 2018 činil vlastní kapitál 503 328 tis. Kč, k 31. 12. 2018 je ve výši 516 429 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a z výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření k 31. 12. 2018 je vykázán ve výši 16 195 tis. Kč, po zdanění činí 13 101 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2018	Přírůstky	Úbytky	31. 12. 2018
Nedokončený DHM a DNM	112 963	47 794	15 958	144 799
Samostatné movité věci	174 138	0	0	174 138
Software a jiný DNM	11 654	901	0	12 555
Budovy a stavby	509 549	15 057	0	524 606
Pozemky	41 405	0	0	41 405
Celkem	849 709	63 752	15 958	897 503



Oprávky v tis. Kč	1. 1. 2018	Snížení	Zvýšení	31. 12. 2017
Samostatné movité věci	138 940	0	8 061	147 001
Software a jiný DNM	11 518	0	507	12 025
Budovy a stavby	144 489	0	12 817	157 306
Celkem	294 947	0	21 385	316 332

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnaj se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2018 je evidenční stav tohoto majetku 27 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, společnost k 31. 12. 2018 nemá.

Dlouhodobý finanční majetek

Jedná se o obchodní podíl ve společnosti Vodárna Káraný, a. s. ve výši 2 000 tis. Kč.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2018 společnost neeviduje.

Dotace

V průběhu roku 2016 byla společnosti přiznána dotace od Ministerstva životního prostředí z programu Operační program životní prostředí 2014-2020. Jedná se o projekt Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný.

Dotace je na období dvou let s celkovou částkou 94 314 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 80 171 tis. Kč. V roce 2017 společnost obdržela podporu ve výši 76 617 tis. Kč. Zbytek bude čerpán v průběhu roku 2019.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2018 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	8 628
Pohledávka za MŽP ČR z titulu dotace na rok 2018	3 554
Přechodné účty aktiv	6
Celkem	12 188

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Vodárna Káraný, a. s. za nájemné podniku ve výši 8 586 tis. Kč, která byla zaplacená v termínu splatnosti, počátkem roku 2019.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2018 společnost takovéto pohledávky nemá.

Opravy majetku

Opravy majetku byly v roce 2018 provedeny ve výši 7 641 tis. Kč.

**Krátkodobé závazky k 31. 12. 2018 v tis. Kč**

Z obchodních vztahů	33 169
Nárok na dotaci z MŽP pro rok 2018	3 554
K zaměstnancům (statutární orgány)	191
Daňové závazky	2 543
Sociální a zdravotní pojištění	125
Přechodné účty pasiv	77
Celkem	39 659

Významným závazkem z obchodních vztahů je závazek za společnostmi Kunst, spol. s r.o. ve výši 5 574 tis. Kč a Vo-dárna Káraný, a.s. ve výši 27 215 tis. Kč, který bude uhrazen v průběhu roku 2019. Významným daňovým závazkem nedoplatek na dani z příjmu právnických osob ve výši 1 146 tis. Kč, který je splatný v červnu 2019 a závazek z DPH za 12/2018 ve výši 1 341 tis. Kč splatný v lednu 2019.

Pohledávky a závazky z DPH jsou vykazovány souhrnně v pohledávkách.

Dlouhodobé závazky

S výjimkou odloženého daňového závazku, společnost k 31. 12. 2018 žádné takovéto závazky nemá.

Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek vznikl v důsledku přecenění majetku vloženého jako nepeněžní vklad do společnosti. Tento odložený daňový závazek je promítnut do vlastního kapitálu.

V roce 2018 vyplývá snížení odloženého daňového závazku z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	436 371 152
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	226 581 526
Rozdíl zaokrouhlený na celé tisíce dolů	209 789 000
Sazba daně z příjmů	19 %
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2018	39 859 910
Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2018	39 910 830
Snížení odloženého daňového závazku	-50 920

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	16 195
Daň z příjmu	3 145
Odložený daňový závazek	-51
Zisk po zdanění	13 101

Daň z příjmu	3 145
Zaplacené zálohy na daň	1 999
Daňový nedoplatek k 31. 12. 2018	1 146

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Události po 31. 12. 2018

Žádné události týkající se roku 2018 po datu účetní závěrky nenastaly.



Zdroj pitné vody Káraný, a. s., Žatecká 110/2 110 00 Praha 1 – Staré Město
www.zpvkarany.cz