



Výroční zpráva 2019

Zdroj pitné vody
Káraný, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

ZDROJ PITNÉ VODY KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2019

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři, je nám potěšením předložit Vám výroční zprávu naší společnosti za rok 2019.

Jak je uvedeno dále v této výroční zprávě, rok 2019 byl pro hospodaření společnosti velmi úspěšným.

V roce 2019 se společnosti vyhýbaly nákladnější havárie a tak se společnost mohla soustředit na obnovu a rozvoj vodárenského majetku.

Díky ziskovému hospodaření společnost dokáže oproti minulosti lépe investovat do obnovy a rozvoje jejího majetku. I díky tomu hodnota majetku každoročně významně roste. Postupná obnova majetku je tak projevem zdravého a stabilního hospodaření společnosti.

Dále ve výroční zprávě naleznete podrobnější informace o hospodaření společnosti v roce 2019.

Obsah

1. Základní údaje o společnosti	4
2. Charakteristika společnosti.....	5
2.1 Vznik a existence společnosti	5
2.2 Předmět podnikání Společnosti	6
2.3 Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti.....	6
2.4 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy	6
2.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů.....	7
3. Financování Společnosti	7
4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	7
5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí.....	7
6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů	7

Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2019.....	1
Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019	2
Příloha č. 3: Výroční zpráva za rok 2019 o činnosti Společnosti v oblasti poskytování informací .	3
Příloha č. 4: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2019	4
Příloha č. 5: Návrh na rozdělení zisku za rok 2019.....	5
Příloha č. 6: Zpráva nezávislého auditora.....	6

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	26496402
DIČ:	CZ26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438
Výše základního kapitálu:	399.000.000 Kč
Akcie:	1.000.000 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 360 Kč 1.000.000 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 39 Kč
Systém řízení:	dualistický systém
Předseda představenstva:	Jan Kučera
Místopředseda představenstva:	Ing. Michaela Polidarová
Člen představenstva:	Mgr. Marek Skalický
Člen představenstva:	Ing. Karel Korba
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA
Člen dozorčí rady:	Ing. Jiří Hlávka
Člen dozorčí rady:	Pharm. Dr. Jiří Skalický, Ph.D.
Člen dozorčí rady:	Mgr. František Doseděl
Člen dozorčí rady:	Bc. Tomáš Štampach
Člen dozorčí rady:	Mgr. Tomáš Stařecký
Člen dozorčí rady:	Ing. Kateřina Hunalová
Člen dozorčí rady:	Ing. Miloš Šimon (do 18. 2. 2020)
Člen dozorčí rady:	Ing. Jiří Benáček (do 18. 2. 2020)
Člen dozorčí rady:	JUDr. Sylvie Kloboučková (od 18. 2. 2020)
Člen dozorčí rady:	Ing. Viktor Janouškovec (od 18. 2. 2020)

2. Charakteristika společnosti

2.1 Vznik a existence společnosti

Společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) vznikla dne 1. ledna 2002 zápisem do obchodního rejstříku. Ke dni sestavení této zprávy je Společnost řádně zapsána v obchodním rejstříku.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. lednu 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úpravna vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úpravna vody v Hulicích na řece Želivce a úpravna vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj - Pražská vodohospodářská společnost a.s.¹ (dále jen „**PVS**“) a pro provoz - Pražské vodododavky a kanalizace a.s.² (dále jen „**PVK**“).

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“). V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativních změn, vyvolaných přijetím zákona o obcích č. 128/2000 Sb., proběhla k 1. lednu 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

¹ Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290.

² Pražské vodododavky a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a.s.³, (dále jen „**Vodárna Káraný**“), která vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úpravna vody Želivka, a.s.⁴ a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném s účinností od 6. listopadu 2013.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 Společnost pronajímá svůj závod společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě společnost Vodárna Káraný provozuje závod Společnosti.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

2.2 Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsané následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,

Společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který je provozován společností Vodárna Káraný s cílem zajistit plynulost tohoto provozu, jakož i plynulost dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi PVS, Úpravna vody Želivka, a.s. a PVK.

Hlavní činností Společnosti je správa vlastního majetku, zejména pak vodohospodářského majetku v k. ú. Káraný a Sojovice.

2.3 Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2019, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

2.4 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činností shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2019.

³ Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857.

⁴ Úpravna vody Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437.

2.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2019 nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2019, která je přílohou této zprávy. Informace ohledně dotace čerpané od SFŽP jsou uvedené ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2019. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2019 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je vlastníkem vodního zdroje Káraný a majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci tohoto vodního zdroje, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i spodní vody. Při své činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný. V rámci své činnosti se společnost zaměřuje na ochranu tzv. ochranných pásem vodních zdrojů, jakož i na boj proti suchu, které postihuje značnou část České republiky.

6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2019 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁵, občanským zákoníkem⁶ a zákonem o účetnictví⁷.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkreslené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2019.

⁵ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

⁶ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

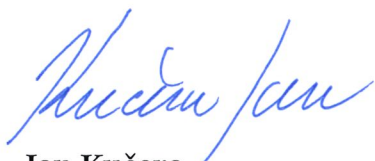
⁷ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

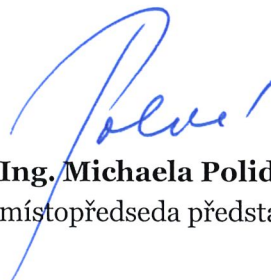
- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2019*
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019*
- Příloha č. 3: Výroční zpráva za rok 2019 o činnosti Společnosti v oblasti poskytování informací*
- Příloha č. 4: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2019*
- Příloha č. 5: Návrh na rozdělení zisku za rok 2019*
- Příloha č. 6: Zpráva nezávislého auditora*

V Praze dne 9. června 2020

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Jan Kučera
předseda představenstva



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

**ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
SPOLEČNOSTI ZDROJ PITNÉ VODY KÁRANÝ, A.S.
A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2019**

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2019

V roce 2019 společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) dosáhla hrubého zisku ve výši 17.911.238,36 Kč před zdaněním a 14.490.478,36 Kč po zdanění.

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2019 shrnuje následující tabulka:

	Finanční plán 2019 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)
Náklady celkem	35.822	32.995
Výnosy celkem	47.915	50.906
Zisk (před zdaněním)	12.093	17.911

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2019 předčil plán stanovený finančním plánem pro tento rok.

To je dáno na jedné straně zvýšením objemu předané vody a tím i zvýšením příjmů plynoucích z nájmu podniku (závodu) Společnosti.

Na druhé straně se pod kladný hospodářský výsledek podepsala také úspora nákladů oproti finančnímu plánu na rok 2019; to platí zejména pro položky „Služby“, „Osobní náklady“ a „Opravy“, které byly vyčerpány v menší než plánované míře. Společnost také oproti jiným rokům nečelila nečekaným velkým poruchám a haváriím vodárenského majetku, které by si vynutily jednorázové mimořádné výdaje.

V rámci oprav majetku tak představenstvo provádělo zejména plánované opravy, které umožnil aktuální cash-flow Společnosti.

Výše zisku je dána také tím, že Společnost má velmi nízké odpisy majetku. To je dáno, že v minulosti se na majetku Společnost neprováděly rozsáhlejší investice a náklady Společnosti tak nelze zvýšit o výraznější odpisy majetku.

Protože se v souladu s vůlí akcionářů vyjádřenou v předchozích letech nepředpokládá výplata dividend akcionářům, Společnost použije přebytek v hospodaření na financování další obnovy a rozvoje vodárenského majetku.

Hospodaření Společnosti je tak zdravé, vyvážené a umožňuje Společnosti i nadále financovat náročné investiční akce, které jí v příštích letech čekají.

b) Konání valných hromad Společnosti v roce 2019

V roce 2019 se konala jedna řádná valná hromada Společnosti, a to dne 21. června 2019.

Tato valná hromada byla „výroční“ valnou hromadou. Valná hromada projednala výroční dokumenty Společnosti a rozhodla o schválení řádné účetní závěrky za rok 2018 a o rozdělení zisku za rok 2018.

c) Složení představenstva Společnosti v roce 2019

Představenstvo Společnosti v roce 2019 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

Ing. Karel Korba, člen představenstva

d) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti zasedalo v roce 2019 zpravidla jednou za kalendářní měsíc. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka významného vodního zdroje. V roce 2019 se představenstvo dále zaměřilo zejména na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2019:

- a) Investiční akce Společnosti, a to zejména projekt „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“.
- b) Dohled nad plněním finančního plánu Společnosti a jejím hospodařením a schválení finančního plánu Společnosti pro rok 2019.
- c) Analýza a řešení provozních záležitostí týkajících se Společnosti.
- d) Vyjadřování k žádostem občanů a institucí zejména v souvislosti se stavebními řízeními.
- e) Analýza ochrany vodního zdroje v souvislosti s tzv. ochrannými pásmy.
- f) Analýza dopadů sucha na množství vody.
- g) Svolání a organizace valných hromad Společnosti.
- h) Jednání představenstva v působnosti valné hromady společnosti Vodárna Káraný.

e) Investice Společnosti a opravy majetku Společnosti

V roce 2019 Společnost provedla či prováděla zejména níže uvedené významné opravy svého majetku a významné investice do tohoto majetku:

- Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný

U této rozsáhlé investiční akce byl v roce 2019 dokončen zkušební provoz. Jedná se o velký úspěch společnosti, protože tato investiční akce spočívala v unikátním technologickém řešení nerezových van a nové filtrační náplně. Po dokončení celé akce může představenstvo konstatovat, že nová technologie přinesla výrazně pozitivní výsledky při provozu společnosti. Investiční akce byla z administrativního hlediska o to složitější, že v její souvislosti společnost čerpala dotaci od SFŽP. Představenstvo pro úplnost uvádí, že společnost splnila veškeré podmínky SFŽP a v březnu 2020 obdržela kladné závěrečné vyhodnocení investiční akce.

- Obnova řídicích systémů a elektroinstalace na vsakovacích vanách a R-stanicích - pokračování

Stávající řídicí systém (ŘS) na úpravně vody a jednotlivých provozech je již technicky i morálně zastaralý a je již bez dodávek náhradních dílů. Pro vybudování bezobslužného provozu je nutno na zbývajících vsakovacích vanách a R stanicích stávající ŘS vyměnit nebo doplnit a demontované díly starého systému uskladnit pro jejich využití jako náhradních dílů pro případ poruchy na dosluhujících částech řídicího systému. Plánem v následujících letech je dosažení plně automatizovaného řízení provozu s minimálním zásahem lidské obsluhy tak, aby byla zajištěna maximální spolehlivost výroby a vysoká opakovatelnost procesu výroby. V současné době je provoz řízen převážně dálkovým ovládáním strojů, zařízení a armatur a je zde velká závislost na lidském faktoru. Vzhledem k přísnému sledování nákladovosti a výhledu růstu budoucích nákladů na lidské zdroje je nutné v příštích letech zajistit v souladu s provozním řádem maximální automatizaci provozu. Cílem projektu je zajistit celkově automatizovaný provoz s minimalizací nákladů.

- Oprava stěny zasakovací vany č. VN 12

Předmětem akce jsou pokračující opravy betonových povrchů a spár vsakovacích van (VN), které vyžadují opravu a které jsou nedílnou součástí procesu úpravy vody v komplexu umělé infiltrace. Opravou stěn VN dojde k zamezení další destrukce vsakovacích van a tím zlepšení jejich funkce a prodloužení jejich životnosti.

- Rekonstrukce filtrů haly č. II., filtry 13 – 18, dokončení kolektoru

Tato investiční akce je zaměřena na rekonstrukci filtrů haly č. II., která je se stávajícím systémem meziden v havarijním stavu a již nelze očekávat spolehlivou funkci pro více než tři až pět následujících let. V případě delšího provozování může dojít k propadnutí meziden a další destrukci stěn filtrů.

f) Dotace čerpané Společností

V roce 2019 Společnost v souvislosti s investiční akcí „Komplexní opatření na zdroji pitné vody Káraný“ dokončila čerpání dotace od SFŽP ve výši 80.171.131,08 Kč.

g) Stav majetku Společnosti

V průběhu roku 2019 bylo na opravu majetku Společnosti vynaloženo 5.495 000 Kč. V této částce jsou zahrnuty i některé jiné náklady, díky kterým došlo ke zhodnocení majetku Společnosti; tyto náklady je však z účetního hlediska nutné zaúčtovat jako opravy.

Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný a schopný plnit svůj účel. Díky rozsáhlé rekonstrukci filtrace F7-12 a rekonstrukce násoskových řadů R38 a R39 došlo k výraznému navýšení kvality majetku Společnosti. Výhody plynoucí z modernizace majetku bude Společnost čerpat v řádech desítek let.

Podrobnější informace ohledně stavu majetku Společnosti je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

h) Plán činnosti Společnosti v roce 2020

V roce 2020 bude pokračovat činnost Společnosti dle stávajícího systému. Vedle toho budou v roce 2020 probíhat zejména následující investiční akce Společnosti:

- Zpracování bezpečnostního auditu

Pro určení nejvhodnějších míst a zejména rozsahu zabezpečení krizové infrastruktury bude zpracován bezpečnostní audit, a to pro každý kritický bod v systému umělé infiltrace. Kritickými body jsou míněna místa v procesu úpravy vody, jímání a dopravy vody a vody předané jiným subjektům. Akce bude dokončena v roce 2020 z důvodu jejího zahájení na podzim roku 2019.

- Rekonstrukce kolektoru filtrů F19 - 24

Předmětem investiční akce je rekonstrukce a modernizace části haly filtrace č. II, jejíž technologie je v původním velice špatném stavu, který negarantuje dlouhodobou spolehlivost. Investice je zaměřena na spodní kolektor filtrů, jež je klíčovým technologickým uzlem a pro další postupnou rekonstrukci filtrů je nutno touto rekonstrukcí umožnit částečné odstavování van filtrů tak, aby vždy byl umožněn provoz alespoň části filtrů pro případ havárie na hale č. I. Akce byla zahájena v roce 2019 a to zpracováním projektové dokumentace a v současnosti probíhá výběr zhotovitele stavby.

Akce zahajované v roce 2019 (viz výše):

- **Obnova řídicích systémů a elektroinstalace na vsakovacích vanách a R – stanicích - pokračování**
- **Oprava stěn zasakovacích van č. VN 12**
- **Rekonstrukce filtrů haly č. II. : filtry 13 – 18, dokončení kolektoru**

i) Významné události po 31. 12. 2019

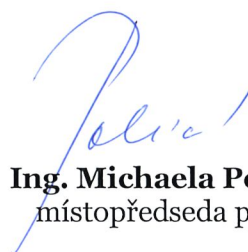
Za zásadní změnu po dni 31. 12. 2019 lze považovat současnou epidemii nemoci covid-19. Společnost již na samém počátku této epidemie zavedla opatření vedoucí k zajištění provozuschopnosti vodárenského majetku. Pokud jde ekonomické dopady epidemie, lze předpokládat určitý pokles v odběru vody a tím i pokles ve výši nájemného. V tuto chvíli však nelze přesné ekonomické dopady předjímat. Chod společnosti však není epidemií ohrožen.

Případné další investiční akce budou realizovány v případě volného cash-flow.

V Praze dne 9. června



Jan Kučera v. r.
předseda představenstva



Ing. Michaela Polidarová v. r.
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1
PŘEHLED O STAVU A VÝVOJI DLOUHODOBÉHO MAJETKU
VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI
ZDROJ PITNÉ VODY KÁRANÝ, A.S.

K 31. prosinci 2019 vlastnila Společnost dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 919 362 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům 854 067 tis. Kč a dlouhodobý finanční majetek 2 000 tis. Kč.

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2015	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2017	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2019
Pořízený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	19 794	53 945	112 963	144 799	63 295
Budovy a stavby	492 991	490 695	509 549	524 606	611 999
Movitý majetek	168 503	172 192	174 138	174 138	187 017
Pozemky	41 474	41 405	41 405	41 405	41 405
Nehmotný majetek	11 654	11 654	11 654	12 555	13 646
Dlouhodobý finanční majetek	8 000	8 000	8 000	2 000	2 000
Celkem dlouhodobý majetek	742 415	777 891	857 708	899 503	919 362

U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2019 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

Pohyby (údaje v Kč)	Nemovitý majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Pozemky	Celkem
Vyřazení-likvidace	0	0	0	0	0
Zařazení (nový majetek)	0	40 953 310	11 096 376	0	52 049 686
z toho:					
investice z nájemného	0	40 953 310	11 096 376	0	52 049 686
vlastník	0	0	0	0	0
Technické zhodnocení	1 091 212	46 439 675	1 782 949	0	49 313 836
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0	0	0
Snížení - částečná likvidace	0	0	0	0	0
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	1 091 212	87 392 985	12 879 325	0	101 363 522

HISTORIE PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A SMLUVNÍCH VZTAHŮ

Za účelem porozumění podstaty současné podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti tato zpráva ve stručnosti shrnuje vývoj činnosti a smluvních vztahů Společnosti.

Historie smluvních vztahů Společnosti má svůj původ v privatizačním projektu státního podniku Pražské vodárny. Na základě tohoto privatizačního projektu převedla Česká republika k 1. lednu 1998 na Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ vodárenský infrastrukturní majetek, který byl vybudován po roce 1948. Převod na toto sdružení obcí byl vyvolán zájmem státu, aby se na převáděném majetku podílely i obce ležící mimo Prahu, které jsou z tohoto vodního zdroje zásobovány. Do majetku Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ byla převedena pouze tzv. umělá infiltrace z řeky Jizery s úpravnou vody v Sojovicích. Vodárna v Káraném vybudovaná počátkem devatenáctého století byla jako historický majetek hlavnímu městu Praze vrácena. Jak historická vodárna v Káraném, tak i úpravna vody v Sojovicích jsou součástí Středočeské vodárenské soustavy, do které patří ještě úpravna vody v Hulicích na řece Želivce a úpravna vody na území Prahy 4 - Podolí na řece Vltavě.

Za účelem zachování jednotné správy a provozu převáděného vodohospodářského majetku byly současně dle privatizačního projektu založeny i dvě akciové společnosti. Pro správu a rozvoj - Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“) a pro provoz - Pražské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „**PVK**“).

Zájmové sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ s PVS uzavřelo Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále jen „**smlouva o nájmu a správě**“). V návaznosti na tuto smlouvu uzavřela PVS k zajištění provozu spravovaného majetku Smlouvu o provozování s PVK. Obě zmiňované smlouvy byly uzavřeny na dobu 15 let.

Na základě legislativní změny, vyvolané přijetím zákona o obcích č. 128/2000 Sb., proběhla k 1. lednu 2002 transformace Zájmového sdružení právnických osob „Zdroj pitné vody Káraný“ na Společnost. Tato změna však výkon vlastnických povinností nijak neovlivnila. Na Společnost přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených tímto zájmovým sdružením.

V souladu s usnesením mimořádné valné hromady Společnosti konané dne 17. října 2012 učinilo představenstvo Společnosti ve zbytku roku 2012 a v roce 2013 kroky ke změně modelu provozování vodohospodářského majetku Společnosti. Provoz vodárenského majetku Společnosti měl být nadále zajištěn formou tzv. vlastnického modelu provozování, a sice zvláštní společností založenou a ovládanou Společností.

Za tímto účelem byla Společností založena společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Vodárna Káraný**“). Společnost Vodárna Káraný vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný je Společnost.

V průběhu roku 2013 Společnost a Vodárna Káraný vedly jednání se svými partnery, jmenovitě s PVS, a dále se společnostmi Úpravna vody Želivka, a.s. a PVK, jejichž výsledkem bylo uzavření komplexní smluvní dokumentace na zajištění provozování vodárenského majetku Společnosti a vyvážených odběrů vody z vodního zdroje v Káraném s účinností od 6. listopadu 2013.

Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 Společnost pronajala svůj podnik (závod) společnosti Vodárna Káraný. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Vodárna Káraný provozuje podnik (závod) Společnosti.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2019

Obsah:

1.	STRUKTURA VZTAHŮ.....	3
1.1.	Ovládaná osoba	3
1.2.	Mateřská společnost	3
1.3.	Ovládající osoba	3
1.4.	Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou	4
2.	ÚLOHA SPOLEČNOSTI	4
3.	ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	5
4.	PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO OVLÁDANÝCH OSOB	5
5.	PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI	5
6.	ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI.....	7
7.	ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ.....	8

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1.1. 2019 do 31. 12. 2019 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. STRUKTURA VZTAHŮ

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská společnost

Název společnosti:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

(dále jen „**Mateřská společnost**“)

1.3. Ovládající osoba

Název:	hlavní město Praha
Sídlo:	Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO:	00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.4. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „**Seskupení**“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Mateřské společnosti, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou; tento seznam získala Mateřská společnost od Ovládající osoby.

Za ovládané osoby se v souladu s § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Mateřské společnosti, resp. Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti, resp. Mateřské společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

2. ÚLOHA SPOLEČNOSTI

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím Mateřské společnosti uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Mateřská společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek pronajala Mateřská společnost Společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013. Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Mateřské společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Mateřské společnosti na její valné hromadě. Mateřská společnost je jediným akcionářem Společnosti.

Seskupení není podrobeno jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JINÝCH OSOB V SESKUPENÍ

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „*přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky*“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2019 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši [doplnit] mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2018, která byla v roce 2019 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem [doplnit] mil Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Pro úplnost se uvádí, že Společnost se formou jednorázových zvýšení nájemného finančně podílí na nákladech Mateřské společnosti vynaložených v souvislosti s rekonstrukcí a modernizací majetku užívaného Společností. Tyto investiční akce však podstatným způsobem zvýhodňují provozování pronajatého majetku, a to zejména snížením provozních nákladů Společnosti.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ČI JINÝMI OSOBAMI ZE SESKUPENÍ

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1. Název:	Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Želivská provozní s.r.o. Vodárna Káraný, a.s. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Předmět smlouvy:	Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
Den uzavření:	23. 10. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2. Název:	Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplatu. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.
Den uzavření:	5. 11. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
3. Název:	Smlouva o poskytování služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Poskytování odborných služeb spočívajících v poskytování administrativního a ekonomického servisu za účelem zajištění fungování Společnosti v oblasti vodního hospodářství.

Den uzavření:	2. 5. 2013
Cena:	10.000 Kč bez DPH měsíčně.
4. Název:	Smlouva o poskytování účetních služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou do 31. 12. 2014. Na základě dodatku č. 5 ze dne 19. 12. 2018 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2019.
Den uzavření:	4. 11. 2013
Cena:	35.000 Kč bez DPH měsíčně.
5. Název:	Smlouva o dodávce vody předané
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.
Den uzavření:	21. 10. 2013
Cena:	Dle dodatku č. 4 ze dne 22. 12. 2017 činí kupní cena pro rok 2018 11,82 Kč bez DPH za 1 m ³ předané vody.
6. Název:	Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dílčích dohod)
Smluvní strany:	Zdroj pitné vody káraný, a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný jako pronajímatele Společnosti jako nájemci (smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku).
Den uzavření:	27. 6. 2013
Cena:	Nájemné za rok 2019 činilo celkem 50.665.000 Kč.

6. ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI

Společnosti v důsledku ovládání Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Mateřské společnosti. Společnost, resp. Mateřská společnost tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých provozních potřeb a investic do obnovy vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

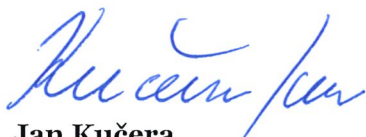
Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

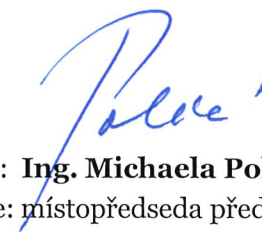
V Praze dne 31. 3. 2020

Vodárna Káraný, a.s.



Jméno: **Jan Kučera**

Funkce: předseda představenstva



Jméno: **Ing. Michaela Polidarová**

Funkce: místopředseda představenstva



Jméno: **Mgr. Marek Skalický**

Funkce: člen představenstva

**Příloha č. 1 Zprávy
Přehled Ovládaných osob**

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2019

<i>Obchodní firma</i>	<i>% podíl HMP na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42, 190 22	00005886	- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petrín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze, - opravy silničních vozidel, - provozování autoškoly, - psychologické poradenství a diagnostika, - hostinská činnost - provozování stanice technické kontroly - provozování stanice měření emisí - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - klempířství a oprava karoserií - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - poskytování zdravotních služeb - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové - provozování dráhy trolejbusové - revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, 190 00	26714124	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a

				- telekomunikačních zařízení - zámečnictví, nástrojářství - projektová činnost ve výstavbě
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652%	Praha 4, Nusle, 5. května 1640/65, 140 00	63080249	- zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - hostinská činnost - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 110 00	27251918	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - hostinská činnost
Operátor ICT, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 170 00	02795281	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - poskytování služeb elektronických komunikací
Prague City Tourism a.s.	100%	Praha 5, Smíchov, Arbesovo náměstí 70/4, 150 00	07312890	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	26428059	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská plynárenská Holding a. s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, 140 00	26442272	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	25656112	- projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Pražské služby, a.s.	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, 190 00	60194120	- opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie - výroba elektřiny
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, 110 00	03447286	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 120 00	25672541	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blaničná 1008/28, 120 00	00409316	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Úpravna vody Želivka, a.s.	90,0353%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	26496224	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výstaviště Praha, a.s.	100%	Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, 170 00	25649329	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2, 110 00	26496402	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2019 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

<i>Společnost v majetkovém portfoliu HMP</i>	<i>Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí DP</i>	<i>% podíl DP na ZK</i>			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Vinoř, Mladoboleslavská 133, 190 17	60193298	- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempířství a oprava karoserií - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - zámečnictví, nástrojářství - zednictví - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě
	RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, 186 00	00506397	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 150 00	25632141	a) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnické práce - svářečské práce

						- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů - klempířství a oprava karoserií
Pražská energetika Holding a.s.	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 00	60193913				- obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní - mezinárodní příležitostná osobní - obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
	Nepřímá ovládaná společnost	% podíl PREH v PRE	58,046%			
	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v dceřin. spol.				

eYello CZ, k.s.	90%	Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00	25054040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obchod s elektřinou - obchod s plynem
PRĚměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19, 100 05	25677063	- autorizace pro ověřování stanovených měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba elektřiny - silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - distribuce elektřiny - montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel - vodoinstalatérství, topenářství - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - projektová činnost ve výstavbě
KORMAK Praha a.s.	100%	Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, 104 00	48592307	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
PREservisní, s.r.o.	100%	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	02065801	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
PREzákaznická, a.s.	100%	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06532438	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

	PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00	27376516	- distribuce elektřiny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	VOLTCOM spol. s r.o.	100%	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	44794274	- projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.</i>	<i>% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin.spol.</i>			
	PREnetcom, a.s.	100%	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06714366	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.</i>	<i>% podíl PREměření, a.s. v dceřin.spol.</i>			
	PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28080378	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba elektřiny
	SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28923405	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

					- provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel - projektová činnost ve výstavbě - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)
	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o	100%	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	27234835	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	WINDING WE NORTH a.s.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	27831248	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s nájmem - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Společnosti s kapitálovou účastí WINDING WE NORTH a.s.	% podíl WINDING WE NORTH a.s. v deřin. spol.			
	PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	27966216	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb - výroba elektřiny
	Nepřímou ovládaná společnost	% podíl PPH v PP			

Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská a. s.	100%	Praha 1, Nové Město, Národní 37, 110 00	60193492	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem - vedení spisovny - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - obchod s elektřinou
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, Ú Plynárny 500, 145 08	27403505	- distribuce plynu - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, Ú Plynárny 1450/2a, 140 00	47116471	- projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky výhřezných elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, Ú Plynárny 500, 140 00	63072599	- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie - rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie

	Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27436551	- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - kominitví - ostraha majetku a osob - hostinská činnost - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
--	--	------	---	----------	--

	Informační služby - energetika, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 141 00	26420830	- výkon komunikačních činností na území České republiky a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Montservis PRAHA, a.s.	90%	Prachatická 209, Praha 9 – Letňany, 199 00	00551899	- projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - vodoinstalatérství, topenářství - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech, - v potravinářských nebo zemědělských provozech, - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realiz. ze zdrojů tepelné energie s instal. výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - ostraha majetku a osob - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání

					- hostinská činnost - masérské, rekondiční a regenerační služby - vodní záchranná služba
Pražská vodo hospodářská společnost a.s.	Společnost s kapitálovou účástí PVS	% podíl PVS na ZK 49%	Praha 10, Hostivař, Ke Kablu 971/1, 102 00	25656635	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - vyjma zboží uvedeného v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a zboží tímto zákonem vyloučeného - obstaravatelská činnost při správě nemovitostí - opravy a montáž vodárenské techniky - vyjma činností uvedených v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a činností tímto zákonem vyloučených - silniční motorová doprava nákladní - silniční motorová doprava osobní - provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství - prohlídky a proplach kanalizací jiných subjektů - opravy a montáž měřidel - opravy a montáž vodárenské techniky - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činností na úseku rostlinolékařské péče - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - zpracování dat, služby databank, správa sítí - poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software - pronájem a půjčování věcí movitých - činnost technických poradců v oblasti nakládání s odpady a provozování vodovodů a kanalizací - činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - výkon zeměměřičských činností - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, 110 00	03298973	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)
	<i>Společnosti s kapitálovou účástí ÚVŽ</i>	% podíl ÚVŽ na ZK			
Úpravna vody Želivka, a.s.	Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	29131804	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy); poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; realitní činnost, správa a údržba nemovitostí; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; poskytování technických služeb; opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel; výroba, obchod a služby jinde nezařazené - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, vodoinstalatérství, topenářství, - zámečnictví, nástrojářství, - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů, - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK			
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	29148995	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - geologické práce - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019 O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V OBLASTI POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti

V roce 2019 nebyla podána žádná žádost o informace, ani vydáno žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

2. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí

V roce 2019 nebylo podáno žádné odvolání proti rozhodnutí o vyřízení žádosti.

3. Soudní přezkum ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o žádostech

V roce 2019 nedošlo k žádnému soudnímu přezkumu rozhodnutí Společnosti.

4. Počet poskytnutých výhradních licencí

V roce 2019 nedošlo k žádnému poskytnutí výhradní licence.

5. Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace

V roce 2019 nejsou evidovány žádné stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ	2	6	4	9	6	4	0	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

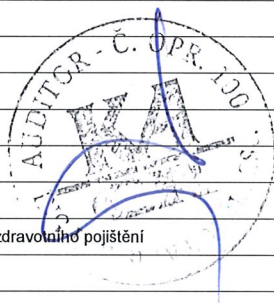
Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+928 453	-337 660	+590 793	+595 948
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+919 362	-337 660	+581 702	+583 171
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004	+13 646	-12 907	+739	+530
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+12 707	-11 973	+734	+500
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+12 626	-11 973	+653	+419
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	+81		+81	+81
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	+939	-934	+5	+30
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+903 716	-324 753	+578 963	+580 641
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+653 404	-170 526	+482 878	+408 705
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+41 405		+41 405	+41 405
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+611 999	-170 526	+441 473	+367 300
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+187 017	-154 227	+32 790	+27 137
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+63 295		+63 295	+144 799
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+63 295		+63 295	+144 799
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027	+2 000		+2 000	+2 000
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028	+2 000		+2 000	+2 000
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+9 085		+9 085	+12 771
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+8 475		+8 475	+12 182
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+8 475		+8 475	+12 182
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+7 883		+7 883	+8 628
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+592		+592	+3 554
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+468		+468	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 376/376, 378, (-)391AÚ	067	+124		+124	+3 554
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+610		+610	+589
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+6		+6	+11
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+604		+604	+578
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+6		+6	+6
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+6		+6	+6

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+590 793	+595 948
	A.+B.+C.+D.			
A.	Vlastní kapitál	002	+530 919	+516 429
	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.			
A.I.	Základní kapitál	003	+399 000	+399 000
	A.I.1.+...+A.I.x.			
A.I.1.	Základní kapitál	004	+399 000	+399 000
	účty 411 nebo 491			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	-21 993	-21 993
	A.II.1.+...+A.II.x.			
A.II.1.	Ážio	008	+4 092	+4 092
	účty 412			
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	-26 085	-26 085
	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	-26 085	-26 085
	účty 416			
A.III.	Fondy ze zisku	015	+114 068	+100 967
	A.III.1.+...+A.III.x.			
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	+6 892	+6 892
	účty 421, 422			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	+107 176	+94 075
	účty 423, 427			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	+25 354	+25 354
	A.IV.1.+...+A.IV.x.			
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+25 354	+25 354
	účty 428, 429			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+14 490	+13 101
	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.			
B.+C.	Cizí zdroje	023	+59 872	+79 517
	B.+C.			
C.	Závazky	029	+59 872	+79 517
	C.I.+C.II.+C.III.			
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+40 614	+39 860
	C.I.1.+...+C.I.x.			
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	+40 614	+39 860
	účty 481			
C.II.	Krátkodobé závazky	045	+19 258	+39 657
	C.II.1.+...+C.II.x.			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	+17 758	+33 169
	účty 321, 325			
C.II.8.	Závazky ostatní	055	+1 500	+6 488
	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	+203	+191
	účty 331, 333			
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	+51	+125
	účty 336			
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	+1 246	+6 097
	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347			
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061		+75
	účty 389			
D.	Časové rozlišení pasiv	066	+2	+2
	D.1.+...+D.x.			
D.1.	Výdaje příštích období	067	+2	+2
	účty 383			



Sestaveno dne: 20.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí	Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 2 6 4 9 6 4 0 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+50 905	+51 639
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+7 021	+9 129
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+152	+8
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+6 869	+9 121
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+4 458	+4 745
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+3 329	+3 541
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 129	+1 204
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 129	+1 204
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+21 328	+21 386
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+21 328	+21 386
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+21 328	+21 386
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+186	+182
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+131	+127
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+55	+55
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+17 912	+16 197
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+2	+2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+17 910	+16 195
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+3 420	+3 094
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+2 666	+3 145
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	+754	-51
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **- L.	053	+14 490	+13 101
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **- M.	055	+14 490	+13 101
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+50 905	+51 639

Sestaveno dne: 20.4.2020

Právní forma akciová společnost
účetní jednotky:

Předmět podnikání:
Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa
nemovitostí

Pozn.:

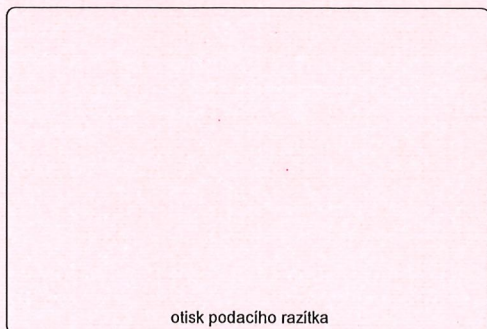
Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva

Jan Kučera *Michaela Polidarová*

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ 2 6 4 9 6 4 0 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	+399 000			+399 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1	Základní kapitál A. +/- B.	+399 000			XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX			+399 000
D.	Ážio (účet 412)	+4 092			+4 092
E.	Kapitálové fondy (účet 413)				
F.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodářství (účty 414, 416, 417 a 418)	-26 085			-26 085
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	+6 892			+6 892
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)	+94 075	+13 101		+107 176
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	+38 455		+13 101	+25 354
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K.	Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
L.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+14 490
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
	Vlastní kapitál celkem	+516 429	+13 101	+13 101	+530 919

Sestaveno dne: 20.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: Inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě, správa nemovitostí	Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:	



Příloha k účetní závěrce

Vodárna Káraný, a. s.

*Za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 20. 4. 2020*

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Kucera / Jan *Peluc /*

I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a.s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč.

Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100 %.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Praha 1, Žatecká 110/2

IČ: 26496402

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva

Jan Kučera

Místopředseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová

Člen představenstva

Mgr. Marek Skalický

Předseda dozorčí rady

Ing. Luboš Valehrach, MBA

Místopředseda dozorčí rady

Ing. Petr Hejma

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Horálek

Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

K 31. 12. 2019 má společnost 1 zaměstnance.

V tis. Kč	2019	2018
Mzdové náklady včetně OON	1 187	752
Dohody o provedení práce a činnosti	2 098	2 827
Odměny statutárních orgánů	2 202	2 040
Sociální a zdravotní pojištění	1 564	1 642
Náklady na stravování	31	28

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2019. Účetnictví společností se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví oceněny jmenovitou hodnotou. Rozdělují se na krátkodobé s dobou splatnosti do 12 měsíců včetně a dlouhodobé se splatností nad 12 měsíců.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se vykazuje ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky se splatností delší než 12 měsíců jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 624 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2019 činí 373 tis. Kč, k 31. 12. 2018 byla 372 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19 %.

V. Doplnující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 160 091 tis. Kč a jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané, v roce 2018 byl obrat 152 363 tis. Kč.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál, kapitálových fondů, fondů ze zisku a výsledku hospodaření.

K 31. 12. 2019 je ve výši 10 412 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2019 činí 4 170 tis. Kč, po zdanění 3 366 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 je ve výši 7 046 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2018 činí 176 tis. Kč, po zdanění 107 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2019	přírůstky	úbytky	31. 12. 2019
Samostatné movité věci	1 161	0	0	1 161
Stavby	13	0	0	13
Celkem	1 174	0	0	1 174

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2019	snížení	zvýšení	31. 12. 2019
Samostatné movité věci	322	0	212	534
Stavby	1	0	0	1
Celkem	323	0	212	535

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2018	přírůstky	úbytky	31. 12. 2018
Samostatné movité věci	1 161	0	0	1 161
Stavby	13	0	0	13
Celkem	1 174	0	0	1 174

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2018	snížení	zvýšení	31. 12. 2018
Samostatné movité věci	103	0	219	322
Stavby	0	0	1	1
Celkem	103	0	220	323

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnájí se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2019 je stav tohoto majetku 833 tis. Kč, k 31. 12. 2018 to bylo 752 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2019 i k 31. 12. 2018 je stav tohoto majetku 107 tis. Kč.

Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

v tis. Kč	2019	2018
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	32 245	42 609
Daňové pohledávky	3 333	3 331
Přechodné účty aktiv	601	739
Celkem	36 179	12 188

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. za vodu předanou ve výši 14 587 tis. Kč a dále za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ve výši 17 606 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, tyto pohledávky byly zaplacený ve splatnosti v roce 2020. Daňovou pohledávkou je nadměrný odpočet DPH za listopad a prosinec 2019 ve výši 706 tis. Kč, splatný v roce 2020 a DPH, která byla nárokována v daňovém přiznání za leden 2020, podle data přijetí faktur ve výši 2 627 tis. Kč.

Závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

v tis. Kč	2019	2018
Z obchodních vztahů	17 997	29 521
K zaměstnancům (statutární orgány)	477	293
Sociální a zdravotní pojištění	278	150
Daňové závazky	856	76
Závazky z úvěrové smlouvy splatné do 1 roku	120	120
Přechodné účty pasiv	450	499
Celkem	20 178	30 659

Mezi významné závazky z obchodních vztahů patří závazky za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za nájemné ve výši 7 842 tis. Kč, za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 3 872 tis. Kč a za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 3 024 tis. Kč. Všechny závazky byly uhrazeny v průběhu roku 2020. Významným daňovým závazkem je nedoplatek na dani z příjmů právnických osob za rok 2019 ve výši 710 tis. Kč, splatný v červnu 2020.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy na auto, jejíž dlouhodobý zůstatek k 31. 12. 2019 činí 373 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz tabulka níže) společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 12 086 tis. Kč, v roce 2018 byly provedeny ve výši 12 284 tis. Kč.

Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek za rok 2019 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

v Kč	2019	2018
Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	639 384	851 664
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	450 107	666 534
Rozdíl zaokrouhlený na celé tisíce dolů	189 000	185 000
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Celkem odložený daňový závazek	35 910	35 150
Stav odloženého daňového závazku	35 150	24 890
Zvýšení odloženého daňového závazku	760	10 260
Daň z příjmu v tis. Kč	2019	2018
Zisk před zdaněním	4 170	176
Daň z příjmu	803	-59
Odložená daňový závazek	1	-10
Zisk po zdanění	3 366	107
Daň z příjmu	803	59
Zaplacené zálohy na daň	93	293
Daňový přeplatek/nedoplatek k 31. 12.	-710	234

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

v tis. Kč	2019	2018
Náklady na materiál a energii	5 611	5 127
Náklady na služby	61 301	61 131
Výnosy z prodeje služeb	160 264	151 915
Závazky z obchodních vztahů	12 806	17 411
Pohledávky z obchodních vztahů	32 193	42 609

Významné události po 31. 12. 2019

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Čínské lidové republiky týkající se nemoci covid-19 (koronavirus SARS Cov-2). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a působí rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje ani významný úbytek finančních zdrojů z titulu vlivu pandemie nemoci covid-19, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potencionálního dopadu pandemie a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady pandemie covid-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019 PO ZDANĚNÍ
VE VÝŠI 14.490.478,36 Kč

- zisk společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za rok 2019 ve výši 14.490.478,36 Kč bude po zdanění převeden na účet fondu obnovy.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Zdroj pitné vody, a.s.

**se sídlem Žatecká 110/2
110 00 Praha 1**

za účetní období od 01. 01. 2019 - 31. 12. 2019

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Praha dne 24. 4. 2020



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: Akcionář společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2019 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha 24. 4. 2020

Podpis auditora:

